



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 329 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DENTALCOMPAGNIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 23  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Roland Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 339	95 351
Sum kostnader		40 339	95 351
Driftsresultat		-40 339	-95 351
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 465 000
Sum finanskostnader		0	-1 465 000
Netto finans		0	1 465 000
Resultat før skattekostnad		-40 339	1 369 649
Skattekostnad		-36 083	-20 978
Årsresultat		-4 256	1 390 627
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 256	-1 539 373
Sum overføringer og disponeringer		-4 256	-1 539 373



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	2 986 000	3 000 001
Investeringer i aksjer og andeler		1	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 986 001	3 000 001
Sum anleggsmidler		2 986 001	3 000 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-259 854	0
Sum fordringer		-259 854	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 215	617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 215	617
Sum omløpsmidler		-256 639	617
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 729 362</b>	<b>3 000 618</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		335 056	335 056
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 035 056</b>	<b>1 035 056</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 708 523	1 703 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 708 523</b>	<b>-1 703 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-673 467</b>	<b>-668 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		78 696	105 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 696</b>	<b>105 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	2 818 781
Øvrig langsiktig gjeld		0	366 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 184 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 696</b>	<b>3 290 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		3 276 214	0
Leverandørgjeld		29 970	37 854
Betalbar skatt		17 949	27 208
Annen kortsiktig gjeld		0	314 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 324 133</b>	<b>379 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 402 829</b>	<b>3 669 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 729 362</b>	<b>5 930 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 329 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DENTALCOMPAGNIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 23  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Roland Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 979 329 962  
DENTALCOMPAGNIET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 339	95 351
Sum kostnader		40 339	95 351
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 339</b>	<b>-95 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 465 000
Sum finanskostnader		0	-1 465 000
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>1 465 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 339</b>	<b>1 369 649</b>
Skattekostnad		-36 083	-20 978
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 256</b>	<b>1 390 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 256	-1 539 373
Sum overføringer og disponeringer		-4 256	-1 539 373



Organisasjonsnr: 979 329 962  
DENTALCOMPAGNIET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Investering i datterselskap 1 2 986 000 3 000 001  
Investeringer i aksjer og  
andeler 1 0  
Sum finansielle  
anleggsmidler 2 986 001 3 000 001

Sum anleggsmidler 2 986 001 3 000 001

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer -259 854 0  
Sum fordringer -259 854 0

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 3 215 617  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 215 617

Sum omløpsmidler -256 639 617

SUM EIENDELER 2 729 362 3 000 618

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 200 000 200 000  
Overkurs 500 000 500 000  
Annen innskutt egenkapital 335 056 335 056  
Sum innskutt egenkapital 1 035 056 1 035 056



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 708 523	1 703 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 708 523</b>	<b>-1 703 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-673 467</b>	<b>-668 878</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	78 696	105 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>78 696</b>	<b>105 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	0	2 818 781
Øvrig langsiktig gjeld	0	366 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 184 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>78 696</b>	<b>3 290 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	3 276 214	0
Leverandørgjeld	29 970	37 854
Betalbar skatt	17 949	27 208
Annen kortsiktig gjeld	0	314 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 324 133</b>	<b>379 062</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 402 829</b>	<b>3 669 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 729 362</b>	<b>5 930 618</b>



Organisasjonsnr: 979 329 962  
DENTALCOMPAGNIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Investering i Datterselskap 2024 2023 2 986 000 3 000 001

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



DENTALCOMPAGNIET EIENDOM AS  
979 329 962

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-40 339	-95 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-40 339</b>	<b>-95 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 339</b>	<b>-95 351</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 465 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 465 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>1 465 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 339</b>	<b>1 369 649</b>
Skattekostnad		36 083	20 978
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 256</b>	<b>1 390 627</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-4 256	-1 539 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 256</b>	<b>-1 539 373</b>



DENTALCOMPAGNIET EIENDOM AS  
979 329 962

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	2 986 000	3 000 001
Investeringer i aksjer og andeler		1	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 986 001</b>	<b>3 000 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 986 001</b>	<b>3 000 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-259 854	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-259 854</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 215	617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 215</b>	<b>617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-256 639</b>	<b>617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 729 362</b>	<b>3 000 618</b>



DENTALCOMPAGNIET EIENDOM AS  
979 329 962

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		335 056	335 056
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 035 056</b>	<b>1 035 056</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 708 523	-1 703 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 708 523</b>	<b>-1 703 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-673 467</b>	<b>-668 878</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>2 930 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		78 696	105 520
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>78 696</b>	<b>105 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	2 818 781
Øvrig langsiktig gjeld		0	366 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 184 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		3 276 214	0
Leverandørgjeld		29 970	37 854
Betalbar skatt		17 949	27 208
Annen kortsiktig gjeld		0	314 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 324 133</b>	<b>379 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 402 829</b>	<b>3 669 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 729 362</b>	<b>5 930 618</b>

NARVIK, 30.06.2025

Roger Roland Jensen  
styrets leder / daglig leder



DENTALCOMPAGNIET EIENDOM AS  
979 329 962

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i Datterselskap	2024	2023
	2 986 000	3 000 001

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.