



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 507 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IX INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	54 199	78 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 199</b>	<b>78 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 199</b>	<b>-78 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 900	194 500
Annen renteinntekt		11	523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216 911</b>	<b>195 023</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 081	116 794
Annen rentekostnad	6	143 000	343 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 081</b>	<b>459 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 170</b>	<b>-264 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 369</b>	<b>-343 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-248 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 369</b>	<b>-94 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 369</b>	<b>-94 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 369</b>	<b>-94 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 369</b>	<b>-94 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-3 370 588	
Udekket tap		3 285 219	-94 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 369</b>	<b>-94 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	2 410 000	2 570 000
Lån til foretak i samme konsern		5 343 900	4 842 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 753 900</b>	<b>7 412 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 753 900</b>	<b>7 412 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 216
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 093	111 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 093</b>	<b>111 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 093</b>	<b>115 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 770 993</b>	<b>7 527 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 2	270 000	270 000
Overkurs	2		4 865 000
Annen innskutt egenkapital		1 494 412	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 764 412</b>	<b>5 135 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			3 125 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-3 125 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 764 412</b>	<b>2 009 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 384 881	2 439 300
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 621 700	3 078 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 006 581</b>	<b>5 518 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 006 581</b>	<b>5 518 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 006 581</b>	<b>5 518 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 770 993</b>	<b>7 527 781</b>



**Årsregnskap  
2017**

**IX Invest AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
IX Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftskostnad	3	54 199	78 586
Sum driftskostnader		<u>54 199</u>	<u>78 586</u>
Driftsresultat		<u>-54 199</u>	<u>-78 586</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 900	194 500
Annen renteinntekt		11	523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 081	116 794
Annen rentekostnad	6	143 000	343 200
Resultat av finansposter		<u>-31 170</u>	<u>-264 971</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 369	-343 557
Skattekostnad	5	0	-248 745
Årsresultat		<u>-85 369</u>	<u>-94 812</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 285 219	0
Overført fra overkursfond		3 370 588	0
Overført til udekket tap		0	94 812
Sum overføringer		<u>-85 369</u>	<u>-94 812</u>

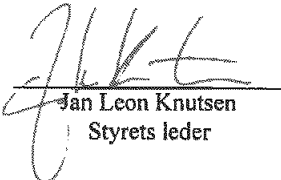


<b>Balanse</b>				
IX Invest AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i datterselskap	1	2 410 000	2 570 000	
Lån til foretak i samme konsern		5 343 900	4 842 000	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 753 900</u>	<u>7 412 000</u>	
Sum anleggsmidler		<u>7 753 900</u>	<u>7 412 000</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Kundefordringer		0	4 216	
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 216</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 093	111 565	
Sum omløpsmidler		<u>17 093</u>	<u>115 781</u>	
Sum eiendeler		<u>7 770 993</u>	<u>7 527 781</u>	



<b>Balanse</b>			
IX Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	270 000	135 000
Aksjekapital ikke reg. i Br. sund	2	0	135 000
Overkurs		1 494 412	0
Overkurs ikke reg. i Br. sund	2	0	4 865 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 764 412</u>	<u>5 135 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-3 125 219
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-3 125 219</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 764 412</u>	<u>2 009 781</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		2 384 881	2 439 300
Annen langsiktig gjeld	6	3 621 700	3 078 700
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 006 581</u>	<u>5 518 000</u>
Sum gjeld		<u>6 006 581</u>	<u>5 518 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 770 993</u>	<u>7 527 781</u>

Åkrehamn, 04.05.2018  
Styret i IX Invest AS

  
Jan Leon Knutsen  
Styrets leder

IX Invest AS Side 2



## IX Invest AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## IX Invest AS

## Noter til regnskapet 2017

## Note 1 - Aksjer

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Kostpris	Bokført verdi
Holmen Panorama AS	Åkrehamn	100,0 %	-793 355	-154 292	750 000	750 000
Tjøsvollbrunå AS	Åkrehamn	100,0 %	2 671 851	516 476	1 500 000	1 500 000
Bøvågen Industri AS	Åkrehamn	100,0 %	-897 532	-97 674	160 000	160 000
<b>Sum</b>					<b>2 410 000</b>	<b>2 410 000</b>

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 270 000 består av 135 000 aksjer a kr 2. Alle aksjer har like rettigheter. X Invest AS eier 50% av aksjene. De resterende 50% eies av NOP Eiendom AS. Styrets leder, Jan Leon Knutsen, eier indirekte 50% av X Invest AS.

## Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styreformann.

Kostnadsført til revisor (Beløp er inkl mva)	2017
Revisjon inkl. teknisk utarbeidelse av regnskap, samt revisjon mellombalansen	25 000
Div bistand (ligningspapirer, gjeldskonvertering, EO utbytte mv)	27 938
<b>SUM</b>	<b>52 938</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Aksjekapital ikke reg. i Br.sund	Overkurs	Overkurs ikke reg. i Br.sund	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01 1)	135 000	135 000	0	4 865 000	-3 125 219	2 009 781
Reg. i Br. Sund 1)	135 000	-135 000	4 865 000	-4 865 000		0
Ekstraordinært utbytte 11.01.17 2)					-160 000	-160 000
Årets resultat			-3 370 588		3 285 219	-85 369
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>270 000</b>	<b>0</b>	<b>1 494 412</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 764 412</b>

1) Vedtatt i ekstraordinær generalforsamling 23.12.16, men ble først registrert i Brønnøysund 11.01.17.

2) Det ble i ekstraordinær generalforsamling 11.01.17 vedtatt et ekstraordinært utbytte på kr 160 000 basert på revidert mellombalanse 01.01.17.



## IX Invest AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 5 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2017	2016	Endring
Netto midlertidige forskjeller	1 596 283	1 961 545	365 262
Underskudd til fremføring	-2 929 890	-3 209 784	
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 333 607</b>	<b>-1 248 239</b>	
Utsatt skattefordel (23%/24%)	-306 730	-299 577	
Herav ikke balanseført	306 730	299 577	
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2017</b>		
Resultat før skattekostnad	-85 369		
<i>Permanente forskjeller:</i>			
Nedskrivning aksjer	0		
Endring midlertidige forskjeller	365 262		
<b>Grunnlag for årets skattekostnad (A)</b>	<b>279 894</b>		
Anvendt fremførbart underskudd	-279 894		
<b>Skattepliktig inntekt (B)</b>	<b>0</b>		
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2017</b>		
Betalbar skatt (A * 24 %)	0		
Endring i utsatt skatt	0		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2017</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>		

#### Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Av annen langsiktig gjeld er kr 1 856 600 gjeld til X Invest AS, og kr 1 765 100 er gjeld til NOP Eiendom AS. Det er totalt beregnet kr 143 000 i renter på denne gjelden.

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år.



Til generalforsamlingen i IX Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert IX Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 85 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - IX Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - LX Invest AS

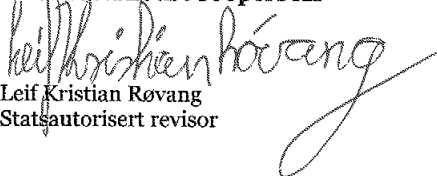


### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 4. mai 2018  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor