



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 785 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅKILVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Råkilveien 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 782 247	1 866 858
Sum inntekter		1 782 247	1 866 858
Kostnader			
Felleskostnader		455 284	545 433
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 402	145 401
Annen driftskostnad		263 544	327 839
Sum kostnader		864 230	1 018 673
Driftsresultat		918 017	848 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 624	1 018
Annen finansinntekt		2 552	27 451
Sum finansinntekter		10 176	28 469
Annen rentekostnad		194 656	150 172
Sum finanskostnader		194 656	150 172
Netto finans		-184 481	-121 702
Resultat før skattekostnad		733 536	726 483
Skattekostnad	2, 3	161 379	159 838
Årsresultat		572 157	566 644
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		559 361	539 032
Annen egenkapital		12 796	27 613
Sum overføringer og disponeringer		572 157	566 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 709 268	10 851 469
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 542	7 743
Sum varige driftsmidler		10 713 810	10 859 212
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 713 810	10 859 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		307 689	406 811
Andre kortsiktige fordringer		6 903	6 446
Sum fordringer		314 591	413 257
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 882	445 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 882	445 449
Sum omløpsmidler		740 473	858 706
SUM EIENDELER		11 454 283	11 717 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 792 572	1 792 572
Sum innskutt egenkapital		1 892 572	1 892 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 163 804	4 151 007
Sum opptjent egenkapital		4 163 804	4 151 007
Sum egenkapital		6 056 375	6 043 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	989 324	985 713
Sum avsetninger for forpliktelser		989 324	985 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 335 400	3 550 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 335 400	3 550 600
Sum langsiktig gjeld		4 324 724	4 536 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 876	149 659
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		62 615	21 125
Kortsiktig konserngjeld	7	584 978	623 349
Annen kortsiktig gjeld		354 715	343 892
Sum kortsiktig gjeld		1 073 184	1 138 025
Sum gjeld		5 397 908	5 674 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 454 283	11 717 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440169

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 785 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅKILVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Råkilveien 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 785 394
RÅKILVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 782 247	1 866 858
Sum inntekter		1 782 247	1 866 858
Kostnader			
Felleskostnader		455 284	545 433
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 402	145 401
Annen driftskostnad		263 544	327 839
Sum kostnader		864 230	1 018 673
Driftsresultat		918 017	848 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 624	1 018
Annen finansinntekt		2 552	27 451
Sum finansinntekter		10 176	28 469
Annen rentekostnad		194 656	150 172
Sum finanskostnader		194 656	150 172
Netto finans		-184 481	-121 702
Resultat før skattekostnad		733 536	726 483
Skattekostnad	2, 3	161 379	159 838
Årsresultat		572 157	566 644
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		559 361	539 032
Annen egenkapital		12 796	27 613
Sum overføringer og disponeringer		572 157	566 645



Organisasjonsnr: 975 785 394
RÅKILVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	10 709 268	10 851 469
Maskiner og anlegg			
	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	4 542	7 743
Sum varige driftsmidler		10 713 810	10 859 212
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 713 810	10 859 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		307 689	406 811
Andre kortsiktige fordringer			
		6 903	6 446
Sum fordringer		314 591	413 257
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		425 882	445 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		425 882	445 449
Sum omløpsmidler		740 473	858 706
SUM EIENDELER		11 454 283	11 717 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 792 572	1 792 572
Sum innskutt egenkapital		1 892 572	1 892 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 163 804	4 151 007
Sum opptjent egenkapital		4 163 804	4 151 007
Sum egenkapital		6 056 375	6 043 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	989 324	985 713
Sum avsetninger for forpliktelser		989 324	985 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 335 400	3 550 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 335 400	3 550 600
Sum langsiktig gjeld		4 324 724	4 536 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 876	149 659
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		62 615	21 125
Kortsiktig konserngjeld	7	584 978	623 349
Annen kortsiktig gjeld		354 715	343 892
Sum kortsiktig gjeld		1 073 184	1 138 025
Sum gjeld		5 397 908	5 674 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 454 283	11 717 917



Organisasjonsnr: 975 785 394
RÅKILVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	584978.00	623349.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3335400.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10713810.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant: 1. pri DnB Bank ASA: 15 000 000 Hjemmelshaver: Råkilveien 1 AS

Mer om gjeld

Sikkerhetsstillelse for lån til morselskap: Eiendommen Råkilveien 1 er dessuten stilt som sikkerhet for DnB Bank ASA`s lå til morselskapet Råkilveien 1 Holding AS Lån 33268 DnB Bank ASA: 6 200 000 Påløpt rente: 68 552



Årsregnskap for
RÅKILVEIEN 1 AS
975785394
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RAKILVEIEN 1 AS
975 785 394

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 782 247	1 866 858
Sum driftsinntekter		1 782 247	1 866 858
Driftskostnader			
Felleskostnader		-455 284	-545 433
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-145 402	-145 401
Annen driftskostnad		-263 544	-327 839
Sum driftskostnader		-864 230	-1 018 673
Driftsresultat		918 017	848 185
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 624	1 018
Annen finansinntekt		2 552	27 451
Sum finansinntekter		10 176	28 469
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-194 656	-150 172
Sum finanskostnader		-194 656	-150 172
Netto finans		-184 481	-121 702
Resultat før skattekostnad		733 536	726 483
Skattekostnad	2, 3	-161 379	-159 838
Årsresultat		572 157	566 644
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		559 361	539 032
Annen egenkapital		12 796	27 613
Sum overføringer		572 157	566 644



RAKILVEIEN 1 AS
975 785 394

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 709 268	10 851 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 542	7 743
Sum varige driftsmidler		10 713 810	10 859 212
Sum anleggsmidler		10 713 810	10 859 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		307 689	406 811
Andre kortsiktige fordringer		6 903	6 446
Sum fordringer		314 591	413 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 882	445 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 882	445 449
Sum omløpsmidler		740 473	858 706
SUM EIENDELER		11 454 283	11 717 918



RAKILVEIEN 1 AS
975 785 394

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 792 572	1 792 572
Sum innskutt egenkapital		1 892 572	1 892 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 163 804	4 151 007
Sum opptjent egenkapital		4 163 804	4 151 007
Sum egenkapital		6 056 375	6 043 579
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	989 324	985 713
Sum avsetning for forpliktelser		989 324	985 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 335 400	3 550 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 335 400	3 550 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 876	149 659
Skyldige offentlige avgifter		62 615	21 125
Kortsiktig konserngjeld	7	584 978	623 349
Annen kortsiktig gjeld		354 715	343 892
Sum kortsiktig gjeld		1 073 184	1 138 025
Sum gjeld		5 397 908	5 674 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 454 283	11 717 917

Sarpsborg, 10.05.2024

Martin Steinar Hagen
styrets leder

Eva Helen Hystad
styremedlem / daglig leder



RAKILVEIEN 1 AS
975 785 394

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RAKILVEIEN 1 AS
975 785 394

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	216 846	13 428 145	13 644 990
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	216 846	13 428 145	13 644 990
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-209 103	-2 576 676	-2 785 778
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-212 304	-2 718 877	-2 931 180
Balanseført verdi pr 31.12	4 542	10 709 268	10 713 810
Årets av- og nedskrivninger	3 201	142 201	145 402
Økonomisk levetid	9,91 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	157 768	152 034
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 611	7 804
Skattekostnad	161 379	159 838

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	733 536	726 483
Permanente forskjeller	0	56
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 407	-35 473
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-717 129	-691 066
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	157 768	152 034
Betalbar skatt på konsernbidrag	-157 768	-152 034

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 385 863	4 424 301	-38 438
Omløpsmidler	-15 500	-15 500	0
Gevinst- og tapskonto	110 155	88 124	22 031
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	4 480 518	4 496 925	-16 407
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 480 518	4 496 925	-16 407
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	985 713	989 324	-3 611



RÅKILVEIEN 1 AS
975 785 394

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RÅKILVEIEN 1 HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har en aksjonær

Indirekte eie bland selskapet styre og ledelse:
Martin S Hagen, Styrets leder, 15% indirekte eierandel
Eva H Hystad, Daglig leder / styremedlem, 50% indirekte eierandel

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 792 572	4 151 007	6 043 579
Årsresultat	0	0	572 157	572 157
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-559 361	-559 361
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 792 572	4 163 804	6 056 375

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 335 400
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 713 810
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant:

1. pri DnB Bank ASA: 15 000 000

Hjemmelshaver:

Råkilveien 1 AS

Mer om gjeld

Sikkerhetsstillelse for lån til morselskap:

Eiendommen Råkilveien 1 er dessuten stilt som sikkerhet for DnB Bank ASA`s lå til morselskapet Råkilveien 1 Holding AS

Lån 33268 DnB Bank ASA: 6 200 000

Påløpt rente: 68 552



RAKILVEIEN 1 AS
975 785 394

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	584 978	623 349

Lønn, ansatte og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det har i 2023 ikke vært noen ytelser til daglig leder

Selskapet fravalgte revisjon fra 2013 av , og har i 2023 heller ikke hatt kostnader til revisor

