



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 417 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTHAGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Austhagen 1  
4322 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	136 477	136 452
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		367 175	229 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 652</b>	<b>366 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 348</b>	<b>233 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	89
Annen finansinntekt		5 020	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 077</b>	<b>89</b>
Annen rentekostnad		139 883	104 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 883</b>	<b>104 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 806</b>	<b>-104 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 458</b>	<b>129 365</b>
Skattekostnad på resultat		-8 455	28 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 003</b>	<b>100 905</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-30 003</b>	<b>100 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 003</b>	<b>100 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 003</b>	<b>100 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 764 506	4 900 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 764 506</b>	<b>4 900 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 764 506</b>	<b>4 900 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		62 500
Konsernfordringer		64 885	
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 885</b>	<b>62 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 995	135 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 995</b>	<b>135 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 880</b>	<b>198 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 894 386</b>	<b>5 099 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		50 610	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 610</b>	<b>200 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		199 905	229 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 905</b>	<b>229 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>450 515</b>	<b>429 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		42 084	36 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 084</b>	<b>36 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 559 473	3 486 842
Langsiktig konserngjeld		810 000	810 000
Øvrig langsiktig gjeld			270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 369 473</b>	<b>4 566 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 411 557</b>	<b>4 603 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		11 319	25 013
Betalbar skatt			20 288
Skyldig offentlige avgifter		15 478	16 836
Annen kortsiktig gjeld		5 516	4 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 313</b>	<b>66 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 443 870</b>	<b>4 669 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 894 386</b>	<b>5 099 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 417 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTHAGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Austhagen 1  
4322 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 922 417 946  
AUSTHAGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	136 477	136 452
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		367 175	229 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 652</b>	<b>366 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 348</b>	<b>233 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	89
Annen finansinntekt		5 020	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 077</b>	<b>89</b>
Annen rentekostnad		139 883	104 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 883</b>	<b>104 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 806</b>	<b>-104 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 458</b>	<b>129 365</b>
Skattekostnad på resultat		-8 455	28 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 003</b>	<b>100 905</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-30 003</b>	<b>100 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 003</b>	<b>100 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 003</b>	<b>100 905</b>



Organisasjonsnr: 922 417 946  
AUSTHAGEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 764 506	4 900 983
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 764 506</b>	<b>4 900 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 764 506</b>	<b>4 900 983</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5		62 500
Konsernfordringer		64 885	
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 885</b>	<b>62 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 995	135 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 995</b>	<b>135 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 880</b>	<b>198 247</b>

**SUM EIENDELER** **4 894 386** **5 099 230**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		50 610	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 610</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		199 905	229 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 905</b>	<b>229 908</b>

**Sum egenkapital** **4** **450 515** **429 908**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		42 084	36 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>42 084</b>	<b>36 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 559 473	3 486 842
Langsiktig konserngjeld		810 000	810 000
Øvrig langsiktig gjeld			270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 369 473</b>	<b>4 566 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 411 557</b>	<b>4 603 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		11 319	25 013
Betalbar skatt			20 288
Skyldig offentlige avgifter		15 478	16 836
Annen kortsiktig gjeld		5 516	4 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 313</b>	<b>66 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 443 870</b>	<b>4 669 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 894 386</b>	<b>5 099 230</b>



Organisasjonsnr: 922 417 946  
AUSTHAGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

for

## Austhagen 1 AS

Org.nr 922 417 946



## Resultatregnskap Austhagen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		600 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Ordinære avskrivninger	3	136 477	136 452
Annen driftskostnad		367 175	229 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>503 652</b>	<b>366 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 348</b>	<b>233 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	89
Annen finansinntekt		5 020	0
Annen rentekostnad		139 883	104 407
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-134 806</b>	<b>-104 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 458</b>	<b>129 365</b>
Skattekostnad på resultat		-8 455	28 460
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-30 003</b>	<b>100 905</b>



## Balanse Austhagen 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 764 506	4 900 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 764 506</b>	<b>4 900 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 764 506</b>	<b>4 900 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	62 500
Kortsiktig konsernfordring		64 885	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 885</b>	<b>62 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 995	135 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 880</b>	<b>198 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 894 386</b>	<b>5 099 230</b>



## Balanse Austhagen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		50 610	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 610</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		199 905	229 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 905</b>	<b>229 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>450 515</b>	<b>429 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		42 084	36 264
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 084</b>	<b>36 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5</b>	3 559 473	3 486 842
Langsiktig konserngjeld		810 000	810 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 369 473</b>	<b>4 566 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 319	25 013
Betalbar skatt		0	20 288
Skyldig offentlige avgifter		15 478	16 836
Annen kortsiktig gjeld		5 516	4 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 313</b>	<b>66 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 443 870</b>	<b>4 669 322</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 894 386</b>	<b>5 099 230</b>

Sandnes, 29.06.2023

Tore Idland  
styreleder/daglig leder

Tore Løining  
styremedlem



## Noter 2022 Austhagen 1 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 730 741	1 500 000	5 230 741
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 730 741</b>	<b>1 500 000</b>	<b>5 230 741</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	466 235		466 235
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	466 235	0	466 235
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 264 506</b>	<b>1 500 000</b>	<b>4 764 506</b>
Årets ordinære avskrivninger	136 477		136 477
Økonomisk levetid	10-50 år		



## Noter 2022 Austhagen 1 AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	200 000	0	229 908	429 908
Mottatt konsernbidrag	0	50 610	0	50 610
Årets resultat			-30 003	-30 003
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>50 610</b>	<b>199 905</b>	<b>450 515</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 559 473	3 486 842
<b>Sum</b>	<b>3 559 473</b>	<b>3 486 842</b>

### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	4 764 506	4 900 983
Kundefordringer	0	62 500
<b>Sum</b>	<b>4 764 506</b>	<b>4 963 483</b>