



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 350 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHUS BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sofie Stalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 849 857	1 811 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 849 857</b>	<b>1 811 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 587 209	1 177 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 701 309</b>	<b>1 292 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 548</b>	<b>519 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		533	1 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>533</b>	<b>1 436</b>
Annen finanskostnad		182 534	216 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 534</b>	<b>216 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 000</b>	<b>-214 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 453</b>	<b>305 180</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 453</b>	<b>305 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 453</b>	<b>305 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 453</b>	<b>305 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 453	305 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 453</b>	<b>305 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 176 680	4 176 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		4 176 681	4 176 681
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 176 681	4 176 681
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 058	45 150
Sum fordringer		39 058	45 150
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 675	407 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 675	407 952
Sum omløpsmidler		191 732	453 102
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 368 413</b>	<b>4 629 783</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 458 152	3 424 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 458 152</b>	<b>-3 424 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 350 152</b>	<b>-3 316 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 568 935	6 875 727
Øvrig langsiktig gjeld		886 000	886 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 454 935</b>	<b>7 761 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 454 935</b>	<b>7 761 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 025	1 015
Leverandørgjeld		222 426	100 109
Annen kortsiktig gjeld		40 179	83 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 630</b>	<b>184 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 718 565</b>	<b>7 946 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 368 413</b>	<b>4 629 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 350 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHUS BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sofie Stalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 350 102  
FJELLHUS BOLIGSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 849 857	1 811 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 849 857</b>	<b>1 811 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 587 209	1 177 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 701 309</b>	<b>1 292 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 548</b>	<b>519 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		533	1 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>533</b>	<b>1 436</b>
Annen finanskostnad		182 534	216 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 534</b>	<b>216 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 000</b>	<b>-214 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 453</b>	<b>305 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 453</b>	<b>305 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 453</b>	<b>305 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 453	305 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 453</b>	<b>305 180</b>



Organisasjonsnr: 833 350 102  
FJELLHUS BOLIGSELSKAP AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 176 680	4 176 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		4 176 681	4 176 681
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 176 681	4 176 681
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 058	45 150
Sum fordringer		39 058	45 150
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 675	407 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 675	407 952
Sum omløpsmidler		191 732	453 102
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 368 413</b>	<b>4 629 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	108 000	108 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3 458 152	3 424 699
Sum opptjent egenkapital	-3 458 152	-3 424 699
Sum egenkapital	-3 350 152	-3 316 699
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 568 935	6 875 727
Øvrig langsiktig gjeld	886 000	886 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 454 935	7 761 727
Sum langsiktig gjeld	7 454 935	7 761 727
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 025	1 015
Leverandørgjeld	222 426	100 109
Annen kortsiktig gjeld	40 179	83 630
Sum kortsiktig gjeld	263 630	184 755
Sum gjeld	7 718 565	7 946 482
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 368 413</b>	<b>4 629 783</b>



Organisasjonsnr: 833 350 102  
FJELLHUS BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Årsmøte 2022

5323 Fjellhus Boligselskap AS





## Til aksjonærene i Fjellhus Boligselskap AS

**Velkommen til generalforsamling, mandag 23. mai 2022 kl. 18.00 i Styrerrommet i Prost Hallings vei 52 A.**

Innkallingen inneholder aksjeselskapets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for aksjeselskapet ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Fjellhus Boligselskap AS det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

I generalforsamlingen kan aksjeeier og ektefelle eller eventuell samboende møte, men bare én har stemmerett.

Aksjeeier kan møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til generalforsamling

---

**Ordinær generalforsamling i Fjellhus Boligselskap AS  
avholdes mandag 23. mai 2022 kl. 1800 i Styrerommet i Prost Hallings vei 52 A.**

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en møtedeltaker som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021**

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

- A) Utvide vasketider på lørdager
  - B) Tillate bruk av vaskeriet på søndager
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år
- D) Valg av valgkomité

Oslo, 06.04.2022  
Styret i Fjellhus Boligselskap AS

Frode Sterten Heide

Farshad Azimee

Marina Helbostad

Aina Marita Sissel Skarsethstuen

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Frode Sterten Heide	Prost Hallings Vei 52 A	2021 – 2022
Styremedlem	Farshad Azimee	Prost Hallings Vei 41 A	2021 – 2022
Styremedlem	Marina Helbostad	Harald Halvorsens Vei 49 B	2021 – 2023
Styremedlem	Aina Marita Sissel Skarsethstuen	Harald Halvorsens Vei 49 A	2021 – 2023
Varamedlem	Morten Spongsveen	Prost Hallings vei 52 B	2021 – 2022

### Valgkomiteen

Tore Bratseth Harald Halvorsens Vei 51 A

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om Fjellhus Boligselskap AS

Aksjeselskapet består av 36 leiligheter knyttet til aksjer.

