



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 17 AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 287
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 975
Annen driftsinntekt		173 060	298 980
Sum inntekter		173 060	314 955
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 302	32 302
Annen driftskostnad		82 653	49 467
Sum kostnader		114 955	81 768
Driftsresultat		58 105	233 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		49 126	37 754
Sum finanskostnader		49 126	37 754
Netto finans		-49 124	-37 754
Ordinært resultat før skattekostnad		8 981	195 432
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 976	42 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 005	152 437
Årsresultat		7 005	152 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 005	152 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			120 000
Udekket tap			29 050
Overføringer annen egenkapital		7 005	3 387
Sum overføringer og disponeringer		7 005	152 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 631 023	1 663 324
Sum varige driftsmidler		1 631 023	1 663 324
Sum anleggsmidler		1 631 023	1 663 324
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 511	114 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 511	114 375
Sum omløpsmidler		46 511	114 375
SUM EIENDELER		1 677 534	1 777 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	32 983	32 983
Sum innskutt egenkapital		32 983	32 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 392	3 387
Sum opptjent egenkapital		10 392	3 387
Sum egenkapital		43 375	36 370
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 326	7 141
Sum avsetninger for forpliktelser		6 326	7 141
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 060 000	1 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 060 000	1 140 000
Sum langsiktig gjeld		1 066 326	1 147 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-19 435	
Betalbar skatt		2 791	43 562
Skyldig offentlige avgifter		4 185	16 695
Utbytte			120 000
Kortsiktig konserngjeld		249 359	246 933
Annen kortsiktig gjeld		330 934	166 999
Sum kortsiktig gjeld		567 833	594 189
Sum gjeld		1 634 159	1 741 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677 534	1 777 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612955

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 17 AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 287
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 193
LEIRVIKFLATEN 29 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 975
Annen driftsinntekt		173 060	298 980
Sum inntekter		173 060	314 955
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 302	32 302
Annen driftskostnad		82 653	49 467
Sum kostnader		114 955	81 768
Driftsresultat		58 105	233 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		49 126	37 754
Sum finanskostnader		49 126	37 754
Netto finans		-49 124	-37 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 976	42 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 005	152 437
Årsresultat		7 005	152 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 005	152 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			120 000
Udekket tap			29 050
Overføringer annen egenkapital		7 005	3 387
Sum overføringer og disponeringer		7 005	152 437



Organisasjonsnr: 912 900 193
LEIRVIKFLATEN 29 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

1 631 023

1 663 324

Sum varige driftsmidler

1 631 023

1 663 324

Sum anleggsmidler

1 631 023

1 663 324

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

46 511

114 375

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

46 511

114 375

Sum omløpsmidler

46 511

114 375

SUM EIENDELER

1 677 534

1 777 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

32 983

32 983

Sum innskutt egenkapital

32 983

32 983

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

10 392

3 387

Sum opptjent egenkapital

10 392

3 387

Sum egenkapital

43 375

36 370

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

6 326

7 141

Sum avsetninger for

forpliktelseser

6 326

7 141

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

1 060 000

1 140 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 060 000

1 140 000



Sum langsiktig gjeld	1 066 326	1 147 141
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-19 435	
Betalbar skatt	2 791	43 562
Skyldig offentlige avgifter	4 185	16 695
Utbytte		120 000
Kortsiktig konserngjeld	249 359	246 933
Annen kortsiktig gjeld	330 934	166 999
Sum kortsiktig gjeld	567 833	594 189
Sum gjeld	1 634 159	1 741 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 677 534	1 777 699



Organisasjonsnr: 912 900 193
LEIRVIKFLATEN 29 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Leirvikflaten 29 17 AS**

Organisasjonsnr. 912900193

Utarbeidet av:
Devolds Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Tverrgaten 10
5017 BERGEN
Organisasjonsnr. 945893893





Leirvikflaten 29 17 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	15 975
Annen driftsinntekt		173 060	298 980
Sum driftsinntekter		173 060	314 955
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 302	32 302
Annen driftskostnad		82 653	49 467
Sum driftskostnader		114 955	81 768
DRIFTSRESULTAT		58 105	233 187
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49 126	37 754
Sum finanskostnader		49 126	37 754
NETTO FINANSPOSTER		-49 124	-37 754
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 981	195 432
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 976	42 995
ORDINÆRT RESULTAT		7 005	152 437
ÅRSRESULTAT		7 005	152 437
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	120 000
Overføringer annen egenkapital		7 005	3 387
Fremføring av udekket tap		0	29 050
SUM OVERF. OG DISP.		7 005	152 437

Årsregnskap for Leirvikflaten 29 17 AS

Organisasjonsnr. 912900193



Leirvikflaten 29 17 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 631 023	1 663 324
Sum varige driftsmidler		1 631 023	1 663 324
SUM ANLEGGSMIDLER		1 631 023	1 663 324
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 511	114 375
SUM OMLØPSMIDLER		46 511	114 375
SUM EIENDELER		1 677 534	1 777 699
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	32 983	32 983
Sum innskutt egenkapital		32 983	32 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 392	3 387
Sum opptjent egenkapital		10 392	3 387
SUM EGENKAPITAL		43 375	36 370
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 326	7 141
Sum avsetning for forpliktelser		6 326	7 141
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 060 000	1 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 060 000	1 140 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 066 326	1 147 141
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-19 435	0
Betalbar skatt		2 791	43 562
Skyldig offentlige avgifter		4 185	16 695
Utbytte		0	120 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		249 359	246 933
Annen kortsiktig gjeld		330 934	166 999
SUM KORTSIKTIG GJELD		567 833	594 189
SUM GJELD		1 634 159	1 741 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677 534	1 777 699

Bergen, 30.05.2023

Trond Svanevik
Styrets leder

Ståle Svanevik
styremedlem

Årsregnskap for Leirvikflaten 29 17 AS

Organisasjonsnr. 912900193



Leirvikflaten 29 17 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Leirvikflaten 29 17 AS

Organisasjonsnr. 912900193



Leirvikflaten 29 17 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 867 902
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 867 902
Akk. av/nedskr. pr 1/1	204 577
+ Ordinære avskrivninger	32 302
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	236 879
Balansført verdi pr 31/12	1 631 023
Prosentstans for ord.avskr	2-5

Noter for Leirvikflaten 29 17 AS

Organisasjonsnr. 912900193



Leirvikflaten 29 17 AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 981
+ Permanente og andre forskjeller	-2
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 705
= Inntekt	12 684

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 791
= Sum betalbar skatt	2 791
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-815
= Ordinær skattekostnad	1 976
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 791
= Betalbar skatt i balansen	2 791

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	28 756	32 461
= Grunnlag utsatt skatt	28 756	32 461
Utsatt skatt	6 326	7 141

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 3 298,28. Samlet aksjekapital utgjør kr 32 983.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Svanevik Invest AS	5
Svanevik Holding AS	5

Noter for Leirvikflaten 29 17 AS

Organisasjonsnr. 912900193



Leirvikflaten 29 17 AS

Noter 2022

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	32 983	0	3 387	36 370
+Fra årets resultat			7 005	7 005
Pr 31.12.	32 983	0	10 392	43 375

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld kr 1 060 000 er gjeldsbrevlån i Sparebank1 SR-bank ASA og er sikret med pant i fast eiendom.

Noter for Leirvikflaten 29 17 AS

Organisasjonsnr. 912900193