



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 596 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET YTTERLAND HAGE
Forretningsadresse: v/Trond Klokkersund
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Klokkersund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		513 600	299 296
Andre inntekter		0	47 492
Sum inntekter		513 600	346 788
Kostnader			
Lønn	5	510 900	22 950
Feriepenger	5	55 679	2 341
Styrehonorar	4	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	5	73 559	5 492
Arbeidsgiveravgift feriepenger	5	7 851	330
Omfordeling lønn til prosjekt	5	-618 909	
Avskrivninger		163 926	23 641
Leie lokaler		6 200	2 085
Internett og TV fra Tafjord Marked		79 840	
Vedlikehold		5 963	12 576
Brøyting		19 188	56 687
Velforening		0	11 272
Regnskapsførsel og drift	5	54 000	54 000
Revisjon	5	15 875	14 500
Forsikring bygninger		92 167	86 877
Bilgodtgjørelse		1 540	1 050
Diverse kostnader (styret)		1 453	
Sum kostnader		485 232	309 801
Driftsresultat		28 368	36 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			735
Finansinntekter		832	
Sum finansinntekter		832	735
Annen rentekostnad			742
Finanskostnader		24 395	
Sum finanskostnader		24 395	742



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Netto finans		-23 563	-7
Ordinært resultat før skattekostnad	1	4 805	36 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 805	36 980
Årsresultat	1	4 805	36 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Renovasjonsanlegg		118 827	139 674
Reparasjon konstruksjonsfeil		405 888	
Beising		767 260	
Sum varige driftsmidler	2	1 291 975	139 674
Sum anleggsmidler		1 291 975	139 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fordringer	3	29 762	11 438
Forskuddsbetalte kostnader			19 187
Sum fordringer		29 762	30 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd 39104872607		231 232	308 249
Sparekonto 39104872623		88 082	223 293
Velforening 39105182906		2 804	2 804
Skattetrekk i Sparebanken Møre		1 584	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 702	534 346
Sum omløpsmidler		353 464	564 971
SUM EIENDELER		1 645 439	704 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital per 01.01		659 599	622 619
Sum innskutt egenkapital		659 599	622 619
Opptjent egenkapital			
Årets resultat		4 805	36 980
Sum opptjent egenkapital		4 805	36 980
Sum egenkapital		664 404	659 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	909 243	0
Sum annen langsiktig gjeld		909 243	0
Sum langsiktig gjeld		909 243	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 663	38 375
Skattetrekk		1 584	
Arbeidsgiveravgifter		1 015	
Arbeidsgiveravgifter feriepenger		7 851	330
Annen kortsiktig gjeld		0	4 000
Feriepenger		55 679	2 341
Sum kortsiktig gjeld		71 792	45 046
Sum gjeld		981 035	45 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 645 439	704 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646093

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 596 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET YTTERLAND HAGE
Forretningsadresse: v/Trond Klokkersund
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Klokkersund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 912 596 885
SAMEIET YTTERLAND HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		513 600	299 296
Andre inntekter		0	47 492
Sum inntekter		513 600	346 788
Kostnader			
Lønn	5	510 900	22 950
Feriepenger	5	55 679	2 341
Styreonorar	4	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	5	73 559	5 492
Arbeidsgiveravgift feriepenger	5	7 851	330
Omfordeling lønn til prosjekt	5	-618 909	
Avskrivninger		163 926	23 641
Leie lokaler		6 200	2 085
Internett og TV fra Tafjord Marked		79 840	
Vedlikehold		5 963	12 576
Brøyting		19 188	56 687
Velforening		0	11 272
Regnskapsførsel og drift	5	54 000	54 000
Revisjon	5	15 875	14 500
Forsikring bygninger		92 167	86 877
Bilgodtgjørelse		1 540	1 050
Diverse kostnader (styret)		1 453	
Sum kostnader		485 232	309 801
Driftsresultat		28 368	36 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			735
Finansinntekter		832	
Sum finansinntekter		832	735
Annen rentekostnad			742
Finanskostnader		24 395	
Sum finanskostnader		24 395	742
Netto finans		-23 563	-7
Ordinært resultat før skattekostnad	1	4 805	36 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 805	36 980
Årsresultat	1	4 805	36 980





Organisasjonsnr: 912 596 885
SAMEIET YTTERLAND HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Renovasjonsanlegg		118 827	139 674
Reparasjon konstruksjonsfeil		405 888	
Beising		767 260	
Sum varige driftsmidler	2	1 291 975	139 674

Sum anleggsmidler		1 291 975	139 674
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Utestående fordringer	3	29 762	11 438
Forskuddsbetalte kostnader			19 187
Sum fordringer		29 762	30 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 39104872607		231 232	308 249
Sparekonto 39104872623		88 082	223 293
Velforening 39105182906		2 804	2 804

Skattetrekk i Sparebanken Møre		1 584	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 702	534 346

Sum omløpsmidler		353 464	564 971
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 645 439	704 645
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egenkapital per 01.01		659 599	622 619
Sum innskutt egenkapital		659 599	622 619

Opptjent egenkapital

Årets resultat		4 805	36 980
Sum opptjent egenkapital		4 805	36 980

Sum egenkapital		664 404	659 599
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 909 243	0
Sum annen langsiktig gjeld	909 243	0
Sum langsiktig gjeld	909 243	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 663	38 375
Skattetrekk	1 584	
Arbeidsgiveravgifter	1 015	
Arbeidsgiveravgifter		
feriepenge	7 851	330
Annen kortsiktig gjeld	0	4 000
Feriepenge	55 679	2 341
Sum kortsiktig gjeld	71 792	45 046
Sum gjeld	981 035	45 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 645 439	704 645



Organisasjonsnr: 912 596 885
SAMEIET YTTERLAND HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter inntektsføres på faktureringsstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Selskapet er ikke skattepliktig. Årets resultat, overskudd på NOK 4.805,04, er i sin helhet godskrevet selskapets egenkapital.

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	582579.00	41291.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81410.00	5822.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-618909.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45080.00	47113.00

Sameiet Ytterland Hage har ingen faste ansatte.

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Lønninger til styrets leder	155100.00		
Styrehonorar	16000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	171100.00		



Det bestemmes årlig om og eventuelt hvor mye styret skal ha i honorar. I 2020 ble det betalt ut 16.000 i styrehonorar. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15875.00	14500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15875.00	14500.00

Beløpene i tabellen over er inkludert merverdiavgift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Kundefordringer

Kundefordringer er utestående hos sameiere vedrørende fellesutgifter. Alle betaler bra med et par mindre men voksende avvik. De aller fleste er ordnet opp i i 2021.

Note

4

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp. A.L.gjeld K. gjeld



909243.00

Sameiet Ytterland hage, har tatt opp et lån til utbedring og beising av sameiets bygninger. Saldo på dette lånet pr. 31.12.2020 er på NOK 909.243. Opprinnelig lånesum vår på NOK 1.000.000. Planlagt nedbetalingstid er 5 år. Det er ikke stilt pant eller annen sikkerhet for lånet som er i Sparebanken Møre.

Note

2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		155154.00		
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		1316227.00		
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		0.00		
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		1471381.00		
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		-179406.00		
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		1291975.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		-163926.00		

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.




Sameiet Ytterland hage

Resultatregnskap 2020 :