Fjellhus Boligselskap AS er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 833350102, og ligger i bydel Alna i Oslo kommune med følgende adresser:

Prost Hallings Vei 41 A-C  
Harald Halvorsens V 49 A-B  
Harald Halvorsens V 51 A-B  
Prost Hallings Vei 52 A-B

Gårds- og bruksnummer:  
139 228

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Fjellhus Boligselskap AS har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Aksjeselskapets revisor er BDO AS.

### Styrets arbeid

Her er en oversikt over styrets arbeid i perioden 2021 - 2022. Styret har siden sist generalforsamling hatt 12 styremøter.

### HMS-arbeid

Styret har siden sist periode fulgt opp arbeid med HMS.

- Vi følger fortsatt OBOS sine anbefalte rutiner og sjekklister, samt at vi har lagt inn våre egne sjekkpunkter.
- Elkontroll av det elektriske anlegget i fellesarealene ble utført i mai 2021, noen små mangler ble påpekt og rettet opp.
- Nye brannvarslere ble installert i alle oppganger i 2021. Disse er nå seriekoblet i oppgangene og inn i tilstøtende kjellere.
- Rett før påske 2022 var Norsk Brannvern innom, de kontrollerte varslere og slukkeutstyr. Det meste av slukkeutstyret må byttes i løpet av året og styret kommer tilbake til hvordan og når det vil gjennomføres.

### Forslag om å utrede etablering av utvendige boder

På generalforsamlingen 2021 ble det vedtatt å utrede muligheter for utvendige boder på nedsiden av blokkene i Harald Halvorsens vei. Styret har sett på dette og hørt med en byggingeniør om det er mulig å gjøre, noe det er. Vi har deretter hentet inn tilbud på dette som kom på rett i underkant av en million kroner. På bakgrunn av dette, samt at styret ser at framover vil det være andre vedlikeholdsoppgaver som er mer pressende, besluttet vi at vi ikke går videre med dette på nåværende tidspunkt.

### Økonomi

Det siste året har felleskostnadene blitt justert, dette på bakgrunn av generell prisstigning på varer og tjenester vi benytter oss av. Husleien har ikke blitt justert på flere år, så det var helt nødvendig.

Rett over nyttår fikk vi regninger for strømforbruket for siste del av 2021, og siden har vi fulgt nøye med på dette. Strømprisene er historisk høye, og det påvirker boligselskapets økonomi. Styret besluttet å øke husleien samt skru av varmen til radiatorene litt tidligere sammenlignet med foregående år. Styret har startet prosessen med å undersøke muligheter for alternativ oppvarming, jord-/bervarme, solfangere, varmepumper etc.

Styret må følge nøye med på kostnader framover, og gjøre nødvendige justeringer i husleien.

### Vedlikehold

I April 2022 hadde vi en bygningssjekk utført av IF i samarbeid med Anticimex der bygningsmassen ble gjennomgått. Det fikk vi bekreftet at på kort sikt må vi rehabilitere tak, ellers kom det anbefalinger om vedlikehold på litt lengre sikt. Styret har allerede innhentet ett tilbud for rehabilitering av tak, og er i en prosess med å innhente flere tilbud samt få på plass finansiering før dette arbeidet kan gå i gang.

Forslag til framtidig vedlikehold:

- Drenering
- Kjellergulv i HHv
- Følge med på om flere verandaer synker
- Skifte ut rekkverk på verandaer
- Male trekledning
- Vaske/male gavlvegger, ordne små skader på murpuss



- Skifte kjellervinduer
- Rehabilitering inngangspartier (utvendig)
- Male/friske opp oppganger (innvendig)



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Aksjeselskapet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 849 857.

Dette er kr 6 857 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak inntekter fra fellesvaskeri som ikke var budsjettet.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 701 309.

Dette er kr 162 709 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak uforutsett høye energikostnader.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -33 453 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Aksjeselskapet hadde pr. 31.12.2021 negativ arbeidskapital på kr -71 898. Styret har vurdert den økonomiske situasjonen og har fattet vedtak om en økning i oppvarmingskostnadene til hver enkelt leilighet. Innbetalingene vil gi selskapet en merinntekt på kr 100 000. I tillegg har styret søkt om midlertidig kassekreditt for å sørge for at selskapets økonomiske forpliktelser blir ivaretatt.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det budsjettetert med ordinære vedlikeholdskostnader.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. Energikostnadene ble budsjettetert med høyere kostnader enn for 2021. Budsjettet ble fastsatt før strømprisene økte kraftig. Styret har derfor måttet revurdere budsjettet og vil iverksette tiltak for å sørge for at selskapet kan ivareta de økonomiske forpliktelsene.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 8 552. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Fjellhus Boligselskap AS.

