



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 884 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEBEKK BOLIGTOMT B1 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		5 000	
Netto finans			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat		5 000	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 100	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 900	0
Årsresultat		3 900	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 900	
Totalresultat		3 900	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 900	
Sum overføringer og disponeringer		3 900	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 151 815	
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	5 000	
Sum fordringer		5 000	
Sum omløpsmidler		22 156 815	0
SUM EIENDELER		22 156 815	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 228 486	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 228 486	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 225 329	
Sum opptjent egenkapital		19 225 329	
Sum egenkapital		20 453 815	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3	1 701 900	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 701 900	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 701 900	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 100	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 100	
Sum gjeld		1 703 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 156 815	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614795

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 884 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEBEKK BOLIGTOMT B1 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 828 884 662
VOLLEBEKK BOLIGTOMT B1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		5 000	
Netto finans			
Annen driftskostnad	2	5 000	
Driftsresultat		5 000	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		5 000	0
Skattekostnad på resultat	3	1 100	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 900	0
Årsresultat		3 900	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 900	
Totalresultat		3 900	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 900	
Sum overføringer og disponeringer		3 900	



Organisasjonsnr: 828 884 662
VOLLEBEKK BOLIGTOMT B1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 151 815	
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	5 000	
Sum fordringer		5 000	
Sum omløpsmidler		22 156 815	0
SUM EIENDELER		22 156 815	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 228 486	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 228 486	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 225 329	
Sum opptjent egenkapital		19 225 329	
Sum egenkapital		20 453 815	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 701 900	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 701 900	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 701 900	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 100	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 100	



Sum gjeld	1 703 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 156 815	0



Organisasjonsnr: 828 884 662
VOLLEBEKK BOLIGTOMT B1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vollebekk Boligtomt B1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 884 662

Transaksjon 09222115937469153693  Signert AS, FIS



RESULTATREGNSKAP

VOLLEBEKK BOLIGTOMT B1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		5 000
Sum driftsinntekter		5 000
Driftsresultat		5 000
Resultat før skattekostnad		5 000
Skattekostnad på resultat	3	1 100
Årsresultat		3 900
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	4	3 900
Sum overføringer		3 900

VOLLEBEKK BOLIGTOMT B1 AS

SIDE 2





BALANSE

VOLLEBEKK BOLIGTOMT B1 AS

EIENDELER	Note	2022
OMLØPSMIDLER		
VARELAGER		
Tomter for utbygging		22 151 815
Sum varelager		22 151 815
FORDRINGER		
Kundefordringer konsern	5	5 000
Sum fordringer		5 000
Sum omløpsmidler		22 156 815
Sum eiendeler		22 156 815

VOLLEBEKK BOLIGTOMT B1 AS

SIDE 3





BALANSE

VOLLEBEKK BOLIGTOMT B1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 6	1 228 486
Sum innskutt egenkapital		1 228 486
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	19 225 329
Sum opptjent egenkapital		19 225 329
Sum egenkapital		20 453 815
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	1 701 900
Sum avsetning for forpliktelser		1 701 900
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	3	1 100
Sum kortsiktig gjeld		1 100
Sum gjeld		1 703 000
Sum egenkapital og gjeld		22 156 815

17.03.2023

Styret i Vollebekk Boligtomt B1 AS

Haakon Grønnæss
Styreleder

Kine Steien
Styremedlem

VOLLEBEKK BOLIGTOMT B1 AS

SIDE 4





Note 1 - Regnskapsprinsipper

VIRKSOMHETENS ART

Vollebekk Boligtomt B1 AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling i egen regi eller gjennom deltagelse i andre selskaper samt annen virksomhet i tilknytning til dette. Selskapet er en del av OBOS konsern og forretningsadressen er Hammersborg torg 1, 0179 Oslo. Selskapet ble stiftet ved fisjon av Brobekkveien 50 AS. Fisjonen har regnskapsmessig virkning fra 1.1.2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl. mva):

	2022
Lovpålagt revisjon	0
Sum	0





Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt:	
Betalbar skatt	1 100
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad	1 100
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	5 000
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	5 000
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 100
Sum betalbar skatt i balansen	1 100

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	7 735 907	7 735 907	0
Sum	7 735 907	7 735 907	0
Grunnlag for utsatt skatt	7 735 907	7 735 907	0
Utsatt skatt (22 %)	1 701 900	1 701 900	0

Den midlertidige forskjellen på kr 1 701 900 oppsto ved stiftelsen av Vollebekk Boligtomt B1 AS, da selskapet overtok næringseiendom fra Brobekkveien 50 AS ved fisjon.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon 01.01.2022	1 228 486	20 923 329	22 151 815
Skatteeffekt av midlertidig forskjell ved fisjon	0	-1 701 900	-1 701 900
Årets resultat	0	3 900	3 900
Pr 31.12.2022	1 228 486	19 225 329	20 453 815

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





Note 5 - Mellomværende med foretak samme konsern

Fordring på foretak i samme konsern	2022
OBOS Nye Hjem AS	5 000
Sum	5 000

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vollebekk Boligtomt B1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 228 486	1 228 486
Sum	1		1 228 486

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	1	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489153893

Dokument

Vollebekk Boligtomt B1 AS - Årsregnskap 2022
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2023-03-17 13:25:01 CET (+0100) av Mathilde Meyer (MM)
Ferdigstilt den 2023-03-21 15:06:54 CET (+0100)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mathilde.meyer@obos.no
+4798627004

Signerende parter

Kine Steien (KS)
kine.steien@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Kine Steien"
BankID utstedt av «BankID - Bankenes ID-tjeneste AS»
2021-12-13 10:26:47 CET (+0100)
Signert 2023-03-21 15:06:54 CET (+0100)

Haakon Grønnæss (HG)
haakon.gronnass@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Haakon Grønnæss"
BankID utstedt av «SpareBank 1 Utvikling DA»
2021-12-21 21:17:35 CET (+0100)
Signert 2023-03-17 13:31:31 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vollebekk Boligtomt B1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vollebekk Boligtomt B1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: EHPDF-YF2Y3-BOYXG-NGY1V-CUMPU-21VYB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-23 19:06:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHP0F-YF2Y3-BOYXG-NGY1V-CUWPU-21VYB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>