



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 481 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Regnbuen 3
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jarl Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 640 820	4 063 328
Annen driftsinntekt			235 500
Sum inntekter		4 640 820	4 298 828
Kostnader			
Varekostnad		399 884	248 571
Lønnskostnad	1	2 536 494	1 981 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 277	51 823
Annen driftskostnad		408 098	455 256
Sum kostnader		3 394 754	2 737 210
Driftsresultat		1 246 066	1 561 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	-1
Sum finansinntekter		169	-1
Annen rentekostnad		144 991	99 869
Annen finanskostnad		38 737	32 367
Sum finanskostnader		183 728	132 235
Netto finans		-183 559	-132 236
Resultat før skattekostnad		1 062 507	1 429 382
Skattekostnad på resultat	3	233 752	314 464
Årsresultat	4	828 755	1 114 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		828 755	1 114 918
Totalresultat		828 755	1 114 918
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		874 293	1 006 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			108 540
Overført fra annen egenkapital		-45 538	
Sum overføringer og disponeringer		828 755	1 114 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	108 932	159 209
Sum varige driftsmidler	2	108 932	159 209
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		108 932	159 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			166 560
Andre kortsiktige fordringer		14 494	3 945
Konsernfordringer	5	3 247 412	1 827 258
Sum fordringer		3 261 906	1 997 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	344 731	5 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 731	5 987
Sum omløpsmidler		3 606 638	2 003 750
SUM EIENDELER		3 715 570	2 162 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	134 968	180 506
Sum opptjent egenkapital		134 968	180 506
Sum egenkapital	4	234 968	280 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	38 665	51 509
Sum avsetninger for forpliktelser		38 665	51 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 700 000	208 880
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	208 880
Sum langsiktig gjeld		2 738 665	260 389
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			650 000
Leverandørgjeld		231 567	308 032
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		293 198	655 426
Annen kortsiktig gjeld		217 171	8 606
Sum kortsiktig gjeld		741 937	1 622 064
Sum gjeld		3 480 602	1 882 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 715 570	2 162 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363757

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 481 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Regnbuen 3
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jarl Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 481 898
MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 640 820	4 063 328
Annen driftsinntekt			235 500
Sum inntekter		4 640 820	4 298 828
Kostnader			
Varekostnad		399 884	248 571
Lønnskostnad	1	2 536 494	1 981 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 277	51 823
Annen driftskostnad		408 098	455 256
Sum kostnader		3 394 754	2 737 210
Driftsresultat		1 246 066	1 561 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	-1
Sum finansinntekter		169	-1
Annen rentekostnad		144 991	99 869
Annen finanskostnad		38 737	32 367
Sum finanskostnader		183 728	132 235
Netto finans		-183 559	-132 236
Resultat før skattekostnad		1 062 507	1 429 382
Skattekostnad på resultat	3	233 752	314 464
Årsresultat	4	828 755	1 114 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		828 755	1 114 918
Totalresultat		828 755	1 114 918
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		874 293	1 006 378
Avsatt til annen egenkapital			108 540
Overført fra annen egenkapital		-45 538	
Sum overføringer og disponeringer		828 755	1 114 918



Organisasjonsnr: 995 481 898
MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	108 932	159 209
Sum varige driftsmidler	2	108 932	159 209
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		108 932	159 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			166 560
Andre kortsiktige fordringer		14 494	3 945
Konsernfordringer	5	3 247 412	1 827 258
Sum fordringer		3 261 906	1 997 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	344 731	5 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 731	5 987
Sum omløpsmidler		3 606 638	2 003 750
SUM EIENDELER		3 715 570	2 162 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	134 968	180 506
Sum opptjent egenkapital		134 968	180 506
Sum egenkapital	4	234 968	280 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	38 665	51 509
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 665	51 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 700 000	208 880
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	208 880
Sum langsiktig gjeld		2 738 665	260 389
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			650 000
Leverandørgjeld		231 567	308 032
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		293 198	655 426
Annen kortsiktig gjeld		217 171	8 606
Sum kortsiktig gjeld		741 937	1 622 064
Sum gjeld		3 480 602	1 882 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 715 570	2 162 959



Organisasjonsnr: 995 481 898
MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 481 898



Resultatregnskap

Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 640 820	4 063 328
Annen driftsinntekt		0	235 500
Sum driftsinntekter		4 640 820	4 298 828
Varekostnad		399 884	248 571
Lønnskostnad	1	2 536 494	1 981 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 277	51 823
Annen driftskostnad		408 098	455 256
Sum driftskostnader		3 394 754	2 737 210
Driftsresultat		1 246 066	1 561 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	-1
Annen rentekostnad		144 991	99 869
Annen finanskostnad		38 737	32 367
Resultat av finansposter		-183 559	-132 236
Resultat før skattekostnad		1 062 507	1 429 382
Skattekostnad på resultat	3	233 752	314 464
Årsresultat	4	828 755	1 114 918
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		874 293	1 006 378
Avsatt til annen egenkapital		0	108 540
Overført fra annen egenkapital		45 538	0
Sum overføringer		828 755	1 114 918



