



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT LERVIG BRYGGE AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 8
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Brunvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 352 740	51 260 976
Sum inntekter		6 352 740	51 260 976
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 413	22 246
Sum kostnader		73 413	22 246
Driftsresultat		6 279 327	51 238 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 291	261
Sum finansinntekter		8 291	261
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 543	1 996 669
Annen rentekostnad		30 585	
Sum finanskostnader		173 128	1 996 669
Netto finans		-164 837	-1 996 408
Ordinært resultat før skattekostnad		6 114 489	49 242 323
Skattekostnad på resultat	3	1 351 916	10 833 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 762 573	38 409 013
Årsresultat	4	4 762 573	38 409 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 762 573	38 409 013
Totalresultat		4 762 573	38 409 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		4 762 573	38 409 013
Sum overføringer og disponeringer		4 762 573	38 409 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			10 332 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 332 000
Sum anleggsmidler		0	10 332 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	75 292 634	75 292 634
Fordringer			
Kundefordringer		10 299	
Sum fordringer		10 299	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 988 773	380 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 773	380 570
Sum omløpsmidler		77 291 706	75 673 204
SUM EIENDELER		77 291 706	86 005 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 884 573	4 884 573
Sum innskutt egenkapital	4	4 914 573	4 914 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 093 589	60 331 016
Sum opptjent egenkapital	4	65 093 589	60 331 016
Sum egenkapital	4	70 008 162	65 245 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 187 905	2 073 179
Sum avsetninger for forpliktelser		2 187 905	2 073 179
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 848 249	5 605 706
Sum annen langsiktig gjeld		3 848 249	5 605 706
Sum langsiktig gjeld		6 036 154	7 678 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 200	10 000
Betalbar skatt	3	1 237 190	13 070 730
Sum kortsiktig gjeld		1 247 390	13 080 730
Sum gjeld		7 283 544	20 759 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 291 706	86 005 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497920

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT LERVIG BRYGGE AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 8
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Brunvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 922 703 949
PROSJEKT LERVIG BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 352 740	51 260 976
Sum inntekter		6 352 740	51 260 976
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 413	22 246
Sum kostnader		73 413	22 246
Driftsresultat		6 279 327	51 238 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 291	261
Sum finansinntekter		8 291	261
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 543	1 996 669
Annen rentekostnad		30 585	
Sum finanskostnader		173 128	1 996 669
Netto finans		-164 837	-1 996 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 351 916	10 833 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 762 573	38 409 013
Årsresultat	4	4 762 573	38 409 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 762 573	38 409 013
Totalresultat		4 762 573	38 409 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		4 762 573	38 409 013
Sum overføringer og disponeringer		4 762 573	38 409 013



Organisasjonsnr: 922 703 949
PROSJEKT LERVIG BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			10 332 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 332 000
Sum anleggsmidler		0	10 332 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	75 292 634	75 292 634
Fordringer			
Kundefordringer		10 299	
Sum fordringer		10 299	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 988 773	380 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 773	380 570
Sum omløpsmidler		77 291 706	75 673 204
SUM EIENDELER		77 291 706	86 005 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 884 573	4 884 573
Sum innskutt egenkapital	4	4 914 573	4 914 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 093 589	60 331 016
Sum opptjent egenkapital	4	65 093 589	60 331 016
Sum egenkapital	4	70 008 162	65 245 589



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 187 905	2 073 179
Sum avsetninger for forpliktelses		2 187 905	2 073 179
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 848 249	5 605 706
Sum annen langsiktig gjeld		3 848 249	5 605 706
Sum langsiktig gjeld		6 036 154	7 678 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 200	10 000
Betalbar skatt	3	1 237 190	13 070 730
Sum kortsiktig gjeld		1 247 390	13 080 730
Sum gjeld		7 283 544	20 759 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 291 706	86 005 204



Organisasjonsnr: 922 703 949
PROSJEKT LERVIG BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Prosjekt Lervig Brygge AS 22.03.23.pdf

Name	Method	Signed at
Børseth, Paul	BANKID_MOBILE	2023-05-03 15:37 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 970EB19C959E4A578CE1487868A7FFB5



Prosjekt Lervig Brygge AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

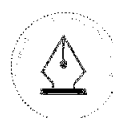
Document ID:
970EB19C959E4A578CE1487868A7FFB5



Resultatregnskap			
Prosjekt Lervig Brygge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6,352,740	51,260,976
Sum driftsinntekter		6,352,740	51,260,976
Annen driftskostnad	2	73,413	22,246
Sum driftskostnader		73,413	22,246
Driftsresultat		6,279,327	51,238,730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8,291	261
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142,543	1,996,669
Annen rentekostnad		30,585	0
Resultat av finansposter		-164,837	-1,996,408
Resultat før skattekostnad		6,114,489	49,242,323
Skattekostnad på resultat	3	1,351,916	10,833,310
Resultat		4,762,573	38,409,013
Årsresultat	4	4,762,573	38,409,013
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4,762,573	38,409,013
Sum overføringer		4,762,573	38,409,013

Prosjekt Lervig Brygge AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
970EB19C959E4A578CE1487868A7FFB5



Balanse			
Prosjekt Lervig Brygge AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Andre langsiktige fordringer		0	10,332,000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10,332,000
Sum anleggsmidler		0	10,332,000
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5	75,292,634	75,292,634
Fordringer			
Kundefordringer		10,299	0
Sum fordringer		10,299	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1,988,773	380,570
Sum omløpsmidler		77,291,706	75,673,204
Sum eiendeler		77,291,706	86,005,204

Prosjekt Lervig Brygge AS Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
970EB19C959E4A578CE1487868A7FFB5



Balanse			
Prosjekt Lervig Brygge AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30,000	30,000
Overkurs		4,884,573	4,884,573
Sum innskutt egenkapital	4	4,914,573	4,914,573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65,093,589	60,331,016
Sum opptjent egenkapital	4	65,093,589	60,331,016
Sum egenkapital	4	70,008,162	65,245,589
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2,187,905	2,073,179
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3,848,249	5,605,706
Sum annen langsiktig gjeld		3,848,249	5,605,706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10,200	10,000
Betalbar skatt	3	1,237,190	13,070,730
Sum kortsiktig gjeld		1,247,390	13,080,730
Sum gjeld		7,283,544	20,759,615
Sum egenkapital og gjeld		77,291,706	86,005,204

Oslo, 21.04.2023
Styret i Prosjekt Lervig Brygge AS

Paul Børseth
styreleder

Prosjekt Lervig Brygge AS **Side 4**



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
970EB19C959E4A578CE1487868A7FFB5



Prosjekt Lervig Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av eiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført til kjøper.

Selskapet har inngått opsjonsavtale om salg av utviklingstomt. Inntekter knyttet til opsjonsavtalen er knyttet til markedsrente med et marginpåslag, inntektsføring skjer løpende i tråd med opptjeningsprinsippet.

Ved salg av tomt er det avtale om at det gis en selgerkreditt for deler av vederlaget. Selgerkreditten forrentes med samme vilkår som opsjonsinntekter. Inntektsføring skjer løpende i tråd med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.

Note 2 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2022. Det er i 2022 kostnadsført en godtgjørelse på kr 49,005 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon og kr 0 inkl. mva i annen bistand fra revisor.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
970EB19C959E4A578CE1487868A7FFB5



Prosjekt Lervig Brygge AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1,237,190	13,070,730
Endring i utsatt skatt	114,726	-2,237,420
Skattekostnad ordinært resultat	1,351,916	10,833,310
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6,114,489	49,242,323
Permanente forskjeller	30,585	0
Endring i midlertidige forskjeller	-521,481	10,170,088
Skattepliktig inntekt	5,623,593	59,412,410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1,237,190	13,070,730
Sum betalbar skatt i balansen	1,237,190	13,070,730

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-120,717	-134,130	-13,413
Varebeholdning	12,098,017	12,098,017	0
Gevinst – og tapskonto	-2,032,276	-2,540,344	-508,068
Sum	9,945,024	9,423,543	-521,481
Grunnlag for utsatt skatt	9,945,024	9,423,543	-521,481
Utsatt skatt (22 %)	2,187,905	2,073,179	-114,726

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30,000	4,884,573	60,331,016	65,245,589
Årets resultat	0	0	4,762,573	4,762,573
Egenkapital 31.12.	30,000	4,884,573	65,093,589	70,008,162

Note 5 Varebeholdning

Varebeholdning	2022	2021
Tomt	23,847,033	23,847,033
Varer i arbeid	51,445,601	51,445,601
Balanseført verdi pr. 31.12	75,292,634	75,292,634

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
970EB19C959E4A578CE1487868A7FFB5



Prosjekt Lervig Brygge AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til konsernregnskap	2022	2021
Urban Property Eier AS	3,848,249	5,605,706
Sum	3,848,249	5,605,706



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
970EB19C959E4A578CE1487868A7FFB5



