



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 186 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALVATRESJØEN 3-8
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 387	519 867
Sum inntekter		534 387	519 867
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	351 226	465 776
Sum kostnader		351 226	465 777
Driftsresultat		183 161	54 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 007	18 800
Sum finansinntekter		6 007	18 800
Annen rentekostnad		10 389	3 983
Sum finanskostnader		10 389	3 983
Netto finans		4 382	-14 817
Ordinært resultat før skattekostnad		178 779	68 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 779	68 908
Årsresultat		178 779	68 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-178 779	-68 907
Sum overføringer og disponeringer		-178 779	-68 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		21 853	28 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 915	167 083
Sum fordringer		64 915	167 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 706	1 610
Sum omløpsmidler		329 621	168 693
SUM EIENDELER		351 474	196 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		305 118	126 339
Sum opptjent egenkapital		305 118	126 339
Sum egenkapital		305 118	126 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 167	67 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		8 189	3 400
Sum kortsiktig gjeld		46 356	70 603
Sum gjeld		46 356	70 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 474	196 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448428

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 186 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALVATRESJØEN 3-8
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 912 186 148
SAMEIET KALVATRESJØEN 3-8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 387	519 867
Sum inntekter		534 387	519 867
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	351 226	465 776
Sum kostnader		351 226	465 777
Driftsresultat		183 161	54 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 007	18 800
Sum finansinntekter		6 007	18 800
Annen rentekostnad		10 389	3 983
Sum finanskostnader		10 389	3 983
Netto finans		4 382	-14 817
Ordinært resultat før skattekostnad		178 779	68 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 779	68 908
Årsresultat		178 779	68 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-178 779	-68 907
Sum overføringer og disponeringer		-178 779	-68 907



Organisasjonsnr: 912 186 148
SAMEIET KALVATRESJØEN 3-8

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		21 853	28 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 915	167 083
Sum fordringer		64 915	167 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 706	1 610
Sum omløpsmidler		329 621	168 693
SUM EIENDELER		351 474	196 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		305 118	126 339
Sum opptjent egenkapital		305 118	126 339
Sum egenkapital		305 118	126 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 167	67 203
Annen kortsiktig gjeld		8 189	3 400
Sum kortsiktig gjeld		46 356	70 603
Sum gjeld		46 356	70 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 474	196 942



Organisasjonsnr: 912 186 148
SAMEIET KALVATRESJØEN 3-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Kalvatresjøen 3-8

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		503 781	489 600	489 600	576 000
Felleskostnader kommunale avgifter		30 606	30 267	30 000	30 000
Sum inntekter		534 387	519 867	519 600	606 000
Kostnader					
Energi, strøm		17 195	30 417	40 000	40 000
Avdrag ved avbetaling	2	46 412	46 412	47 000	47 000
Verktøy, inventer, rekvisita		1 115	12 893	5 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		23 496	67 220	30 000	150 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		4 570	24 137	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		359	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		20 000	48 819	40 000	40 000
Avskrivninger eiendeler	3	6 396	3 731	3 731	3 731
Serviceavtaler		50 517	16 774	20 000	25 000
Forsikringskadesaker		10 000	0	0	0
Revisjonshonorar		6 370	6 045	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		51 591	49 052	52 000	52 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		0	3 125	5 000	10 000
Vaktmestertjenester		0	4 125	20 000	0
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		4 894	18 597	10 000	10 000
Kontorrekvisita		816	0	0	1 000
Telefon/datakostnader		0	4 299	0	0
TV/ Internett		28 269	20 659	20 000	30 000
Forsikring		77 791	106 049	117 000	75 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 435	3 422	5 000	1 500
Sum kostnader		351 226	465 777	440 731	514 731
Driftsresultat		183 161	54 091	78 869	91 269
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 007	18 800	0	0
Rentekostnader		10 389	3 983	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 382	-14 817	0	0
Årets resultat		178 779	68 907	78 869	91 269
Overført til/fra annen egenkapital		-178 779	-68 907	0	0

2290 Sameiet Kalvatresjøen 3-8, org.nr. 912186148



Årsregnskap 2024 Sameiet Kalvatresjøen 3-8

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre eiendeler	3	21 853	28 249
Sum anleggsmidler		21 853	28 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		59 870	167 083
Andre restanser		5 045	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		250 279	1 610
Innstående på sparekonto		14 427	0
Sum omløpsmidler		329 621	168 693
SUM EIENDELER		351 474	196 942

2290 Sameiet Kalvatresjøen 3-8, org.nr. 912186148



Årsregnskap 2024 Sameiet Kalvatresjøen 3-8

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		126 339	57 432
Årets resultat		178 779	68 907
Sum opptjent egenkapital		305 118	126 339
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 189	3 400
Leverandørgjeld		38 167	67 203
Sum kortsiktig gjeld		46 356	70 603
Sum gjeld		46 356	70 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 474	196 942

Sameiet Kalvatresjøen 3-8, 31.12.2024

Raymond Langeland
Styreleder

Jan Eide
Medlem

Geir Jonny Tangen
Medlem

Nils Arne Fjeldkårsstad
Medlem

2290 Sameiet Kalvatresjøen 3-8, org.nr. 912186148



Noter 2024 Sameiet Kalvatresjøen 3-8

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	98 090	57 432
Årets resultat	178 779	68 907
Tilbakeføring avskrivninger	6 396	3 731
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-31 980
B. Årets endringer disponible midler	185 175	40 658
C. Disponible midler pr 31.12	283 265	98 090
Avstemming		
Omløpsmidler	329 621	168 693
Kortsiktig gjeld	46 356	70 603
Disponible midler pr. 31.12	283 265	98 090



Noter 2024 Sameiet Kalvatresjøen 3-8

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Lønn og styrehonorar

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avdrag ved avbetaling

	2024	2023
6490 Annen leiekostnad	46 412	46 412
Sum	46 412	46 412

Sameiet inngikk i 2022 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil.

Ladestasjonen har en pris på 232 061 kr, hvor det betales 3 868 kr hver måned til Haugaland Kraft.



Noter 2024 Sameiet Kalvatresjøen 3-8

Note 3 - Eiendeler

	Robotklipper IMOW 6
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 980
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 980
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 127
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 853
Årets avskrivninger :	6 396
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kalvatresjøen 3-8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kalvatresjøen 3-8

Styreleder	Raymond Langeland (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Jan Eide (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Nils Arne Fjeldkårstad (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Geir Jonny Tangen (sign.)	21.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Kalvatresjøen 3-8

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kalvatresjøen 3-8s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VMIPS-XAP6V-RSURX-J3AD-8FZU-J38G3



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Kalvatresjøen 3-8

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VMIPS-XAP6V-RSURX-J3AD-8FZU-J38GG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-27 09:57:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMPS-XAP0V-RSURX-J3AD-8FZU-J38G3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.