Konto	Beskrivelse	Regnskap	Budsjett	Avvik i	Avvik i
		2020	2020	kroner	prosent
3000	Felleskostnader	513.600,00	326.400,00	187.200,00	57,35 %
3010	Andre inntekter	0,00	4.500,00	-4.500,00	-100,00 %
	Sum inntekter	513.600,00	330.900,00	182.700,00	-0,42647059
5000	Lønn	510.900,00	21.333,00	-489.567,00	-2294,88 %
5092	Feriepenger	55.679,20	2.176,00	-53.503,20	-2458,79 %
5330	Styreonorar (Note 4)	16.000,00	16.000,00	0,00	0,00 %
5400	Arbeidsgiveravgift	73.558,90	5.264,00	-68.294,90	-1297,40 %
5405	Arbeidsgiveravgift feriepenger	7.850,70	307,00	-7.543,70	-2457,23 %
5995	Omfordeling lønn til prosjekt	-618.908,80	0,00	618.908,80	
	Sum lønnskostnader (Note 5)	45.080,00	45.080,00	0,00	0,00 %
6000	Avskrivninger	163.926,47	20.000,00	-143.926,47	-719,63 %
6300	Leie lokaler	6.200,00	3.000,00	-3.200,00	-106,67 %
6340	Felles strøm	0,00	1.000,00	1.000,00	100,00 %
6420	Internett og TV fra Tafjord Marcek	79.840,00	0,00	-79.840,00	
6600	Vedlikehold	5.962,96	10.000,00	4.037,04	40,37 %
6630	Brøyting	19.187,50	19.187,50	0,00	0,00 %
6650	Velforening	0,00	3.000,00	3.000,00	100,00 %
6710	Regnskapsførsel og drift	54.000,00	54.000,00	0,00	0,00 %
6720	Revisjon	15.875,00	15.250,00	-625,00	-4,10 %
7100	Bilgodtgjørelse	1.540,00	500,00	-1.040,00	-208,00 %
7500	Forsikring bygninger	92.167,00	86.877,00	-5.290,00	-6,09 %
7790	Diverse kostnader (styret)	1.453,03	1.000,00	-453,03	-45,30 %
	Sum driftskostnader	440.151,96	213.814,50	-226.337,46	-105,86 %
	Driftsresultat	28.368,04	72.005,50	-43.637,46	-60,60 %
8070	Finansinntekter	832,00	1.000,00	-168,00	-16,80 %
8150	Finanskostnader	24.395,00	800,00	-23.595,00	-2949,38 %
	Finansresultat	23.563,00	-200,00	-23.427,00	11713,50 %
	Ordinært resultat (Note 1)	4.805,04	72.205,50	-67.400,46	-93,35 %

Valderøya, 31.12.2020 / 20.04.2021

For styret i sameiet Ytterland hage


Trond Klokkersund
Styreleder


Roger Strømmen Kolseth
Styremedlem


Eldar Arne Ytterland
Styremedlem


Kenneth Bøe
Varamedlem til styret



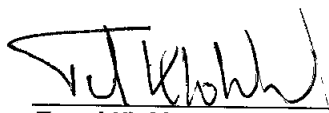
Sameiet Ytterland hage

Balanse 31.12.2020 :

Konto	Beskrivelse	Regnskap	Regnskap	Avvik i	Avvik i
		2020	2019	kroner	prosent
1120	Renovasjonsanlegg	118.826,90	139.673,60	-20.846,70	-14,93 %
1130	Reparasjon konstruksjonsfeil	405.888,21	0,00	405.888,21	
1135	Beising	767.259,67	0,00	767.259,67	
	Sum anleggsmidler (Note 2)	1.291.974,78	139.673,60	1.152.301,18	825,00 %
1500	Utestående fordringer (Note 3)	29.762,00	11.438,00	18.324,00	160,20 %
1700	Forskuddsbetalte kostnader	0,00	19.187,50	-19.187,50	-100,00 %
1920	Driftskonto i Sparebanken Møre	231.231,97	308.248,58	-77.016,61	-24,99 %
1940	Sparekonto i Sparebanken Møre	88.081,50	223.293,50	-135.212,00	-60,55 %
1945	Velforening i Sparebanken Møre	2.804,57	2.803,57	1,00	0,04 %
1950	Skattetrekk i Sparebanken Møre	1.584,00	0,00	1.584,00	
	Sum omløpsmidler	353.464,04	564.971,15	-211.507,11	-37,44 %
	SUM EIENDELER	1.645.438,82	704.644,75	940.794,07	133,51 %
2000	Egenkapital 01.01.2020	659.598,78	622.619,25	36.979,53	5,94 %
	Årets resultat (overskudd)	4.805,04	36.979,53	-32.174,49	-87,01 %
	Egenkapital 31.12.2020	664.403,82	659.598,78	4.805,04	0,73 %
2220	Lån i Sparebanken Møre (Note 4)	909.243,00	0,00	-909.243,00	
	Sum langsiktig gjeld	909.243,00	0,00	-909.243,00	
2400	Leverandørgjeld	5.663,10	38.375,00	32.711,90	85,24 %
2600	Skattetrekk	1.584,00	0,00	-1.584,00	
2770	Arbeidsgiveravgift	1.015,00	0,00	-1.015,00	
2785	Arbeidsgiveravgift feriepenger	7.850,70	330,07	-7.520,63	-2278,50 %
2940	Feriepenger	55.679,20	2.340,90	-53.338,30	-2278,54 %
2990	Annen kortsiktig gjeld	0,00	4.000,00	4.000,00	100,00 %
	Sum kortsiktig gjeld	71.792,00	45.045,97	-26.746,03	-59,37 %
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1.645.438,82	704.644,75	940.794,07	133,51 %

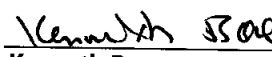
Valderøya, 31.12.2020 / 20.04.2021

For styret i sameiet Ytterland hage


Trond Klokkersund
Styreleder


Roger Strømmen Kolseth
Styremedlem


Eldar Arne Ytterland
Styremedlem


Kenneth Bø
Varamedlem til styret



Sameiet Ytterland hage

Noter til regnskapet for 2020 :

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter innteksføres på faktureringsstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Selskapet er ikke skattepliktig.

Årets resultat, **overskudd på NOK 4.805,04**, er i sin helhet godskrevet selskapet egenkapital.

Note 2 Varige driftsmidler, utbedring og beising av bygninger

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

Kostpris 01.01.2020	155.154
Tilgang i året	1.316.227
Avgang i året (anskaffelseskost)	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1.471.381
Årets avskrivninger	-163.926
Samlede avskrivninger	-179.406
Bokført verdi 31.12.2020	1.291.975

Note 3 Utestående fordringer

Kundefordringer er utestående hos sameiere vedrørende fellesutgifter.

Alle betaler bra med et par mindre men voksende avvik.

De aller fleste er ordnet opp i i 2021.

Note 4 Lån

Sameiet Ytterland hage, har tatt opp et lån til utbedring og beising av sameiets bygninger. Saldo på dette lånet pr. 31.12.2020 er på **NOK 909.243**.

Opprinnelig lånesum vår på NOK 1.000.000.

Planlagt nedbetalingstid er 5 år.

Det er ikke stilt pant eller annen sikkerhet for lånet som er i Sparebanken Møre.

Note 4 Styrehonorar

Det bestemmes årlig om og eventuelt hvor mye styret skal ha i honorar.

I 2020 ble det betalt ut 16.000 i styrehonorar.

Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	582.579	41.291
Arbeidsgiveravgift	81.410	5.822
Aktivert lønnskostnad prosjekter	-618.909	0
Sum lønnskostnader	45.080	47.113

Sameiet Ytterland hage har ingen faste ansatte.

Ytelser til ledende personer	2020	2019
Lønninger til styrets leder	155.100	0
Styrehonorar	16.000	16.000
Sum ytelser til ledende personer	171.100	16.000

Ytelser til revisor og andre	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar i 2020	15.875	14.500
Regnskapsførsel og administrasjon	54.000	54.000
Sum revisor og andre	69.875	68.500

Beløpene i tabellen over er inkludert merverdiavgift.

Valderøya, 31.12.2020 / 20.04.2021

For styret i sameiet Ytterland hage

Trond Klokkersund
Styreleder

Roger Strømmen Kolseth
Styremedlem

Eldar Arne Ytterland
Styremedlem

Kenneth Bø
Varamedlem til styret



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sameiet Ytterland Hage

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ytterland Hage.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 20. april 2021
BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor