



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 805 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAAND HOTEL AS  
Forretningsadresse: Kviteseidvegen 1698  
3853 VRÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan S. Straand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 779 975	16 442 726
Annen driftsinntekt		19 804 460	14 359 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 584 435</b>	<b>30 801 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 816 902	5 997 000
Lønnskostnad	2	17 491 791	14 919 373
Avskrivning	3	567 537	550 176
Annen driftskostnad		12 840 279	9 194 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 716 509</b>	<b>30 661 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>867 926</b>	<b>140 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 974	18 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 974</b>	<b>18 781</b>
Annen finanskostnad		47 986	56 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 986</b>	<b>56 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 012</b>	<b>-37 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>829 914</b>	<b>102 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-253 947	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 083 861</b>	<b>102 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 083 861</b>	<b>102 944</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 083 861	102 944
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 083 861</b>	<b>102 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	2 873 652	2 163 980
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 873 652</b>	<b>2 163 980</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		19 933	19 933
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>19 933</b>	<b>19 933</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 893 585</b>	<b>2 183 913</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>680 347</b>	<b>625 628</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	1 652 721	717 282
Andre fordringer	7	10 765 094	9 886 581
<b>Sum krav</b>		<b>12 417 815</b>	<b>10 603 863</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 255 922</b>	<b>4 819 352</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>17 354 084</b>	<b>16 048 843</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>20 247 669</b>	<b>18 232 756</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	5	1 389 294	1 389 294
Annan innskoten egenkapital	5	8 511 744	7 567 981
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>12 401 038</b>	<b>11 457 275</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 316 815	1 232 954
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 316 815</b>	<b>1 232 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 717 853</b>	<b>12 690 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	12 242	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>12 242</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 242</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 549 746	1 105 316
Skyldige offentlige avgifter		1 341 183	794 670
Annen kortsiktig gjeld	7	2 626 645	3 642 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 517 574</b>	<b>5 542 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 529 816</b>	<b>5 542 527</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 247 669</b>	<b>18 232 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 805 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAAND HOTEL AS  
Forretningsadresse: Kviteseidvegen 1698  
3853 VRÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan S. Straand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 945 805 013  
STRAAND HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 779 975	16 442 726
Annen driftsinntekt		19 804 460	14 359 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 584 435</b>	<b>30 801 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 816 902	5 997 000
Lønnskostnad	2	17 491 791	14 919 373
Avskrivning	3	567 537	550 176
Annen driftskostnad		12 840 279	9 194 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 716 509</b>	<b>30 661 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>867 926</b>	<b>140 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 974	18 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 974</b>	<b>18 781</b>
Annen finanskostnad		47 986	56 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 986</b>	<b>56 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 012</b>	<b>-37 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>829 914</b>	<b>102 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-253 947	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 083 861</b>	<b>102 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 083 861</b>	<b>102 944</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 083 861	102 944
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 083 861</b>	<b>102 944</b>



Organisasjonsnr: 945 805 013  
STRAAND HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	2 873 652	2 163 980
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 873 652</b>	<b>2 163 980</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		19 933	19 933
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>19 933</b>	<b>19 933</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 893 585</b>	<b>2 183 913</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>680 347</b>	<b>625 628</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	1 652 721	717 282
Andre fordringer	7	10 765 094	9 886 581
<b>Sum krav</b>		<b>12 417 815</b>	<b>10 603 863</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 255 922</b>	<b>4 819 352</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>17 354 084</b>	<b>16 048 843</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>20 247 669</b>	<b>18 232 756</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	1 389 294	1 389 294
Annan innskoten eigenkapital	5	8 511 744	7 567 981
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>12 401 038</b>	<b>11 457 275</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 316 815	1 232 954



<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>2 316 815</b>	<b>1 232 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 717 853</b>	<b>12 690 229</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt 4	12 242	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>12 242</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 242</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 549 746	1 105 316
Skyldige offentlige avgifter	1 341 183	794 670
Annen kortsiktig gjeld 7	2 626 645	3 642 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 517 574</b>	<b>5 542 527</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 529 816</b>	<b>5 542 527</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 247 669</b>	<b>18 232 756</b>



Organisasjonsnr: 945 805 013  
STRAAND HOTEL AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1000.00	2500000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Straand Invest AS	2455.00	98.20%	Ordinære aksjer
Johan S Straand	45.00	1.80%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	2500.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytingar**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14743845.00	12393521.00
<u>Arbeidsqivavaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1667872.00	1550836.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	284191.00	423942.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	795885.00	551076.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17491793.00	14919375.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:  
27.00



Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Straand Hotel AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: QW5H1-YWFP-5WCF1-GQJVG-F56U7-UJ067



## Straand Hotel AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		18 779 975	16 442 726
Annen driftsinntekt		19 804 460	14 359 143
Sum driftsinntekter		<u>38 584 435</u>	<u>30 801 869</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 816 902	5 997 000
Lønnskostnad	2	17 491 791	14 919 373
Avskrivning	3	567 537	550 176
Annen driftskostnad		12 840 279	9 194 920
Sum driftskostnader		<u>37 716 509</u>	<u>30 661 469</u>
Driftsresultat		<u>867 926</u>	<u>140 400</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 974	18 781
Annen finanskostnad		47 986	56 237
Netto finansposter		<u>-38 012</u>	<u>-37 456</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>829 914</u>	<u>102 944</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-253 947</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 083 861</u>	<u>102 944</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 083 861</u>	<u>102 944</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QW5H1-YWFP-SWCF1-GQJVG-F56U7-UJ067