Balanse

Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	108 932	159 209
Sum varige driftsmidler	2	108 932	159 209
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		108 932	159 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	166 560
Andre kortsiktige fordringer		14 494	3 945
Konsernfordringer	5	3 247 412	1 827 258
Sum fordringer		3 261 906	1 997 763
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	344 731	5 987
Sum omløpsmidler		3 606 638	2 003 750
Sum eiendeler		3 715 570	2 162 959



Balanse

Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	134 968	180 506
Sum opptjent egenkapital		134 968	180 506
Sum egenkapital	4	234 968	280 506
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	38 665	51 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 700 000	208 880
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	208 880
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	650 000
Leverandørgjeld		231 567	308 032
Skyldig offentlige avgifter		293 198	655 426
Annen kortsiktig gjeld		217 171	8 606
Sum kortsiktig gjeld		741 937	1 622 064
Sum gjeld		3 480 602	1 882 454
Sum egenkapital og gjeld		3 715 570	2 162 959

Aurskog, 29.03.2025

Styret i Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Svein Aamodt
Styreleder

Frode Jarl Johnsen
Styremedlem/daglig leder

Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 154 273	1 683 616
Arbeidsgiveravgift	296 094	249 309
Pensjonskostnader	83 671	48 635
Andre ytelser	2 456	0
Sum	2 536 494	1 981 560

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		251 383	251 383
= Anskaffelseskost 31.12.24		251 383	251 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		142 451	142 451
= Bokført verdi 31.12.24		108 932	108 932
Årets ordinære avskrivninger		50 277	50 277
Økonomisk levetid	5 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	246 596
Endring i utsatt skatt	-12 844
Skattekostnad ordinært resultat	233 752
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 062 507
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 382
Avgitt konsernbidrag	-1 120 889
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	246 596
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-246 596
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Værlige driftsmidler	175 750
Sum	175 750
Grunnlag for utsatt skatt	175 750
Utsatt skatt (22 %)	38 665



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	180 506	280 506
Årets resultat		828 755	828 755
Konsernbidrag avgitt		-874 293	-874 293
Pr 31.12.2024	100 000	134 968	234 968

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Sjø Invest AS	1 887 491	1 189 871
Lån til F&S Holding AS	1 192 921	536 887
Lån til F&S Eiendom AS	167 000	100 500
Sum	3 247 412	1 827 258

Sjø invest AS har tapt sin egenkapital pr 31.12.2024.

F&S Eiendom AS eier en ubebygd tomt som planlegges solgt i løpet av 2025.

Styret forventer at salget vil generere en gevinst til konsernet som muliggjør realisasjon av deler av konsernfordringene.

Det er ikke foretatt noen nedskrivninger av konsernfordringer pr 31.12.2024.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 58 672.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F&S Holding AS	100	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Driftsinntektene i 2024 har økt med kr 342 000 i forhold til 2023. Økningen skyldes økt oppdragsmengde i 2024.

Regnskapsåret 2024 har vært preget av dårlig likviditet i selskapet, men utviklingen går i riktig retning. Selskapets egenkapital og likviditet er ikke forsvarlig og styret har gjort en rekke tiltak for å forbedre egenkapitalen og likviditeten i selskapet.

Selskapet har en konsernfordring på kr 1 887 000 hos Sjø Invest AS, kr 1 193 000 hos F&S Holding AS og kr 167 000 hos F&S Eiendom AS. Konsernfordringene har økt betydelig i forhold til 2023. Årsaken til dette er en refinansiering av lån etter salget av boligeiendommen i F&S Eiendom AS hvor Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS tok over resterende pantegjeld.

Det er lite midler og lav egenkapital i de tre andre konsernselskapene, noe som gjør at konsernfordringene kan være usikre.

Det er ingen aktivitet i selskapet til Sjø Invest AS, men egenkapitalen bygges gradvis opp med hjelp av årlige konsernbidrag, hovedsakelig fra Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS. Styret forventer at Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS fortsetter å gå med overskudd kommende år.

F&S Eiendom AS eier en ubebygd tomt som planlegges solgt i løpet av 2025. Styret forventer at dette vil generere en ekstra gevinst til konsernet som muliggjør realisasjon av deler av konsernfordringene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet