



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 136 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅNELIVEIEN 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Gro Kjærra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 173 156 | 169 620 |
| Sum inntekter | | 173 156 | 169 620 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 3 232 | 3 043 |
| Annen driftskostnad | 3 | 82 276 | 110 910 |
| Sum kostnader | | 85 508 | 113 953 |
| Driftsresultat | | 87 648 | 55 667 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 378 | 288 |
| Sum finansinntekter | | 378 | 288 |
| Annen rentekostnad | | 4 765 | 6 603 |
| Sum finanskostnader | | 4 765 | 6 603 |
| Netto finans | | -4 387 | -6 315 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 83 261 | 49 352 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 83 261 | 49 352 |
| Årsresultat | | 83 261 | 49 352 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 83 261 | 49 352 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 83 261 | 49 352 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,8 | 1 409 486 | 1 409 486 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 409 486 | 1 409 486 |
| Sum anleggsmidler | | 1 409 486 | 1 409 486 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 046 | 90 581 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 046 | 90 581 |
| Sum omløpsmidler | | 128 046 | 90 581 |
| SUM EIENDELER | | 1 537 533 | 1 500 067 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 300 | 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 | 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 661 911 | 578 650 |
| Sum opptjent egenkapital | | 661 911 | 578 650 |
| Sum egenkapital | 6 | 662 211 | 578 950 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7,8 | 125 305 | 171 084 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 750 000 | 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 875 305 | 921 084 |
| Sum langsiktig gjeld | | 875 305 | 921 084 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 | 33 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 | 33 |
| Sum gjeld | | 875 322 | 921 117 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 537 533 | 1 500 067 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323459

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 136 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅNELIVEIEN 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Gro Kjærra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 981 136 381
MÅNELIVEIEN 21 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 173 156 | 169 620 |
| Sum inntekter | | 173 156 | 169 620 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 3 232 | 3 043 |
| Annen driftskostnad | 3 | 82 276 | 110 910 |
| Sum kostnader | | 85 508 | 113 953 |
| Driftsresultat | | 87 648 | 55 667 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 378 | 288 |
| Sum finansinntekter | | 378 | 288 |
| Annen rentekostnad | | 4 765 | 6 603 |
| Sum finanskostnader | | 4 765 | 6 603 |
| Netto finans | | -4 387 | -6 315 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 83 261 | 49 352 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 83 261 | 49 352 |
| Årsresultat | | 83 261 | 49 352 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 83 261 | 49 352 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 83 261 | 49 352 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 17 | 33 |
| Sum kortsiktig gjeld | 17 | 33 |
| Sum gjeld | 875 322 | 921 117 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 537 533 | 1 500 067 |



Organisasjonsnr: 981 136 381
MÅNELIVEIEN 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 37 MÅNELIVEIEN 21 BORETTSLAG

| | Note | Resultat 31.12.20 | Resultat 31.12.19 |
|---------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Inntekter | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 173 156 | 169 620 |
| Sum inntekter | | 173 156 | 169 620 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 3 232 | 3 043 |
| Revisjonshonorar | 3 | 3 815 | 3 683 |
| Vedlikehold | | 1 349 | 13 250 |
| Brøyting / strøing / plenklipping | | 10 050 | 24 375 |
| Forretningsførerhonorar | | 8 460 | 8 331 |
| Kabel-tv | | 6 832 | 9 515 |
| Forsikring | | 15 166 | 13 800 |
| Kommunale avgifter | | 31 639 | 32 853 |
| Festeavgifter | | 1 353 | 1 353 |
| Kontigent KBBL/NBBL | | 1 099 | 1 238 |
| Andre driftsutgifter | | 2 513 | 2 512 |
| Sum driftskostnader | | 85 508 | 113 953 |
| Driftsresultat | | 87 648 | 55 667 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | |
| Renteinntekter | | 378 | 288 |
| Rentekostnad | | 4 765 | 6 603 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -4 387 | -6 315 |
| Ekstraordinære poster | | | |
| Årsresultat | | 83 261 | 49 352 |
| Overføringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 83 261 | 49 352 |

37 MÅNELIVEIEN 21 BORETTSLAG



BALANSE MÅNELIVEIEN 21 BORETTSLAG 2020 org nr: 981 136 381

| | Note | Regnskap Pr 31.12.20 | Regnskap Pr 31.12.19 |
|----------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 4, 8 | 1 157 397 | 1 157 397 |
| Garasjer | 4, 8 | 252 089 | 252 089 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 409 486 | 1 409 486 |
| Sum anleggsmidler | | 1 409 486 | 1 409 486 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 128 046 | 90 581 |
| Sum bankinnskudd | | 128 046 | 90 581 |
| Sum omløpsmidler | | 128 046 | 90 581 |
| SUM EIENDELER | | 1 537 533 | 1 500 067 |



