



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 214 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 123 MINILAGER AS
Forretningsadresse: Øvre Måsan 10C
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rognlien Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 652 113	22 948 638
Annen driftsinntekt		120 797	111 825
Sum inntekter	3	24 772 910	23 060 463
Kostnader			
Varekostnad		2 691 495	4 937 728
Lønnskostnad	4	2 150 912	2 108 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 574 691	11 621 031
Annen driftskostnad	4	3 879 041	3 931 307
Sum kostnader		21 296 138	22 598 845
Driftsresultat		3 476 772	461 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	12 565	35 720
Annen finansinntekt	6	105 051	18 648
Sum finansinntekter		117 615	54 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	226 850	153 744
Annen rentekostnad	6	6 402 739	5 656 736
Annen finanskostnad	6	10 503	18 261
Sum finanskostnader		6 640 092	5 828 741
Netto finans		-6 522 476	-5 774 374
Resultat før skattekostnad		-3 045 705	-5 312 756
Skattekostnad på resultat		-669 879	-2 617 718
Årsresultat	8	-2 375 826	-2 695 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 375 826	-2 695 038
Totalresultat		-2 375 826	-2 695 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 375 826	-2 695 038
Sum overføringer og disponeringer		-2 375 826	-2 695 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 000 133	2 371 664
Sum immaterielle eiendeler		3 000 133	2 371 664
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	100 913 236	79 705 016
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	26 030 617	29 735 574
Sum varige driftsmidler	5	126 943 853	109 440 589
Sum anleggsmidler		129 943 985	111 812 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	950 432	1 122 064
Andre kortsiktige fordringer	9	522 804	396 197
Konsernfordringer		188 226	1 118 429
Sum fordringer	9	1 661 462	2 636 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	467 988	487 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 988	487 218
Sum omløpsmidler		2 129 450	3 123 907
SUM EIENDELER		132 073 436	114 936 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	6 475 000	525 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		4 605 000	4 605 000
Annen innskutt egenkapital		2 142 913	1 996 097
Sum innskutt egenkapital		13 222 913	7 126 097
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	12 693 935	10 318 109
Sum opptjent egenkapital		-12 693 935	-10 318 109
Sum egenkapital	8, 13	528 978	-3 192 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 200 500	1 913 712
Øvrig langsiktig gjeld	14	103 182 805	84 853 030
Sum annen langsiktig gjeld		104 383 305	86 766 742
Sum langsiktig gjeld		104 383 305	86 766 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9, 10	2 789 445	4 663 605
Skyldig offentlige avgifter	11	399 090	441 382
Kortsiktig konserngjeld	9	254 362	1 665 163
Annen kortsiktig gjeld	9	23 718 256	24 591 281
Sum kortsiktig gjeld	9	27 161 152	31 361 431
Sum gjeld		131 544 458	118 128 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 073 436	114 936 160



BankID Signing
Ane Nordahl Carlsen
2025-06-16



BankID Signing
Patrick Vincent Helsøe Melleby
2025-06-17



BankID Signing
Dag Rognlien Stenberg
2025-06-17

Årsregnskap 2024

123 Minilager AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 214 637



RESULTATREGNSKAP

123 MINILAGER AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		24 652 113	22 948 638
Annen driftsinntekt		120 797	111 825
Sum driftsinntekter	3	24 772 910	23 060 463
Varekostnad		2 691 495	4 937 728
Lønnskostnad	4	2 150 912	2 108 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 574 691	11 621 031
Annen driftskostnad	4	3 879 041	3 931 307
Sum driftskostnader		21 296 138	22 598 845
Driftsresultat		3 476 772	461 617
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	6	12 565	35 720
Annen finansinntekt	6	105 051	18 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	226 850	153 744
Annen rentekostnad	6	6 402 739	5 656 736
Annen finanskostnad	6	10 503	18 261
Resultat av finansposter		-6 522 476	-5 774 374
Resultat før skattekostnad		-3 045 705	-5 312 756
Skattekostnad på resultat		-669 879	-2 617 718
Resultat	7	-2 375 826	-2 695 038
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	-2 375 826	-2 695 038
Totalresultat		-2 375 826	-2 695 038
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 375 826	2 695 038
Sum overføringer		-2 375 826	-2 695 038

123 MINILAGER AS

SIDE 2



BALANSE

123 MINILAGER AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	3 000 133	2 371 664
Sum immaterielle eiendeler		3 000 133	2 371 664
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	100 913 236	79 705 016
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	26 030 617	29 735 574
Sum varige driftsmidler	5	126 943 853	109 440 589
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		129 943 985	111 812 253
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	9, 10	950 432	1 122 064
Andre kortsiktige fordringer	9	522 804	396 197
Konsernfordringer		188 226	1 118 429
Sum fordringer	9	1 661 462	2 636 689
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	467 988	487 218
Sum omløpsmidler		2 129 450	3 123 907
Sum eiendeler		132 073 436	114 936 160



