



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 210 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: CO Athene Accounting AS  
Sandakerveien 138  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Reidar Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	114 672
Annen driftskostnad		145 180	309 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 460</b>	<b>423 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 460</b>	<b>-423 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			94 770
Annen renteinntekt		246 564	176 440
Annen finansinntekt			111 887 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246 564</b>	<b>112 158 405</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			77 000
Annen rentekostnad		216	104 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216</b>	<b>181 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>246 348</b>	<b>111 977 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>9 888</b>	<b>111 553 304</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 888</b>	<b>111 553 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 888</b>	<b>111 553 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 888</b>	<b>111 553 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 888</b>	<b>111 553 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			102 561 975
Avsatt til annen egenkapital	4	9 888	8 991 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 888</b>	<b>111 553 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	30 100	30 100
Lån til foretak i samme konsern	6	4 418 029	4 738 489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 448 129</b>	<b>4 768 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 448 129</b>	<b>4 768 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			94 770
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>94 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 709 137	4 333 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 709 137</b>	<b>4 333 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 709 137</b>	<b>4 427 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 157 266</b>	<b>9 196 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 001 223	8 991 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 001 223</b>	<b>8 991 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 076 223</b>	<b>9 066 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 347	2 813
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 890	11 420
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		9 807	115 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 044</b>	<b>130 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 044</b>	<b>130 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 157 266</b>	<b>9 196 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 210 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: CO Athene Accounting AS  
Sandakerveien 138  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Reidar Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 922 210 780  
NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	114 672
Annen driftskostnad		145 180	309 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 460</b>	<b>423 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 460</b>	<b>-423 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			94 770
Annen renteinntekt		246 564	176 440
Annen finansinntekt			111 887 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246 564</b>	<b>112 158 405</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			77 000
Annen rentekostnad		216	104 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216</b>	<b>181 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>246 348</b>	<b>111 977 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>9 888</b>	<b>111 553 304</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 888</b>	<b>111 553 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 888</b>	<b>111 553 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 888</b>	<b>111 553 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 888</b>	<b>111 553 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			102 561 975
Avsatt til annen egenkapital	4	9 888	8 991 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 888</b>	<b>111 553 304</b>



Organisasjonsnr: 922 210 780  
NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	30 100	30 100
Lån til foretak i samme konsern	6	4 418 029	4 738 489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 448 129</b>	<b>4 768 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 448 129</b>	<b>4 768 589</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			94 770
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>94 770</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 709 137	4 333 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 709 137</b>	<b>4 333 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 709 137</b>	<b>4 427 977</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 157 266</b>	<b>9 196 566</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 001 223	8 991 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 001 223</b>	<b>8 991 334</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 076 223</b>	<b>9 066 334</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	49 347	2 813
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	21 890	11 420
Kortsiktig konserngjeld	6	
Annen kortsiktig gjeld	9 807	115 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>81 044</b>	<b>130 232</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>81 044</b>	<b>130 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 157 266</b>	<b>9 196 566</b>



Organisasjonsnr: 922 210 780  
NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Annia Rognerud Drageset 2024-03-22
	BankID Signing Torbjørn Reidar Vik 2024-03-22
	BankID Signing Marit Aase Rognerud 2024-03-23



# Årsregnskap 2023

## Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 210 780



## RESULTATREGNSKAP

NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSSELKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	91 280	114 672
Annen driftskostnad		145 180	309 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 460</b>	<b>423 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 460</b>	<b>-423 751</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	94 770
Annen renteinntekt		246 564	176 440
Annen finansinntekt		0	111 887 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	77 000
Annen rentekostnad		216	104 350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>246 348</b>	<b>111 977 055</b>
Resultat før skattekostnad	3	9 888	111 553 304
<b>Årsresultat</b>		<b>9 888</b>	<b>111 553 304</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	102 561 975
Avsatt til annen egenkapital	4	9 888	8 991 329
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 888</b>	<b>111 553 304</b>



## BALANSE

### NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	30 100	30 100
Lån til foretak i samme konsern	6	4 418 029	4 738 489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 448 129</b>	<b>4 768 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 448 129</b>	<b>4 768 589</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	94 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>94 770</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 709 137	4 333 207
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 709 137</b>	<b>4 427 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 157 266</b>	<b>9 196 566</b>



### BALANSE

#### NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	9 001 223	8 991 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 001 223</b>	<b>8 991 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 076 223</b>	<b>9 066 334</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 347	2 813
Skyldig offentlige avgifter		21 890	11 420
Annen kortsiktig gjeld		9 807	115 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 044</b>	<b>130 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 044</b>	<b>130 232</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 157 266</b>	<b>9 196 566</b>