### Lån

Fjellhus Boligselskap AS har tre lån i OBOS Banken.

Lån 1: Lånet er et annuitetslån med flytende rente. Rentesats pr. 31.12.21: 2,85 %.

Lånet har en løpetid på 30 år, beregnet fra 2016.

Lån 2: Lånet er et annuitetslån med flytende rente. Rentesats pr. 31.12.21: 2,85 %.

Lånet har en løpetid på 20 år, beregnet fra 2008.

Lån 3: Lånet er et annuitetslån med flytende rente. Rentesats pr. 31.12.21: 2,85 %.

Lånet har en løpetid på 30 år, beregnet fra 2010.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2022.

For de leilighetene som har påkoblet egen fryseboks i kjelleren: Kostnaden økte fra kr 35 pr. måned til kr 60 pr. måned fra 01.04.2022

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjellhus Boligselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjellhus Boligselskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U8BDW-BKZDS-ABYPG-GXECL-CFWYG-AVH4P



## FJELLHUS BOLIGSELSKAP AS ORG.NR. 833 350 102

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 832 592	1 787 928	1 833 000	1 959 000
Andre inntekter	3	17 265	24 020	10 000	3 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>1 849 857</b>	<b>1 811 948</b>	<b>1 843 000</b>	<b>1 962 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-14 100	-14 100	-14 100	-14 100
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-8 351	-8 016	-5 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-90 450	-87 945	-90 000	-94 000
Konsulenthonorar	7	-14 481	-49 605	-30 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-224 887	-161 949	-300 000	-189 000
Forsikringer		-123 269	-118 322	-120 000	-130 000
Kommunale avgifter	9	-238 822	-237 556	-242 000	-248 000
Andre anlegg		0	0	-4 000	0
Energi/fyring	10	-593 400	-263 227	-320 000	-400 000
TV-anlegg/bredbånd		-148 773	-124 641	-125 000	-151 000
Andre driftskostnader	11	-144 776	-126 711	-188 500	-174 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 701 309</b>	<b>-1 292 072</b>	<b>-1 538 600</b>	<b>-1 533 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>148 548</b>	<b>519 876</b>	<b>304 400</b>	<b>428 400</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	533	1 436	0	0
Finanskostnader	13	-182 534	-216 132	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-182 000</b>	<b>-214 696</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-33 453</b>	<b>305 180</b>	<b>304 400</b>	<b>428 400</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-33 453	0		
Reduksjon udekket tap		0	305 180		



<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	3 906 680	3 906 680
Tomt		270 000	270 000
Andre varige driftsmidler	15	1	1
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 176 681</b>	<b>4 176 681</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		35	3 942
Forskuddsbetalte kostnader		39 023	31 708
Andre kortsiktige fordringer		0	9 500
Driftskonto OBOS-banken		94 879	200 401
Sparekonto OBOS-banken		57 796	207 551
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>191 732</b>	<b>453 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 368 413</b>	<b>4 629 783</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	16	108 000	108 000
Udekket tap	17	-3 458 152	-3 424 699
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 350 152</b>	<b>-3 316 699</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	6 568 935	6 875 727
Annen langsiktig gjeld	19	886 000	886 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 454 935</b>	<b>7 761 727</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		40 179	28 786
Leverandørgjeld		222 426	100 109
Påløpte renter		1 025	1 015
Annen kortsiktig gjeld		0	54 844
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>263 630</b>	<b>184 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 368 413</b>	<b>4 629 783</b>
Pantstillelse	20	9 786 000	9 786 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 06.04.2022

Styret i Fjellhus Boligselskap AS

Frode Sterten Heide /s/

Farshad Azimee /s/

Marina Helbostad /s/

Aina Marita Sissel Skarsethstuen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 601 568
Oppvarming	228 504
Fryseboks	2 520
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 832 592</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Vaskeri-inntekter	7 681
Regnskapskorrigeringer	84
Utleie av tomt 2021 til Fjellhus Garasjelag	9 500
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>17 265</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-14 100</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 100 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 351.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 481
Ingeniørplan AS	-12 000
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-14 481</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-114 521
Drift/vedlikehold VVS	-11 003
Drift/vedlikehold elektro	-62 982
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-17 805
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-3 301
Egenandel forsikring	-15 000
Kostnader dugnader	-275
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-224 887</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Posten for elektro er i all hovedsak knyttet til nye brannvarslere i alle fellesarealer.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-169 569
Renovasjonsavgift	-69 254
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-238 822</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-28 110
Strøm oljefyr el.bereder	-565 289
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-593 400</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-13 416
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 694
Vaktmestertjenester	-45 862
Renhold ved firmaer	-46 662
Gressklipping	-21 250