BALANSE MÅNELIVEIEN 21 BORETTSLAG 2020 org nr: 981 136 381

| | Note | Regnskap Pr 31.12.20 | Regnskap Pr 31.12.19 |
|---------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 5 | 300 | 300 |
| Egenkapital fra IN | 8 | 184 498 | 184 498 |
| Opptjent egenkapital | | 477 413 | 394 152 |
| Sum egenkapital | 6 | 662 211 | 578 950 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 7, 8 | 125 305 | 171 084 |
| Borettsinnskudd | 8 | 750 000 | 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 875 305 | 921 084 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Påløpne renter | | 17 | 33 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 | 33 |
| Sum gjeld | | 875 322 | 921 117 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 537 533 | 1 500 067 |

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Liv Gro Kjærra
Leder

Björg Marhaug
Nestleder

Gro Mjelland
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalmodellen. Dette prinsippet innebærer at innbetaling føres som inntekt.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| A. Disponible midler | 90 548 | 85 767 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Resultat | 83 261 | 49 352 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -45 779 | -44 571 |
| B. Endringer disponible midler | 37 482 | 4 781 |
| C. Disponible midler UB | 128 029 | 90 548 |
| Omløpsmidler | 128 046 | 90 581 |
| - Kortsiktig gjeld | 17 | 33 |
| = Disponible midler | 128 029 | 90 548 |



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5300 STYREHONORAR | 2 833 | 2 667 |
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 399 | 376 |
| Sum | 3 232 | 3 043 |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 REVISJON | 3 815 | 3 683 |
| Sum | 3 815 | 3 683 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter

Note 4 - Eiendeler

| | Bygninger | Garasjer |
|--------------------------------------|-----------|----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 157 397 | 252 089 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 157 397 | 252 089 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 157 397 | 252 089 |
| Anskaffelsesår : | 1974 | 2002 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 5 - Andelskapital

| | Å kr | Sum |
|--------------------|------|------------|
| 3 andeler | 100 | 300 |
| Sum andeler | | 300 |

Note 6 - Egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | 300 | 300 |
| Opptjent egenkapital pr 01.01 | 394 152 | 344 801 |
| Innbetalt IN pr. 01.01 | 184 498 | 184 498 |
| Årets resultat | 83 261 | 49 352 |
| Sum egenkapital pr 31.12 | 662 211 | 578 950 |



Noter

Note 7 - Pantegjeld

| Kreditor: | Sparebanken Sør | Sparebanken Sør |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Formål: | Vedlikehold | |
| Lånenummer: | 27019722300 | 28017552742 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2016 | 2002 |
| Rentesats: | 2.50 % | 2.50 % |
| Betingelser: | | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2030 | 30.12.2021 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 120 000 | 830 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 92 662 | 78 422 |
| Avdrag i perioden: | 7 169 | 38 610 |
| Lånesaldo 31.12: | 85 493 | 39 812 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 45 398 | 0 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 | 39 555 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 | 19 474 |
| Andelssaldo 31.12: | 0 | 20 081 |
| Sum pantegjeld for lån: | 85 493 | 59 893 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 27019722300 | 3 | 28 498 | 85 494 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28017552742 | 2 | 19 906 | 39 812 |

Note 8 - Gjeld sikret med pant

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | | |
| Pantelån | 125 305 | 171 084 |
| Borettnnskudd | 750 000 | 750 000 |
| Sum | 875 305 | 921 084 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Bygninger | 1 157 397 | 1 157 397 |
| Garasjer | 252 089 | 252 089 |
| Sum | 1 409 486 | 1 409 486 |



Noter

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet på felleslånet.

Egenkapital fra IN tilsvarer beregnet restansvar som knyttet til IN er samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag.

Andel egenkapital som er sikret med pant er kr 48.772,- tilsvarende 8,43 %.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Måneliveien 21

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Måneliveien 21 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 30. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Måneliveien 21

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: LOVOL-XTGZP-E5T42-E1OTF-EU4UJ-CTQ05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-30 16:04:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: LOVOL-XTGZP-EST42-E1OTF-EU4UJ-CFQOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>