



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 546 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINBEKKEN AS
Forretningsadresse: Lundevegen 40
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	99 000
Sum inntekter		108 000	99 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 871	56 275
Sum kostnader		45 871	56 275
Driftsresultat		62 129	42 725
Annen rentekostnad		105 937	113 316
Annen finanskostnad		274	35
Sum finanskostnader		106 211	113 351
Netto finans		-106 211	-113 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 082	-70 626
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 698	-15 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 384	-55 089
Årsresultat		-34 384	-55 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 384	-55 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 384	-55 089
Sum overføringer og disponeringer		-34 384	-55 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		43 312	33 614
Sum immaterielle eiendeler		43 312	33 614
Sum anleggsmidler		43 312	33 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 372 951	3 372 951
Andre kortsiktige fordringer		5 936	
Sum fordringer		3 378 886	3 372 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177	3 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177	3 456
Sum omløpsmidler		3 379 064	3 376 407
SUM EIENDELER		3 422 376	3 410 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		320 000	320 000
Overkurs		46 460	46 460
Sum innskutt egenkapital		366 460	366 460
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		153 566	119 182
Sum opptjent egenkapital		-153 566	-119 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		212 894	247 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 573 151	2 636 571
Sum annen langsiktig gjeld		2 573 151	2 636 571
Sum langsiktig gjeld		2 573 151	2 636 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 661	2 100
Kortsiktig konserngjeld		622 093	513 522
Annen kortsiktig gjeld		8 577	10 550
Sum kortsiktig gjeld		636 331	526 172
Sum gjeld		3 209 482	3 162 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 422 376	3 410 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557756

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 546 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINBEKKEN AS
Forretningsadresse: Lundevegen 40
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 546 420
VINBEKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	99 000
Sum inntekter		108 000	99 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 871	56 275
Sum kostnader		45 871	56 275
Driftsresultat		62 129	42 725
Annen rentekostnad		105 937	113 316
Annen finanskostnad		274	35
Sum finanskostnader		106 211	113 351
Netto finans		-106 211	-113 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 082	-70 626
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 698	-15 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 384	-55 089
Årsresultat		-34 384	-55 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 384	-55 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 384	-55 089
Sum overføringer og disponeringer		-34 384	-55 089



Organisasjonsnr: 915 546 420
VINBEKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 43 312 33 614

Sum immaterielle eiendeler 43 312 33 614

Sum anleggsmidler 43 312 33 614

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 372 951 3 372 951

Andre kortsiktige fordringer 5 936

Sum fordringer 3 378 886 3 372 951

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 177 3 456

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 177 3 456

Sum omløpsmidler 3 379 064 3 376 407

SUM EIENDELER 3 422 376 3 410 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 320 000 320 000

Overkurs 46 460 46 460

Sum innskutt egenkapital 366 460 366 460

Opptjent egenkapital

Udekket tap 153 566 119 182

Sum opptjent egenkapital -153 566 -119 182

Sum egenkapital 212 894 247 278

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2 573 151 2 636 571

Sum annen langsiktig gjeld 2 573 151 2 636 571



Sum langsiktig gjeld	2 573 151	2 636 571
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 661	2 100
Kortsiktig konserngjeld	622 093	513 522
Annen kortsiktig gjeld	8 577	10 550
Sum kortsiktig gjeld	636 331	526 172
Sum gjeld	3 209 482	3 162 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 422 376	3 410 021



Organisasjonsnr: 915 546 420
VINBEKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



VINBEKKEN AS

Org. nr. 915 546 420

ÅRSRAPPORT 2021



VINBEKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

	Spesifikasjon i note	2021	2020
Driftsinntekter		108 000	99 000
Driftskostnader			
Andre kostnader		-45 871	-56 275
Sum driftskostnader		-45 871	-56 275
Driftsresultat		62 129	42 725
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		-106 211	-113 351
Sum finansposter		-106 211	-113 351
Årets overskudd		-44 082	-70 626
Skattekostnad	2	9 698	15 538
ÅRSOVERSKUDD		-34 384	-55 088
DISPONERINGER			
Avsetning til annen egenkapital	3	-34 384	-55 088
SUM DISPONERINGER		-34 384	-55 088



VINBEKKEN AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2021	2020
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	43 313	33 615
Sum immaterielle eiendeler		43 313	33 615
Sum anleggsmidler		43 313	33 615
<i>Omløpsmidler</i>			
Prosjekter under utførelse	4	3 372 951	3 372 951
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 936	0
Sum fordringer		5 936	0
Bankinnskudd og kontanter		177	3 455
Sum omløpsmidler		3 379 064	3 376 406
SUM EIENDELER		3 422 377	3 410 021



VINBEKKEN AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon I note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	320 000	320 000
Annen innskutt egenkapital		46 460	46 460
Sum innskutt egenkapital		366 460	366 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-153 566	-119 182
Sum egenkapital	7	212 894	247 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Byggelån	4	2 573 151	2 636 571
Sum langsiktig gjeld		2 573 151	2 636 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 661	2 100
Betalbar skatt	2	0	0
Gjeld til aksjonær		622 093	513 522
Andre kortsiktige gjeldsposter		8 578	10 550
Sum kortsiktig gjeld		636 332	526 172
Sum gjeld		3 209 483	3 162 743
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 422 377	3 410 021

Vennesla, 28. mai 2022

Torstein Eriksen
(styrets leder)Per Nystøl
(styremedlem)Glenn Steffen Sordal Evertsen
(styremedlem)



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av lineære avskrivninger

Fordringer

Kundefordringer er ført etter fradrag for avsetning for forventede tap. Avsetning til tap er gjort ut fra en konkret vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



VINBEKKEN AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2 SKATT

Nedenfor gis en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
BETALBAR SKATT		
Resultat før skattekostnad	-44 082	-70 626
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	44 082	70 626
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-9 698	-15 538
Årets skattekostnad	-9 698	-15 538
UTSATT SKATT		
Underskudd til fremføring	-196 877	-152 795
Sum	-196 877	-152 795
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-43 313	-33 615
Skattesats	22 %	22 %

3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egen- kapital	Sum egen- kapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	320 000	46 460	-119 182	247 278
Årets resultat			-34 384	-34 384
Egenkapital pr. 31.12.2021	320 000	46 460	-153 567	212 893

4 PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Selskapet overtok i 2015 eiendommen på gnr. 50, bnr. 152 i Evje. Området er under utvikling.

Pr. 31.12.2021 var det trukket opp NOK 2.573.151 på byggelånet.

Selskapets bankforbindelse har pant i prosjekt under utførelse bokført til NOK 3.372.951.



VINBEKKEN AS

NOTER

5 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE

Aksjekapitalen består av 320 aksjer pålydende NOK 1.000, totalt NOK 320.000. Alle aksjer har like rettigheter. Aksjene eies av:

	Antall	Andel
SNE Eiendomsutvikling AS	320	100 %

Hvert av styrets medlemmer eier direkte indirekte 1/3 av aksjene i SNE Eiendomsutvikling AS.

6 FORTSATT DRIFT

Utarbeidelse av årsregnskapet er basert på fortsatt drift av selskapet og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.