



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 775 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGBAKKVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 49
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 556 500	4 265 656
Sum inntekter		4 556 500	4 265 656
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 189	456 817
Annen driftskostnad		290 515	864 474
Sum kostnader		750 704	1 321 291
Driftsresultat		3 805 796	2 944 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	
Annen finansinntekt		3 036	4
Sum finansinntekter		3 499	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	601 270	
Annen finanskostnad			788 969
Sum finanskostnader		601 270	788 969
Netto finans		-597 771	-788 965
Ordinært resultat før skattekostnad		3 208 024	2 155 400
Skattekostnad på ordinært resultat	3	705 765	474 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 502 259	1 681 212
Årsresultat	4	2 502 259	1 681 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 502 259	1 681 212
Totalresultat		2 502 259	1 681 212
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 287 000	1 262 511



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 215 259	418 701
Sum overføringer og disponeringer		2 502 259	1 681 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 439 311	40 399 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		108 420	132 534
Sum varige driftsmidler		51 547 731	40 532 118
Sum anleggsmidler		51 547 731	40 532 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 895	
Andre kortsiktige fordringer		1 757 870	67 654
Sum fordringer		1 944 766	67 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 736	1 464 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 736	1 464 107
Sum omløpsmidler		2 060 502	1 531 761
SUM EIENDELER		53 608 233	42 063 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 833 176	3 833 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 833 176	4 833 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 078 924	10 863 664
Sum opptjent egenkapital		12 078 924	10 863 664
Sum egenkapital		16 912 100	15 696 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 030 468	3 929 506
Sum avsetninger for forpliktelser		4 030 468	3 929 506
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	22 791 506	
Øvrig langsiktig gjeld			20 778 317
Sum annen langsiktig gjeld		22 791 506	20 778 317
Sum langsiktig gjeld		26 821 974	24 707 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 049 830	40 612
Betalbar skatt	3	241 803	
Kortsiktig konserngjeld		7 579 826	
Annen kortsiktig gjeld		2 700	1 618 604
Sum kortsiktig gjeld		9 874 159	1 659 216
Sum gjeld		36 696 133	26 367 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 608 233	42 063 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698178

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 775 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGBAKKVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 49
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 998 775 477
LYNGBAKKVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 556 500	4 265 656
Sum inntekter		4 556 500	4 265 656
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 189	456 817
Annen driftskostnad		290 515	864 474
Sum kostnader		750 704	1 321 291
Driftsresultat		3 805 796	2 944 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	
Annen finansinntekt		3 036	4
Sum finansinntekter		3 499	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	601 270	
Annen finanskostnad			788 969
Sum finanskostnader		601 270	788 969
Netto finans		-597 771	-788 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	705 765	474 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 502 259	1 681 212
Årsresultat	4	2 502 259	1 681 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 502 259	1 681 212
Totalresultat		2 502 259	1 681 212
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 287 000	1 262 511
Avsatt til annen egenkapital		1 215 259	418 701
Sum overføringer og disponeringer		2 502 259	1 681 212





Organisasjonsnr: 998 775 477
LYNGBAKKVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 51 439 311 40 399 584

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 108 420 132 534

Sum varige driftsmidler 51 547 731 40 532 118

Sum anleggsmidler 51 547 731 40 532 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 186 895

Andre kortsiktige
fordringer

1 757 870 67 654

Sum fordringer 1 944 766 67 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 115 736 1 464 107

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 115 736 1 464 107**

Sum omløpsmidler 2 060 502 1 531 761

SUM EIENDELER 53 608 233 42 063 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 3 833 176 3 833 176

Sum innskutt egenkapital 4 833 176 4 833 176

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 12 078 924 10 863 664

Sum opptjent egenkapital 12 078 924 10 863 664



Sum egenkapital		16 912 100	15 696 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 929 506
Sum avsetninger for forpliktelses	3	4 030 468	3 929 506
Annen langsiktig gjeld		4 030 468	3 929 506
Langsiktig konserngjeld	2	22 791 506	
Øvrig langsiktig gjeld			20 778 317
Sum annen langsiktig gjeld		22 791 506	20 778 317
Sum langsiktig gjeld		26 821 974	24 707 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 049 830	40 612
Betalbar skatt	3	241 803	
Kortsiktig konserngjeld		7 579 826	
Annen kortsiktig gjeld		2 700	1 618 604
Sum kortsiktig gjeld		9 874 159	1 659 216
Sum gjeld		36 696 133	26 367 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 608 233	42 063 879



