



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 229 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 6
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 570	0
Sum inntekter		5 570	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	10 000
Annen driftskostnad		37 555	38 782
Sum kostnader		37 555	48 782
Driftsresultat		-31 985	-48 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 822	190
Sum finansinntekter		2 822	190
Annen rentekostnad		55 488	77 830
Sum finanskostnader		55 488	77 830
Netto finans		-52 666	-77 640
Resultat før skattekostnad		-84 651	-126 422
Skattekostnad		0	7 656
Årsresultat		-84 651	-134 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-84 651	-134 078
Sum overføringer og disponeringer		-84 651	-134 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 346 014	1 346 014
Sum varige driftsmidler		1 346 014	1 346 014
Sum anleggsmidler		1 346 014	1 346 014
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		787 632	0
Sum varer		787 632	0
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 333 420
Sum fordringer		0	1 333 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 941	1 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 941	1 018
Sum omløpsmidler		1 484 573	1 334 438
SUM EIENDELER		2 830 587	2 680 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	246 302	161 652
Sum opptjent egenkapital		-246 302	-161 652
Sum egenkapital		-225 872	-141 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	780 000
Sum langsiktig gjeld		0	780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 039	2 506
Skyldige offentlige avgifter		0	-2 431
Kortsiktig konserngjeld	4	2 748 420	2 037 410
Annen kortsiktig gjeld		0	4 189
Sum kortsiktig gjeld		3 056 459	2 041 674
Sum gjeld		3 056 459	2 821 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 830 587	2 680 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 453206

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 229 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 6
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 229 109
NIELS JUELS GATE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 570	0
Sum inntekter		5 570	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	10 000
Annen driftskostnad		37 555	38 782
Sum kostnader		37 555	48 782
Driftsresultat		-31 985	-48 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 822	190
Sum finansinntekter		2 822	190
Annen rentekostnad		55 488	77 830
Sum finanskostnader		55 488	77 830
Netto finans		-52 666	-77 640
Resultat før skattekostnad		-84 651	-126 422
Skattekostnad		0	7 656
Årsresultat		-84 651	-134 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-84 651	-134 078
Sum overføringer og disponeringer		-84 651	-134 078



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	780 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	780 000
Sum langsiktig gjeld	0	780 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	308 039	2 506
Skyldige offentlige avgifter	0	-2 431
Kortsiktig konserngjeld	2 748 420	2 037 410
Annen kortsiktig gjeld	0	4 189
Sum kortsiktig gjeld	3 056 459	2 041 674
Sum gjeld	3 056 459	2 821 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 830 587	2 680 452



Organisasjonsnr: 931 229 109
NIELS JUELS GATE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Oppføring av bygg i Grenlands området.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, likvider er sikret med innlån fra eier. Det er budsjettetert med overskudd for kommende år. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1346014.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1346014.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1346014.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2748420.00	