22.03.2024

Styret i Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS

Torbjørn Reidar Vik  
styreleder

Marit Aase Rognerud  
styremedlem

Anna Rognerud Drageset  
styremedlem



NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

922 210 780

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 5



NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

922 210 780

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	80 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	14 672
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>114 672</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Selskapet fravalg revisjon i 2023.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 888	111 553 304
Permanente forskjeller	0	-111 880 229
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 888	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-326 925</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-317 037	-326 925	-9 888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	317 037	326 925	9 888
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 6



NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSSELKAP AS

922 210 780

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	75 000	8 991 334	9 066 334
Årets resultat		9 888	9 888
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>75 000</b>	<b>9 001 223</b>	<b>9 076 223</b>

## Note 5 Datterselskap

Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS eier 100% av aksjene i Eiksmarka Næringseiendom AS, som gir Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS 100 % av stemmene i selskapet. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 572 354. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 1 438 476.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	2023	2022
Renter av lån, inntekt	84 770	94 770

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	4 418 029	4 738 489
<b>Sum</b>	<b>4 418 029</b>	<b>4 738 489</b>

Konsernfordring er renteberegnet.

NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSSELKAP AS

SIDE 7



NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

922 210 780

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15	5 000,0	75 000
<b>Sum</b>	<b>15</b>		<b>75 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Marogner Eiendom AS	3	20,0
Roanna AS	3	20,0
Rillro AS	2	13,3
Aleksander Hetland Invest AS	1	6,7
Alley Oop AS	1	6,7
Helge Vik AS	1	6,7
Kadra AS	1	6,7
Kristinvest AS	1	6,7
Nrd Holding AS	1	6,7
Øystein Hetland Invest AS	1	6,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15</b>	<b>100,0</b>



# Årsregnskap 2023

## Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 210 780



## RESULTATREGNSKAP

NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	91 280	114 672
Annen driftskostnad		145 180	309 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 460</b>	<b>423 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 460</b>	<b>-423 751</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	94 770
Annen renteinntekt		246 564	176 440
Annen finansinntekt		0	111 887 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	77 000
Annen rentekostnad		216	104 350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>246 348</b>	<b>111 977 055</b>
Resultat før skattekostnad	3	9 888	111 553 304
<b>Årsresultat</b>		<b>9 888</b>	<b>111 553 304</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	102 561 975
Avsatt til annen egenkapital	4	9 888	8 991 329
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 888</b>	<b>111 553 304</b>



## BALANSE

### NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	30 100	30 100
Lån til foretak i samme konsern	6	4 418 029	4 738 489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 448 129</b>	<b>4 768 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 448 129</b>	<b>4 768 589</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	94 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>94 770</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 709 137	4 333 207
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 709 137</b>	<b>4 427 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 157 266</b>	<b>9 196 566</b>



### BALANSE

#### NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	9 001 223	8 991 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 001 223</b>	<b>8 991 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 076 223</b>	<b>9 066 334</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 347	2 813
Skyldig offentlige avgifter		21 890	11 420
Annen kortsiktig gjeld		9 807	115 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 044</b>	<b>130 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 044</b>	<b>130 232</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 157 266</b>	<b>9 196 566</b>

22.03.2024

Styret i Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS

Torbjørn Reidar Vik  
styreleder

Marit Aase Rognerud  
styremedlem

Anna Rognerud Drageset  
styremedlem



NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

922 210 780

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 5



NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

922 210 780

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	80 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	14 672
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>114 672</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Selskapet fravalg revisjon i 2023.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 888	111 553 304
Permanente forskjeller	0	-111 880 229
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 888	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-326 925</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-317 037	-326 925	-9 888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	317 037	326 925	9 888
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 6



NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSSELKAP AS

922 210 780

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	75 000	8 991 334	9 066 334
Årets resultat		9 888	9 888
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>75 000</b>	<b>9 001 223</b>	<b>9 076 223</b>

## Note 5 Datterselskap

Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS eier 100% av aksjene i Eiksmarka Næringseiendom AS, som gir Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS 100 % av stemmene i selskapet. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 572 354. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 1 438 476.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	2023	2022
Renter av lån, inntekt	84 770	94 770

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	4 418 029	4 738 489
<b>Sum</b>	<b>4 418 029</b>	<b>4 738 489</b>

Konsernfordring er renteberegnet.

NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSSELKAP AS

SIDE 7



NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

922 210 780

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15	5 000,0	75 000
<b>Sum</b>	<b>15</b>		<b>75 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Marogner Eiendom AS	3	20,0
Roanna AS	3	20,0
Rillro AS	2	13,3
Aleksander Hetland Invest AS	1	6,7
Alley Oop AS	1	6,7
Helge Vik AS	1	6,7
Kadra AS	1	6,7
Kristinvest AS	1	6,7
Nrd Holding AS	1	6,7
Øystein Hetland Invest AS	1	6,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15</b>	<b>100,0</b>