Organisasjonsnr: 998 775 477
LYNGBAKKVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

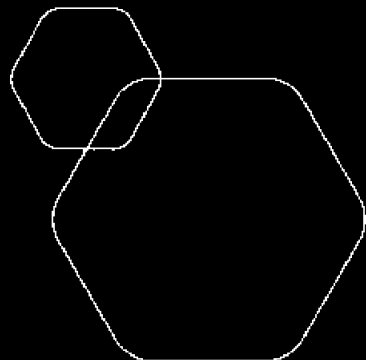
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

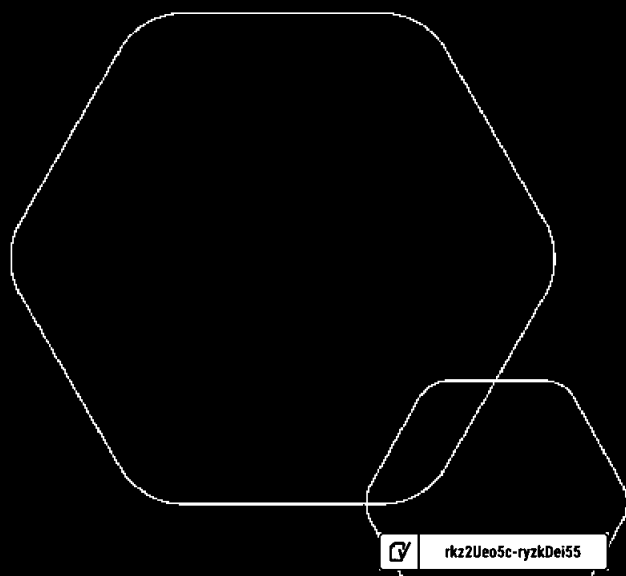
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lyngbakkvegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 775 477

 rkz2Ueo5c-ryzkDei55



RESULTATREGNSKAP

LYNGBAKKVEGEN 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 556 500	4 265 656
Sum driftsinntekter		4 556 500	4 265 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 189	456 817
Annen driftskostnad		290 515	864 474
Sum driftskostnader		750 704	1 321 291
Driftsresultat		3 805 796	2 944 365
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		463	0
Annen finansinntekt		3 036	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	601 270	0
Annen finanskostnad		0	788 969
Resultat av finansposter		-597 771	-788 965
Ordinært resultat før skattekostnad		3 208 024	2 155 400
Skattekostnad på ordinært resultat	3	705 765	474 188
Ordinært resultat		2 502 259	1 681 212
Årsresultat	4	2 502 259	1 681 212
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 262 511
Avsatt konsernbidrag		1 287 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 215 259	418 701
Sum overføringer		2 502 259	1 681 212



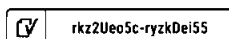
BALANSE

LYNGBAKKVEGEN 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 439 311	40 399 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		108 420	132 534
Sum varige driftsmidler		51 547 731	40 532 118
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		51 547 731	40 532 118
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		186 895	0
Andre kortsiktige fordringer		1 757 870	67 654
Sum fordringer		1 944 766	67 654
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 736	1 464 107
Sum omløpsmidler		2 060 502	1 531 761
Sum eiendeler		53 608 233	42 063 879

LYNGBAKKVEGEN 1 AS

SIDE 3





BALANSE

LYNGBAKKVEGEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 833 176	3 833 176
Sum innskutt egenkapital		4 833 176	4 833 176
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	12 078 924	10 863 664
Sum opptjent egenkapital		12 078 924	10 863 664
Sum egenkapital		16 912 100	15 696 840
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	4 030 468	3 929 506
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	22 791 506	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	20 778 317
Sum annen langsiktig gjeld		22 791 506	20 778 317
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 049 830	40 612
Betalbar skatt	3	241 803	0
Konserngjeld		7 579 826	0
Annen kortsiktig gjeld		2 700	1 618 604
Sum kortsiktig gjeld		9 874 159	1 659 216
Sum gjeld		36 696 133	26 367 039
Sum egenkapital og gjeld		53 608 233	42 063 879