Til generalforsamlingen i Prosjekt Lervig Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prosjekt Lervig Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-05-05 06:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Prosjekt Lervig Brygge AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noteopplysninger**

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Prosjekt Lervig Brygge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6,352,740	51,260,976
Sum driftsinntekter		6,352,740	51,260,976
Annen driftskostnad	2	73,413	22,246
Sum driftskostnader		73,413	22,246
Driftsresultat		6,279,327	51,238,730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8,291	261
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142,543	1,996,669
Annen rentekostnad		30,585	0
Resultat av finansposter		-164,837	-1,996,408
Resultat før skattekostnad		6,114,489	49,242,323
Skattekostnad på resultat	3	1,351,916	10,833,310
Resultat		4,762,573	38,409,013
Årsresultat	4	4,762,573	38,409,013
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4,762,573	38,409,013
Sum overføringer		4,762,573	38,409,013
Prosjekt Lervig Brygge AS			Side 2



Balanse			
Prosjekt Lervig Brygge AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Andre langsiktige fordringer		0	10,332,000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>10,332,000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>10,332,000</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5	75,292,634	75,292,634
Fordringer			
Kundefordringer		10,299	0
Sum fordringer		<u>10,299</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1,988,773	380,570
Sum omløpsmidler		<u>77,291,706</u>	<u>75,673,204</u>
Sum eiendeler		<u>77,291,706</u>	<u>86,005,204</u>



Balanse			
Prosjekt Lervig Brygge AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30,000	30,000
Overkurs		4,884,573	4,884,573
Sum innskutt egenkapital	4	4,914,573	4,914,573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65,093,589	60,331,016
Sum opptjent egenkapital	4	65,093,589	60,331,016
Sum egenkapital	4	70,008,162	65,245,589
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2,187,905	2,073,179
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3,848,249	5,605,706
Sum annen langsiktig gjeld		3,848,249	5,605,706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10,200	10,000
Betalbar skatt	3	1,237,190	13,070,730
Sum kortsiktig gjeld		1,247,390	13,080,730
Sum gjeld		7,283,544	20,759,615
Sum egenkapital og gjeld		77,291,706	86,005,204
Oslo, 21.04.2023 Styret i Prosjekt Lervig Brygge AS			
_____ Paul Børseth styreleder			
Prosjekt Lervig Brygge AS			Side 4



Prosjekt Lervig Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av eiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført til kjøper.

Selskapet har inngått opsjonsavtale om salg av utviklingstomt. Inntekter knyttet til opsjonsavtalen er knyttet til markedsrente med et marginpåslag, inntektsføring skjer løpende i tråd med opptjeningsprinsippet.

Ved salg av tomt er det avtale om at det gis en selgerkreditt for deler av vederlaget. Selgerkreditten forrentes med samme vilkår som opsjonsinntekter. Inntektsføring skjer løpende i tråd med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.

Note 2 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2022. Det er i 2022 kostnadsført en godtgjørelse på kr 49,005 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon og kr 0 inkl. mva i annen bistand fra revisor.



Prosjekt Lervig Brygge AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1,237,190	13,070,730
Endring i utsatt skatt	114,726	-2,237,420
Skattekostnad ordinært resultat	1,351,916	10,833,310
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6,114,489	49,242,323
Permanente forskjeller	30,585	0
Endring i midlertidige forskjeller	-521,481	10,170,088
Skattepliktig inntekt	5,623,593	59,412,410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1,237,190	13,070,730
Sum betalbar skatt i balansen	1,237,190	13,070,730

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-120,717	-134,130	-13,413
Varebeholdning	12,098,017	12,098,017	0
Gevinst – og tapskonto	-2,032,276	-2,540,344	-508,068
Sum	9,945,024	9,423,543	-521,481
Grunnlag for utsatt skatt	9,945,024	9,423,543	-521,481
Utsatt skatt (22 %)	2,187,905	2,073,179	-114,726

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30,000	4,884,573	60,331,016	65,245,589
Årets resultat	0	0	4,762,573	4,762,573
Egenkapital 31.12.	30,000	4,884,573	65,093,589	70,008,162

Note 5 Varebeholdning

Varebeholdning	2022	2021
Tomt	23,847,033	23,847,033
Varer i arbeid	51,445,601	51,445,601
Balanseført verdi pr. 31.12	75,292,634	75,292,634

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.



Prosjekt Lervig Brygge AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernregnskap		
Urban Property Eier AS	3,848,249	5,605,706
Sum	3,848,249	5,605,706