## Straand Hotel AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	<u>2 873 652</u>	<u>2 163 980</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 873 652</u>	<u>2 163 980</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>19 933</u>	<u>19 933</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 933</u>	<u>19 933</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 893 585</u>	<u>2 183 913</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>680 347</u>	<u>625 628</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	<u>1 652 721</u>	<u>717 282</u>
Andre fordringer	7	<u>10 765 094</u>	<u>9 886 581</u>
Sum fordringer		<u>12 417 815</u>	<u>10 603 863</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 255 922</u>	<u>4 819 352</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 354 084</u>	<u>16 048 843</u>
Sum eiendeler		<u>20 247 669</u>	<u>18 232 756</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QW5H1-YWVFP-SWCFT-GQJVG-F56U7-UJ067



### Straand Hotel AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	1 389 294	1 389 294
Annen innskutt egenkapital	5	8 511 744	7 567 981
Sum innskutt egenkapital		<u>12 401 038</u>	<u>11 457 275</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 316 815</u>	<u>1 232 954</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 316 815</u>	<u>1 232 954</u>
Sum egenkapital		<u>14 717 853</u>	<u>12 690 229</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>12 242</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 242</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 549 746	1 105 316
Skyldige offentlige avgifter		1 341 183	794 670
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>2 626 645</u>	<u>3 642 541</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 517 574</u>	<u>5 542 527</u>
Sum gjeld		<u>5 529 816</u>	<u>5 542 527</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 247 669</u>	<u>18 232 756</u>

31. desember 2021  
Vrådal, 27. juni 2022

Lars Arne Straand (s)  
nestleder, daglig leder

Bjørn Richard Johansen (s)  
styremedlem

Øyvind Hagen (s)  
styremedlem

Johan Straand (s)  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QW5H1-YWVFP-5WCF1-GQJVG-F56U7-UJ067



## Straand Hotel AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Selskapet driver hotellvirksomhet i Vrådal.

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Pensjoner*

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte (OTP) Premeien føres som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Selskapet har AFP ordning gjennom LO/NHO-ordningen. Regnskapsmessig blir AFP-ordningen behandlet som innskuddsbasert pensjonsordning hvor premieinnbetaling kostnadsføres løpende som en del av lønnskostnaden.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Straand Hotel AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	14 743 845	12 393 521
Arbeidsgiveravgift	1 667 872	1 550 836
Pensjonskostnader	284 191	423 942
Andre ytelser	795 885	551 076
Sum	<u>17 491 793</u>	<u>14 919 375</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 27 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.	7 607 339
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 277 209
Avgang solgte driftsmidler	-715 280
Anskaffelseskost 31.12.	<u>8 169 268</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-5 295 617</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 873 651</u>
Årets avskrivninger	567 537

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for maskiner og utstyr er beregnet til 3-7 år, oppussing leide lokaler avskrives over 10 år.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	<u>-253 947</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-253 947</u>	<u>0</u>

**Straand Hotel AS****Noter til regnskapet for 2021**

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	829 914	102 944
Permanente forskjeller	23 690	20 525
Endring i midlertidige forskjeller	-411 420	137 655
Alminnelig inntekt	442 184	261 124
Anvendt fremførbart underskudd	-1 652 136	-2 602 302
Mottatt konsernbidrag	1 209 952	2 341 178
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	277 060	-134 360
Utestående fordringer	-40 000	-40 000
Sum	237 060	-174 360
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 391 364	-1 833 548
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 154 304	-2 007 908
22 % utsatt skatt/skattefordel	-253 947	-441 740
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	266 189	0
22% utsatt skatt/fordel	12 242	-441 740

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	2 500 000	1 389 294	7 567 981	1 232 954	12 690 229
Årsresultat	0	0	0	1 083 861	1 083 861
Mottatt konsernbidrag	0	0	943 763	0	943 763
Egenkapital 31.12.	2 500 000	1 389 294	8 511 744	2 316 815	14 717 853

**Note 6 - Fordringer og gjeld**

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>
Kunder	1 222 281
Varebeholdning	680 347
Inventar maskiner utstyr	2 873 651
Sum	4 776 279

	<b>2021</b>
Totale garantistillelser	192 000

Gjeld det er stillet sikkerhet for:  
Ubenyttet kassekreditt kr 1.500.000



## Straand Hotel AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	8 750	66 388
Andre fordringer	8 896 764	6 485 860
Fordring konsernbidrag	1 209 952	2 341 178
Sum	<u>10 115 466</u>	<u>8 893 426</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	-1 561 346

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Straand Invest AS	2 455	98,2 %	98,2 %
Johan S Straand	45	1,8 %	1,8 %
Sum	<u>2 500</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Richard Johansen

Styremedlem

På vegne av: Straand Hotel AS

Serienummer: 9578-5995-4-57133

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 12:21:36 UTC



### Øyvind Svenskerud Hagen

Styremedlem

På vegne av: Straand Hotel AS

Serienummer: 9578-5999-4-875910

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-27 13:10:04 UTC



### Lars Arne Straand

Styremedlem

På vegne av: Straand Hotel AS

Serienummer: 9578-5993-4-2529545

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-27 21:10:05 UTC



### Lars Arne Straand

Daglig leder

På vegne av: Straand Hotel AS

Serienummer: 9578-5993-4-2529545

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-27 21:10:05 UTC



### Johan Straand

Styreleder

På vegne av: Straand Hotel AS

Serienummer: 9578-5993-4-2429508

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-28 14:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkket: QW5H1-YWVFP-SWCF1-GQJVG-F56U7-U1067

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Heddalsveien 11, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Straand Hotel AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straand Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 28. Juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OYBM1-ADU77-2ZF5V-OW6CP-P85MX-846OV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-28 17:15:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O4BM1-ADU77-2ZF5V-OW6CP-P85MX-846OV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>