



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 889 714
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NSG ESTATE AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 2B 3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Hennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 053	27 553
Sum kostnader		17 053	27 553
Driftsresultat		-17 053	-27 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 059	303
Annen finansinntekt		43 500	54 804
Sum finansinntekter		46 559	55 107
Netto finans		46 559	55 107
Resultat før skattekostnad	3	29 506	27 554
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		29 506	27 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 506	27 554
Totalresultat		29 506	27 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 506	27 554
Sum overføringer og disponeringer		29 506	27 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	85 102	85 102
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		4 368 305	4 020 500
Investeringer i tilknyttet selskap		62 563	62 563
Sum finansielle anleggsmidler		4 515 970	4 168 165
Sum anleggsmidler		4 515 970	4 168 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 912 753	2 049 435
Sum fordringer		1 912 753	2 049 435
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 451	53 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 451	53 973
Sum omløpsmidler		2 021 204	2 103 408
SUM EIENDELER		6 537 173	6 271 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		34 758	34 758
Sum innskutt egenkapital		784 758	784 758
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	856 082	885 588
Sum opptjent egenkapital		-856 082	-885 588
Sum egenkapital		-71 324	-100 830
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 224	
Annen kortsiktig gjeld		6 607 274	6 372 404
Sum kortsiktig gjeld		6 608 498	6 372 404
Sum gjeld		6 608 498	6 372 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 537 173	6 271 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452988

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 889 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSG ESTATE AS
Forretningsadresse: Oscars gate 2B
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Hennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 911 889 714
NSG ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 053	27 553
Sum kostnader		17 053	27 553
Driftsresultat		-17 053	-27 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 059	303
Annen finansinntekt		43 500	54 804
Sum finansinntekter		46 559	55 107
Netto finans		46 559	55 107
Resultat før skattekostnad	3	29 506	27 554
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		29 506	27 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 506	27 554
Totalresultat		29 506	27 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 506	27 554
Sum overføringer og disponeringer		29 506	27 554



Organisasjonsnr: 911 889 714
NSG ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	85 102	85 102
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		4 368 305	4 020 500
Investeringer i tilknyttet selskap		62 563	62 563
Sum finansielle anleggsmidler		4 515 970	4 168 165
Sum anleggsmidler		4 515 970	4 168 165

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 912 753	2 049 435
Sum fordringer		1 912 753	2 049 435

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 451	53 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 451	53 973
Sum omløpsmidler		2 021 204	2 103 408

SUM EIENDELER

6 537 173 **6 271 573**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		34 758	34 758
Sum innskutt egenkapital		784 758	784 758



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	856 082	885 588
Sum opptjent egenkapital		-856 082	-885 588
Sum egenkapital		-71 324	-100 830
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 224	
Annen kortsiktig gjeld		6 607 274	6 372 404
Sum kortsiktig gjeld		6 608 498	6 372 404
Sum gjeld		6 608 498	6 372 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 537 173	6 271 573



Organisasjonsnr: 911 889 714
NSG ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Petter Hennum 2025-05-15
	BankID Signing Robert Johann Bader 2025-05-15
	BankID Signing Tore Løberg 2025-05-15
	BankID Signing Torill Skreftveit 2025-05-20



Årsregnskap 2024 Nsg Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 911 889 714



Resultatregnskap

Nsg Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		17 053	27 553
Sum driftskostnader		17 053	27 553
Driftsresultat		-17 053	-27 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 059	303
Annen finansinntekt		43 500	54 804
Resultat av finansposter		46 559	55 107
Resultat før skattekostnad	3	29 506	27 554
Resultat		29 506	27 554
Årsresultat		29 506	27 554
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		29 506	27 554
Sum overføringer		29 506	27 554



Balanse

Nsg Estate AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Investeringer i datterselskap	4	85 102	85 102
Lån til foretak i samme konsern		4 368 305	4 020 500
Investeringer i tilknyttet selskap		62 563	62 563
Sum finansielle anleggsmidler		4 515 970	4 168 165
Sum anleggsmidler		4 515 970	4 168 165
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 912 753	2 049 435
Sum fordringer		1 912 753	2 049 435
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 451	53 973
Sum omløpsmidler		2 021 204	2 103 408
Sum eiendeler		6 537 173	6 271 573



Balanse Nsg Estate AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		34 758	34 758
Sum innskutt egenkapital		784 758	784 758
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-856 082	-885 588
Sum opptjent egenkapital		-856 082	-885 588
Sum egenkapital		-71 324	-100 830
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 224	0
Annen kortsiktig gjeld		6 607 274	6 372 404
Sum kortsiktig gjeld		6 608 498	6 372 404
Sum gjeld		6 608 498	6 372 404
Sum egenkapital og gjeld		6 537 173	6 271 573

Skien, 15.05.2025
Styret i Nsg Estate AS

Tore Løberg
styreleder

Petter Hennem
styremedlem/daglig leder

Torill Skredtveit
styremedlem

Robert Johann Bader
styremedlem



Noter Nsg Estate AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Nsg Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter Nsg Estate AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 506	27 554
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	43 500	48 652
Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 006	-76 206
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 570	-10 703
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 570	10 703
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-582 111	-655 117	-73 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	582 111	655 117	73 006
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
LGN Equity GmbH		51,0%	62 563		
Lundetangen Kontorpark AS	SKIEN	75,0%	22 500	-620 688	-27 096
Oscarsgate 2b AS	Skien	100,0%	62 602	48 105	29 858
Sum			147 665	-572 583	2 762

Aksjene er ført etter laveste verdis prinsipp, hvor det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi er valgt. Alle aksjene er balanseført med anskaffelsesverdi. For de utenlandske selskapene er ikke verdier for resultat eller egenkapital tilgjengelig



Noter Nsg Estate AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nsg Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	500,0	750 000
Sum	1 500		750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norway Steel Group AS	1 500	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har i dag ingen ekstern rentebærende gjeld som skulle tilsi større risiko. Videre har selskapet blitt finansiert gjennom innlån i samme konsern og dermed en lavere risiko.

Selskapet har ingen ansatte og har således stort fokus på kostnadskutt ved behov.

Selskaper eier en større eiendom i Tyskland med en verdi som forsvarer verdien på både aksjer og fordringer mot selskapet. Det er lånt ut fra Norway Steel Group AS til LGN Equity GmbH,

Basert på dette mener selskapets ledelse at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og avlegger regnskapet under denne forutsetningen