Andre fremmede tjenester	-210
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-300
Porto	-517
Bank- og kortgebyr	-2 865
Velferdskostnader	-3 000
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-144 776</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	245
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	288
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>533</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken, lån 1	-48 300
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken, lån 2	-17 564
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken, lån 3	-116 663
Renter på leverandørgjeld	-6
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-182 534</b>

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Saldo 1.1	616 000
Tilgang 1994	3 355 000
Avskrevet tidligere år	-64 320
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>3 906 680</b>

Tomten ble kjøpt i 1986

Gnr.139/bnr.228

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER****Fyringsanlegg**

Tilgang 2001	129 231
Avskrevet tidligere	-129 230
	1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****0****NOTE: 16****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 108 000, fordelt på 35 aksjer a kr 3 000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**NOTE: 17****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 18****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-Banken, lån 1

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,85 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2016	-2 000 000	
Nedbetalt tidligere	199 600	
Nedbetalt i år	50 100	
		-1 750 300

OBOS Banken, lån 2

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,85 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2008	-1 500 000	
Nedbetalt tidligere	827 933	
Nedbetalt i år	86 209	
		-585 858

OBOS Banken, lån 3

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,85 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2010	-5 400 000	
Nedbetalt tidligere	996 740	
Nedbetalt i år	170 483	
		-4 232 777

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-6 568 935</b>
------------------------------------	--	-------------------

**NOTE: 19****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Andre innskudd	-886 000
----------------	----------

<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-886 000</b>
-----------------------------------	-----------------

**NOTE: 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	6 568 935
<b>TOTALT</b>	<b>6 568 935</b>



Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 906 680
Tomt	270 000
<b>TOTALT</b>	<b>4 176 680</b>



### **INNKOMNE FORSLAG**

Forslag 1 – Innsendt av Aina Marita Sissel Skarsethstuen:

Jeg foreslår å utvide vasketiden til kl.18:00 på lørdager.

Vasketiden vil da se slik ut: 08:00-10:00, 10:00-12:00, 12:00-14:00, 14:00-16:00 og 16:00-18:00.

Det er ofte i helgene vi vanlige arbeidstakere har tid og anledning til å vaske klær. Det er fortsatt godt innenfor rimelighetens grenser med tanke på støy og sjenanse. Dersom det kanskje presiseres at tøyet ikke bør henge ute til tørk?!

Styrets innstilling:

Styret stiller seg positiv til forslaget.

Forslag 2 – Innsendt av Aina Marita Sissel Skarsethstuen:

Det åpnes for å vaske klær på søndager - med samme argumentasjon som sak 1; Det er i helgene vanlige arbeidstakere og/eller studenter har tid/mulighet til å vaske «tom» skittentøysdunken.

Det kan resultere i at flere ønsker å benytte vaskeriet - og derav øke inntektene på polletter(?).

Vi lever ikke i «steinalderen» eller på 50- tallet lenger, hvor husarbeid og klesvask var «strengt forbudt» på søndag - og helligdager.

Forslag til vasketid søndager;

10:00-12:00, 12:00-14:00 og 14:00-16:00

Styrets innstilling:

Styret stiller seg positiv til forslaget.



**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styreleder for 2 år foreslås:**

Frode Sterten Heide      Prost Hallings vei 52 A

**B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:**

Farshad Azimee              Prost Hallings vei 41 A

**Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Marina Helbostad                      Harald Halvorsens vei 49 B

Aina Marita Sissel Skarsethstuen      Harald Halvorsens vei 49 A

**C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

Jeanette Heiberg      Harald Halvorsens vei 51 B

**D. Som valgkomité for 1 år foreslås:**

Tore Bratseth              Harald Halvorsens vei 51 A

Morten Spongsveen      Prost Hallings vei 52 B

I valgkomiteen for Fjellhus Boligselskap AS

Tore Bratseth



## Annen informasjon om aksjeselskapet

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 589215. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er aksjeselskapets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er aksjonærs ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at aksjeselskapet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har aksjeselskapet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv.

**Avtale om leveranse av elektrisk kraft**

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Fjellhus Boligselskap AS er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan aksjonæren utarbeide energiattest for sin bolig.

**Kabel-TV og bredbånd**

Telia er aksjeselskapets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål så kontakt Telias kundetjeneste på telefon 21545454, eller se på deres hjemmeside [www.telia.no](http://www.telia.no).

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2020 - 2021	Heving av 3 stk. balkongtårn	
2019	Nye ytterdører og callinganlegg	
2017	Skifte takrenner og nedløp fra balkonger	
2016 - 2017	Rehabilitering av vinduer & balkongdører	
2015 - 2016	ENØK-tiltak	Boligenergi
2011 - 2011	Rehabilitering av våtrom og røropplegg	



5323 Fjellhus Boligselskap AS

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.