BALANSE			
123 MINILAGER AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12	6 475 000	525 000
Overkurs		4 605 000	4 605 000
Annen innskutt egenkapital		2 142 913	1 996 097
Sum innskutt egenkapital		13 222 913	7 126 097
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-12 693 935	-10 318 109
Sum opptjent egenkapital		-12 693 935	-10 318 109
Sum egenkapital	8, 13	528 978	-3 192 012
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 200 500	1 913 712
Øvrig langsiktig gjeld	14	103 182 805	84 853 030
Sum annen langsiktig gjeld		104 383 305	86 766 742
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9, 10	2 789 445	4 663 605
Skyldig offentlige avgifter	11	399 090	441 382
Konserngjeld	9	254 362	1 665 163
Annen kortsiktig gjeld	9	23 718 256	24 591 281
Sum kortsiktig gjeld	9	27 161 152	31 361 431
Sum gjeld		131 544 458	118 128 173
Sum egenkapital og gjeld		132 073 436	114 936 160



BALANSE

123 MINILAGER AS

Note

2024

2023

Oslo, 14.05.2025
Styret i 123 Minilager AS

Dag Rognlien Stenberg
styreleder

Ane Nordahl Carlsen
styremedlem

Patrick Vincent Helsøe Melleby
daglig leder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

123 MINILAGER AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-3 045 705	-5 312 756
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-1 875
Ordinære avskrivninger		12 574 691	11 621 031
Endring i varelager		0	69 000
Endring i kundefordringer		171 631	253 851
Endring i leverandørgjeld		-1 874 160	2 313 475
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-608 087	-155 338
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		7 218 371	8 787 388
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	25 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		30 077 953	14 092 448
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-30 077 953	-14 067 448
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		17 616 563	4 208 575
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		873 025	0
Innbetalinger av egenkapital		5 950 000	0
Innbetalinger av konsernbidrag		146 816	872 375
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		22 840 354	5 080 950
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-19 228	-199 110
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		487 218	686 325
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		467 990	487 215



123 Minilager AS

Org. nr. 998 214 637

ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er Investering, utvikling og drift av eiendommer. I tillegg investering i andre virksomheter. Selskapets forretningskontor er i Bærum kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har hatt leieinntekter på NOK 24 652 113 i 2024, mot NOK 22 948 638 i 2023

Lønnskostnader er i 2024 på NOK 2 150 912. Det er valgfrihet for arbeidende eier om det skal foretas uttak av arbeidsvederlag fra selskapet. Arbeidende eier har valgt å ta ut arbeidsvederlag på NOK 0 i 2024. Godtgjørelser til arbeidende eier består av lønn og refusjon av utlegg ved reise, møter, arbeid mv.

Andre driftskostnader består hovedsakelig for administrasjon av selskapet, leie for kontorlokaler mv.

Årets resultat endte på NOK -2 375 826 som gir et resultat pr aksje på NOK -1 358.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har hatt 2 ansatte i 2024, hvorav 0 er kvinner. Kvinner er representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 14.05.2025
Styret i 123 Minilager AS

Dag Rognlien Stenberg
styreleder

Ane Nordahl Carlsen
styremedlem

Patrick Vincent Helsøe Melleby
daglig leder



Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens §3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og regnskapsskikk.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IFRS 1 nr 7 om videreføring av anskaffelseskost og investeringer i datterselskap, tilknyttete selskaper og felleskontrollert virksomhet
- IFRS 5 er ikke anvendt
- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS28 og IAS 31 fravikes slik at kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet.
- IAS 16 nr 43 fravikes slik den samme vurdering av avskrivningsenhet (dekomponering) legges til grunn i selskapsregnskapet som i konsernregnskapet.
- IAS 32 nr 28-32 fravikes slik at det ikke skiller mellom en forpliktelsesdel og egenkapitaldel hvor foretak innen samme konsern er motpart. Egenkapitalkomponenten i slike sammensatte finansielle instrumenter klassifiseres som en finansiell forpliktelse.
- IFRS 9 fravikes slik at det ikke vurderes om det er innebygde derivater som skal skiller fra vertskontrakten for kontrakter inngått mellom foretak i samme konsern.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

LEASING

IFRS 16 angir prinsipper for innregning, måling, presentasjon og opplysninger om leieavtaler. Standarden krever at en leietaker innregner eiendeler og forpliktelser for de fleste leieavtale. På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale skal leietaker innregne en forpliktelse til å pådra seg leiebetaling og en eiendel som representerer bruksretten til den underliggende eiendelen i leieperioden ("bruksretteiendel"). Standarden åpner for flere praktiske løsninger knyttet til innregning og førstegangs-anvendelse. En leietaker skal presentere rentekostnader for leieforpliktelsen adskilt fra avskrivingsbeløpet for bruksretteiendelen. Selskapet implementerte IFRS 16 fra 1. januar 2019 ved bruk av modifisert retrospektiv metode, og sammenligningstall er følgelig ikke omarbeidet. Selskapet har innregnet overgangseffektene av standarden som en justering i åpningsbalansen av annen egenkapital.



KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 3 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Utleie containere	17 846 249	16 341 320
Utleie lager	8 503 725	6 143 663
Andre inntekter	-1 577 064	575 480
Sum	24 772 910	23 060 463
Geografisk fordeling		
Norge	24 772 910	23 060 463
Sum	24 772 910	23 060 463

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 802 667	1 787 707
Arbeidsgiveravgift	272 218	258 031
Pensjonskostnader	38 892	36 110
Andre ytelser	37 135	26 930
Sum	2 150 912	2 108 778

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 101 416	0
Annen godtgjørelse	10 569	0
Sum	1 111 985	0

Annen godtgjørelse til daglig leder er fri telefon og km godtgjørelse

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 87 330. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	103 664 627	47 479 961	151 144 588
Impementerings effekt IFRS16	0	0	0
Årets tilgang	30 445 421	244 247	30 689 668
Årets avgang	0	-611 714	-611 714
= Anskaffelseskost 31.12.2024	134 110 048	47 112 494	181 222 543
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	34 994 408	19 284 281	54 278 689
Bokført verdi pr 31.12	99 115 641	27 828 213	126 943 854
Årets avskrivning	9 262 948	3 311 743	12 574 691
Økonomisk levetid		3-15 år	

Bygninger og tomter består av balanseføring av bruksrett

Note 6 Finansposter

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	12 565	35 720
Annen finansinntekt	105 051	18 648
Sum finansinntekter	117 615	54 368
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	226 850	153 744
Annen rentekostnad	6 402 739	5 656 736
Annen finanskostnad	10 503	7 750
Sum finanskostnader	6 640 092	5 818 231



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-669 879	-2 617 718
Skattekostnad ordinært resultat	-669 879	-2 617 718
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 045 705	-5 312 756
Permanente forskjeller	799	0
Endring i midlertidige forskjeller	426 053	2 109 924
Mottatt konsernbidrag	188 226	633 970
Skattepliktig inntekt	-2 430 627	-2 568 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-41 410	-246 054
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	41 410	246 054
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 045 705	-5 312 756
Beregnet skatt av resultat før skatt	-670 055	-1 168 806
Skatteeffekt av permanente forskjeller	176	0
Sum	-669 879	-1 168 806
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 528 298	14 408 295	-120 003
Fordringer	-709 631	-1 179 707	-470 076
Balanseførte leieavtaler	-5 928 488	-5 218 557	709 931
Andre forskjeller	50 449	356 650	306 201
Sum	7 940 628	8 366 681	426 053
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 577 598	-19 146 971	2 430 627
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 636 970	-10 780 290	2 856 680
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 000 133	-2 371 664	628 470



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	525 000	-10 318 109	1 996 097	4 605 000	-3 192 012
Pr 01.01.2024	525 000	-10 318 109	1 996 097	4 605 000	-3 192 012
Årets resultat		-2 375 826		0	-2 375 826
Konsernbidrag mottatt			146 816		146 816
Kapitalforhøyelse	5 950 000			0	5 950 000
Pr 31.12.2024	6 475 000	-12 693 935	2 142 913	4 605 000	528 978

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	429 014	2 756 172	254 362	1 665 164
Sum	429 014	2 756 172	254 362	1 665 164



Note 10 Transaksjoner med nærstående parter pr 31.12.2024

Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
StorageCo Eiendom AS	Søster	0%
Storageco AS	Aksjeeier	100 %
DRS Holding AS	Deleier av mor	60 %
Grafo AS	Deleier av mor	40 %
Patrick Vincent Helsøe Melleby	Daglig leder	
Dag Rognlien Stenberg	Styreleder	

Transaksjoner med nærstående parter

Gruppen har foretatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

- a) Leie av eiendommer med StorgeCo Eiendom AS med kr 7 953 454,

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

	2024	2023
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	-429 014	-2 756 172
Gjeld til DRS Holding	61 099	-917 482
Gjeld til Grafo AS	-1 223 922	-1 106 487
Sum	-1 591 838	-4 780 142



Note 11 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattemidler	51 130	64 161
Øvrige Bankinnskudd og kontanter	15 121	9 726
Depositum kto	401 737	413 331
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l	467 988	487 218

I posten inngår kr 51 130 i bundne midler som er bundet til forskuddstrekk. Skyldig forskuddstrekk per 31.12. er kr 51 127.

Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 123 MINILAGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 750	3 700,0	6 475 000
Sum	1 750		6 475 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storageco AS	1 750	100,0	100,0

Note 13 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Det var forventet med tap dei første driftsårene. Selskapet har i 2024 gjennomført kapitalutvidelse for å styrke selskapets egenkapital.



Note 14 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	233 134
Annen langsiktig gjeld	97 632 618	79 061 397
Sum	97 632 618	79 294 531
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	1 361 560	2 301 771
Varer	5 157 428	5 806 881
Sum	6 518 987	8 108 652

Annen langsiktig gjeld, er husleie forpliktelser på balanseførte leieavtaler samt leasing forpliktelse på containere.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tel. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i **123 Minilager AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **123 Minilager AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 2 375 826**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Page 1 of 2



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tel. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Page 2 of 2



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bjølseth



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.06.2025 10:59:37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.