23.06.2022
Styret i Lyngbakkvegen 1 AS

Rune Syversen
styreleder

Jens Rugseth
styremedlem



LYNGBAKKVEGEN 1 AS

998 775 477

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LYNGBAKKVEGEN 1 AS

998 775 477

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	29 188 629	2 516 237	0	10 812 098	241 142	42 758 106
Tilgang kjøpte driftsmidler	43 155	0	11 432 647	0		11 475 802
Anskaffelseskost 31.12.2021	29 231 784	2 516 237	11 432 647	10 812 098	241 142	54 233 908
Akkumulerte avskrivninger	1 114 544	0	0	1 438 910	132 722	2 686 177
Bokført verdi pr. 31.12.2021	28 117 240	2 516 237	11 432 647	9 373 188	108 420	51 547 731
Årets avskrivninger	62 919	0		373 155	24 114	460 188
Økonomisk levetid	100 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	30 år	10 år	

I forbindelse med lån som Karbon Eiendom har i Nordea Bank har banken følgende panterett i selskapet:
Panterett pålydende NOK 139 000 000,00 i gnr 221, bnr 1537 i Skien.
Panterett pålydende NOK 10 000 000,00 i gnr 221, bnr 1537 i Skien

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	22 791 506	20 778 317
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 579 826	1 618 604
Sum	30 371 332	22 396 921

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



LYNGBAKKVEGEN 1 AS

998 775 477

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	604 803	356 093
Endring i utsatt skatt	100 962	118 095
Skattekostnad ordinært resultat	705 765	474 188
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 208 024	2 155 400
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-458 918	-536 796
Avgitt konsernbidrag	-1 650 000	-1 618 604
Skattepliktig inntekt	1 099 106	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	604 803	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-363 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	241 803	0

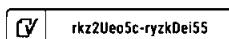
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	18 320 310	17 861 392	-458 918
Sum	18 320 310	17 861 392	-458 918
Grunnlag for utsatt skatt	18 320 310	17 861 392	-458 918
Utsatt skatt (22 %)	4 030 468	3 929 506	-100 962

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	1 000 000	3 833 176	10 863 664	15 696 840
Årets resultat			2 502 259	2 502 259
Konsernbidrag avgitt			-1 287 000	-1 287 000
Pr 31.12.2021	1 000 000	3 833 176	12 078 923	16 912 099

Side 7





LYNGBAKKVEGEN 1 AS

998 775 477

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LYNGBAKKVEGEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	20 000,0	1 000 000
Sum	50		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karbon Eiendom AS	50	100,0	100,0

Note 6 Lønnskostnader

Lyngbakkvegen 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 13:00

SENT BY OWNER:
Magnus Solberg Andersen • 30.06.2022 12:10

DOCUMENT ID:
ryzkDei55

ENVELOPE ID:
rkz2Ueo5c-ryzkDei55

Document history

DOCUMENT NAME:
2021_til signering_årsregnskap_Lyngbakkvegen 1 AS 23.06.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2021_til signering_årsregnskap_Lyngbakkvegen 1 AS 23.06.pdf-pA
dES-ryVxPxc5.pdf
2021_til signering_årsregnskap_Lyngbakkvegen 1 AS 23.06.pdf-pA
dES-B1g-Dgi95.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME/DATE (CEI)	METHOD	DETAILS
Jens Ragnar Rugseth jens.rugseth@karbon.no	Signed Authenticated	30.06.2022 12:42 30.06.2022 12:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1962/03/28) IP: 79.161.130.179
Rune Syversen rune.syversen@karbon.no	Signed Authenticated	30.06.2022 13:00 30.06.2022 12:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1968/10/02) IP: 89.8.145.75

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lyngbakkvegen 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lyngbakkvegen 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YFFJM-YFTNO-GLKGW-820XU-WZGVM-5FW58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-07 12:32:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YFFJM-YFTNO-GLKGW-820XJ-WZGVM-5FWSS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>