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

RÅKILVEIEN 1 AS

975785394

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
RÅKILVEIEN 1 AS
975785394
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RAKILVEIEN 1 AS
975 785 394



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 782 247	1 866 858
Sum driftsinntekter		1 782 247	1 866 858
Driftskostnader			
Felleskostnader		-455 284	-545 433
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-145 402	-145 401
Annen driftskostnad		-263 544	-327 839
Sum driftskostnader		-864 230	-1 018 673
Driftsresultat		918 017	848 185
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 624	1 018
Annen finansinntekt		2 552	27 451
Sum finansinntekter		10 176	28 469
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-194 656	-150 172
Sum finanskostnader		-194 656	-150 172
Netto finans		-184 481	-121 702
Resultat før skattekostnad		733 536	726 483
Skattekostnad	2, 3	-161 379	-159 838
Årsresultat		572 157	566 644
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		559 361	539 032
Annen egenkapital		12 796	27 613
Sum overføringer		572 157	566 644



RAKILVEIEN 1 AS
975 785 394



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 709 268	10 851 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 542	7 743
Sum varige driftsmidler		10 713 810	10 859 212
Sum anleggsmidler		10 713 810	10 859 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		307 689	406 811
Andre kortsiktige fordringer		6 903	6 446
Sum fordringer		314 591	413 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 882	445 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 882	445 449
Sum omløpsmidler		740 473	858 706
SUM EIENDELER		11 454 283	11 717 918



RAKILVEIEN 1 AS
975 785 394



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 792 572	1 792 572
Sum innskutt egenkapital		1 892 572	1 892 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 163 804	4 151 007
Sum opptjent egenkapital		4 163 804	4 151 007
Sum egenkapital		6 056 375	6 043 579
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	989 324	985 713
Sum avsetning for forpliktelser		989 324	985 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 335 400	3 550 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 335 400	3 550 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 876	149 659
Skyldige offentlige avgifter		62 615	21 125
Kortsiktig konserngjeld	7	584 978	623 349
Annen kortsiktig gjeld		354 715	343 892
Sum kortsiktig gjeld		1 073 184	1 138 025
Sum gjeld		5 397 908	5 674 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 454 283	11 717 917

Sarpsborg, 10.05.2024

Martin Steinar Hagen
styrets leder

Eva Helen Hystad
styremedlem / daglig leder



RAKILVEIEN 1 AS
975 785 394



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RAKILVEIEN 1 AS
975 785 394



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	216 846	13 428 145	13 644 990
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	216 846	13 428 145	13 644 990
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-209 103	-2 576 676	-2 785 778
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-212 304	-2 718 877	-2 931 180
Balanseført verdi pr 31.12	4 542	10 709 268	10 713 810
Årets av- og nedskrivninger	3 201	142 201	145 402
Økonomisk levetid	9,91 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	157 768	152 034
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 611	7 804
Skattekostnad	161 379	159 838

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	733 536	726 483
Permanente forskjeller	0	56
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 407	-35 473
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-717 129	-691 066
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	157 768	152 034
Betalbar skatt på konsernbidrag	-157 768	-152 034

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 385 863	4 424 301	-38 438
Omløpsmidler	-15 500	-15 500	0
Gevinst- og tapskonto	110 155	88 124	22 031
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	4 480 518	4 496 925	-16 407
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 480 518	4 496 925	-16 407
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	985 713	989 324	-3 611



RÅKILVEIEN 1 AS
975 785 394



Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RÅKILVEIEN 1 HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har en aksjonær

Indirekte eie bland selskapet styre og ledelse:

Martin S Hagen, Styrets leder, 15% indirekte eierandel

Eva H Hystad, Daglig leder / styremedlem, 50% indirekte eierandel

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 792 572	4 151 007	6 043 579
Årsresultat	0	0	572 157	572 157
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-559 361	-559 361
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 792 572	4 163 804	6 056 375

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 335 400
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 713 810
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant:

1. pri DnB Bank ASA: 15 000 000

Hjemmelshaver:

Råkilveien 1 AS

Mer om gjeld

Sikkerhetsstilling for lån til morselskap:

Eiendommen Råkilveien 1 er dessuten stilt som sikkerhet for DnB Bank ASA`s lå til morselskapet Råkilveien 1 Holding AS

Lån 33268 DnB Bank ASA: 6 200 000

Påløpt rente: 68 552



RAKILVEIEN 1 AS
975 785 394



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	584 978	623 349

Lønn, ansatte og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det har i 2023 ikke vært noen ytelser til daglig leder

Selskapet fravalgte revisjon fra 2013 av , og har i 2023 heller ikke hatt kostnader til revisor

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.