



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 011 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Harald Tveito  
Sentrumsvegen 112  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Birgit Tveito  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		804 693	772 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 693</b>	<b>772 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	41 431	37 779
Avskrivning	2	49 341	49 267
Annen driftskostnad		142 052	170 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 824</b>	<b>257 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 869</b>	<b>514 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	907
Annen finansinntekt		4 603	1 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 749</b>	<b>2 613</b>
Annen rentekostnad		63 871	75 213
Annen finanskostnad			4 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 871</b>	<b>79 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 122</b>	<b>-76 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>512 747</b>	<b>437 983</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	112 804	96 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>399 943</b>	<b>341 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 943</b>	<b>341 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-399 943	-341 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-399 943</b>	<b>-341 627</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 210 391	2 205 406
Sum varige driftsmidler		2 210 391	2 205 406
Sum anleggsmidler		2 210 391	2 205 406
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			43 750
Andre fordringer		21 064	21 371
Sum fordringer		21 064	65 121
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	466 138	137 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 138	137 112
Sum omløpsmidler		487 202	202 233
SUM EIENDELER		2 697 593	2 407 639
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7	611 113	211 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>611 113</b>	<b>211 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 111 113</b>	<b>711 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	10 611	9 392
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 611</b>	<b>9 392</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 398 610	1 543 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 398 610</b>	<b>1 543 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 409 221</b>	<b>1 553 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 187	12 500
Betalbar skatt	8	111 585	86 964
Skyldige offentlige avgifter		25 242	35 869
Annen kortsiktig gjeld		4 245	7 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 259</b>	<b>143 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 586 480</b>	<b>1 696 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 697 593</b>	<b>2 407 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 011 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Harald Tveito  
Sentrumsvegen 112  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Birgit Tveito  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 011 660  
TVEITO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		804 693	772 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 693</b>	<b>772 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	41 431	37 779
Avskrivning	2	49 341	49 267
Annen driftskostnad		142 052	170 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 824</b>	<b>257 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 869</b>	<b>514 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	907
Annen finansinntekt		4 603	1 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 749</b>	<b>2 613</b>
Annen rentekostnad		63 871	75 213
Annen finanskostnad			4 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 871</b>	<b>79 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 122</b>	<b>-76 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>512 747</b>	<b>437 983</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	112 804	96 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>399 943</b>	<b>341 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 943</b>	<b>341 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-399 943	-341 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-399 943</b>	<b>-341 627</b>



Organisasjonsnr: 921 011 660  
TVEITO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 210 391	2 205 406
Sum varige driftsmidler		2 210 391	2 205 406
Sum anleggsmidler		2 210 391	2 205 406
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			43 750
Andre fordringer		21 064	21 371
Sum fordringer		21 064	65 121
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	466 138	137 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 138	137 112
Sum omløpsmidler		487 202	202 233
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 697 593</b>	<b>2 407 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	611 113	211 170
Sum opptjent egenkapital	7	611 113	211 170
Sum egenkapital		1 111 113	711 170
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	10 611	9 392



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 611</b>	<b>9 392</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 398 610	1 543 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 398 610</b>	<b>1 543 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 409 221</b>	<b>1 553 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 187	12 500
Betalbar skatt	8	111 585	86 964
Skyldige offentlige avgifter		25 242	35 869
Annen kortsiktig gjeld		4 245	7 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 259</b>	<b>143 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 586 480</b>	<b>1 696 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 697 593</b>	<b>2 407 639</b>



Organisasjonsnr: 921 011 660  
TVEITO EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
B-aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kari Birgit Tveito	100.00	20.00%	A
Yngve Herbjørn Tveito	80.00	16.00%	B
Håkon Tveito	80.00	16.00%	B
Ragnhild Tveito	80.00	16.00%	B
Inger Randi Tveito	80.00	16.00%	B
Magnussen Erlend Gunnar Tveito	80.00	16.00%	B
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

**Note**

6

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37340.00	33200.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3957.00	4579.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41431.00	37779.00

**Note**

6

**Ytelser til ledende personer**



**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	5000.00		

**Note**  
6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
6

**Ytelser til revisjon**

Det er besluttet at selskapet ikke har revisor.

**Note**  
6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
6

**Obligatorisk tjenstepensjon**

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Tveito Eiendom AS**  
Org.nr.: 921011660

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### **NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter balansedagen..

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



---

**NOTE 2: DRIFTSMIDLER**

	<b>Forr. bygg</b>	<b>Fast teknisk installasjon</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 073 043	195 168		2 268 211
Tilgang i året	3 741	0	50 585	54 326
Avgang i året	0	0	0	0
Akk. avskr.31.12.	- 96 534	15 612	0	112 146
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>1 980 250</u>	<u>179 556</u>	<u>50 585</u>	<u>2 210 391</u>
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>41 535</u>	<u>7 806</u>	<u>0</u>	<u>49 341</u>
<u>Årets skattemessige avskr.</u>	<u>40 441</u>	<u>14 440</u>	<u>0</u>	<u>54 881</u>

---

**NOTE 3: FORDRINGER OG GJELD**

**2020**

**2019**

**Fordringer med forfall senere enn 1 år**

Langsiktig fordring 0 0

**Gjeld som er sikret ved pant**

Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig) 1 398 610 1 543 841  
Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i varige driftsmidler.

---

**NOTE 4: BANKINNSKUDD**

Av bankinnskuddet på kr 385 12, -, var bundne midler kr. 0.



---

## NOTE 5: AKSJER og AKSJONÆRER

Selskapets aksjekapital er kr 500 000,- fordelt på 100 A aksjer a kr. 1 000 og 400 B aksjer a kr 1 000,-.

Selskapets A aksjer har både utbytte- og stemmerett. Selskapets B aksjer har kun utbytterett.

<u>Selskapet aksjonærer:</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Verv i selskapet</u>
Kari Birgit Tveito	100 A aksjer - 20%	Styreleder
Yngve Herbjørn Tveito	80 B aksjer - 16%	Daglig Leder
Håkon Tveito	80 B aksjer - 16%	
Ragnhild Tveito	80 B aksjer - 16%	
Randi Tveito Magnussen	80 B aksjer - 16%	
Erlend Gunnar Tveito	80 B aksjer - 16%	

---

## NOTE 6: LØNSKOSTNADER, ANDRE GODTGØRELSER OG .

Selskapet har ingen fullt ansatte 31.12.2020.

Daglig leder har i 2020 fått utbetalt kr 5 000,- i lønn/godtgjørelse.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Annen lønnskostnad i 2020, på kr 29 471,-, er lønn for malerarbeide til personer som ikke driver næring.

### Pensjonsforpliktelser

Da selskapet ikke har ansatte, er det ikke opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Det er besluttet at selskapet ikke har revisor.

---



**NOTE 7: EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen innsk.e.kap.	Annen e.kap.	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	500 000	0	211 170	711 170
Årets resultat			399 943	399 943
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>611 113</b>	<b>1 111 113</b>

---

**NOTE 8: SKATTEKOSTNAD**

Årets skattekostnad	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	111 585	86 964
Korreksjon tidl. avsatt skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>1 219</u>	<u>9 392</u>
Årets skattekostnad	<u>112 804</u>	<u>96 356</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	<u>507 206</u>	<u>395 292</u>

