



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 909 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fidjeåsen 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 483	1 273 823
Sum inntekter		1 174 483	1 273 823
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5	712 440	667 984
Sum kostnader		735 260	690 804
Driftsresultat		439 222	583 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 106	179
Sum finansinntekter		5 106	179
Annen finanskostnad		445 209	310 277
Sum finanskostnader		445 209	310 277
Netto finans		-440 103	-310 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-880	272 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-880	272 921
Årsresultat	6,7	-880	272 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		880	-272 921
Sum overføringer og disponeringer		880	-272 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	36 750 000	36 750 000
Sum varige driftsmidler		36 750 000	36 750 000
Sum anleggsmidler		36 750 000	36 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		37 851	34 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 821	281 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 821	281 496
Sum omløpsmidler	6	319 672	315 739
SUM EIENDELER		37 069 672	37 065 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		11 545 016	11 545 896
Sum egenkapital	7	11 546 716	11 547 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	9 076 405	9 076 405
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	16 435 000	16 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 511 405	25 511 405
Sum langsiktig gjeld		25 511 405	25 511 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	0
Annen kortsiktig gjeld		9 301	6 738
Sum kortsiktig gjeld	6	11 551	6 738
Sum gjeld		25 522 956	25 518 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 069 672	37 065 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339073

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 909 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fidjeåsen 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 985 909 458
FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 483	1 273 823
Sum inntekter		1 174 483	1 273 823
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5	712 440	667 984
Sum kostnader		735 260	690 804
Driftsresultat		439 222	583 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 106	179
Sum finansinntekter		5 106	179
Annen finanskostnad		445 209	310 277
Sum finanskostnader		445 209	310 277
Netto finans		-440 103	-310 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-880	272 921
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-880	272 921
Årsresultat	6,7	-880	272 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		880	-272 921
Sum overføringer og disponeringer		880	-272 921



Organisasjonsnr: 985 909 458
FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	36 750 000	36 750 000
Sum varige driftsmidler		36 750 000	36 750 000
Sum anleggsmidler		36 750 000	36 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		37 851	34 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 821	281 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 821	281 496
Sum omløpsmidler	6	319 672	315 739
SUM EIENDELER		37 069 672	37 065 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		11 545 016	11 545 896
Sum egenkapital	7	11 546 716	11 547 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	9 076 405	9 076 405
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	16 435 000	16 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 511 405	25 511 405



Sum langsiktig gjeld		25 511 405	25 511 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	0
Annen kortsiktig gjeld		9 301	6 738
Sum kortsiktig gjeld	6	11 551	6 738
Sum gjeld		25 522 956	25 518 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 069 672	37 065 739



Organisasjonsnr: 985 909 458
FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 99 FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		645 864	645 864	646 800	693 600
Inndekning av renter		445 829	310 027	312 000	518 400
Inndekning av IN avdrag	0	0	250 000	0	0
Innbetalt kabel TV		82 790	67 932	72 000	87 600
Sum inntekter		1 174 483	1 273 823	1 030 800	1 299 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	12 625	11 750	11 800	13 300
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		27 690	27 503	26 400	26 400
Rådgivningstjenester		12 756	15 606	12 900	13 200
Kontingent boligbyggelag		5 500	4 400	5 500	5 500
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	2 820	2 820	3 000	3 000
Vedlikehold/serviceavtaler	4	229	0	26 400	15 600
Kontorrekvisita, trykksaker		319	470	0	0
Andre driftsutgifter	5	653 321	608 255	613 000	688 600
Sum driftskostnader		735 260	690 804	719 000	785 600
Driftsresultat		439 222	583 018	311 800	514 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 106	179	200	4 400
Rentekostnad		445 209	310 277	312 000	518 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-440 103	-310 097	-311 800	-514 000
Årsresultat	6, 7	-880	272 921	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		880	-272 921	0	0
Sum disponering av resultat		880	-272 921	0	0

FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG



Balanserapport klient 99 FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	36 750 000	36 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 750 000	36 750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		34 256	34 243
Andre fordringer		3 595	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		281 821	281 496
Sum omløpsmidler	6	319 672	315 739
SUM EIENDELER		37 069 672	37 065 739

FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG



Balanserapport klient 99 FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Annen egenkapital		11 545 896	11 545 896
Årets resultat		-880	0
Sum egenkapital	7	11 546 716	11 547 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	9 076 405	9 076 405
Borettsinnskudd	9, 10	16 435 000	16 435 000
Sum langsiktig gjeld		25 511 405	25 511 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	0
Påløpne renter		9 301	6 738
Sum kortsiktig gjeld	6	11 551	6 738
Sum gjeld		25 522 956	25 518 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 069 672	37 065 739

Sted: _____, dato: _____

Tore Mathisen
Styreleder

Berit Gundersen
Styremedlem

Kai Tønnessen
Styremedlem

FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	12 625	11 750
Sum	12 625	11 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.



Noter 2023

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	229	0
Sum	229	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6302 FELLESKOSTNADER	649 034	603 576
7440 KONTINGENT NBBL	1 122	1 122
7720 GENERALFORSAMLING	1 010	725
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 155	2 432
7790 ANDRE KOSTNADER	0	400
Sum	653 321	608 255

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	309 001	286 080
Årets resultat	-880	272 921
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-250 000
B. Årets endringer i disponible midler	-880	22 921
C. Disponible midler UB	308 121	309 001
Omløpsmidler	319 672	315 739
- Kortsiktig gjeld	11 551	6 738
Disponible midler 31.12	308 121	309 001

FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG



Noter 2023

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	1 700	1 700
Annen egenkapital 01.01	11 545 896	11 272 975
Årets resultat	-880	272 921
Sum egenkapital 31.12	11 546 716	11 547 596



Noter 2023

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 750 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 750 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 750 000
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	25 511 405	25 511 405
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	12 809 595	12 809 595
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	36 750 000	36 750 000

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008447744
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.35 %
Betingelser:	Lån er gjort om til et ordinært lån, 5,30 % - flytende rente nominell.
Beregnet innfridd:	25.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	21 886 000
Lånesaldo 01.01:	9 076 405
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 076 405
Andelssaldo 01.01:	12 952 270
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	12 952 270
Sum pantegjeld for lån:	22 028 675

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008447744	6	1 290 949	7 745 694
	1	748 809	748 809
	2	290 949	581 898

FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG



Noter 2023

Pantegjeld

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30008447744 har første avdrag 25.12.2027 med kr 170 819	6	1 290 949	8 099
	1	748 809	4 698
	2	290 949	1 825

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen. Inkludert i dette beløpet er dessuten en tidlig individuell nedbetaling på lån på kr 135.000 (endret til kr. 142.675 i 2012 ved utkløp av fastrenteavtale). Dette beløpet ble innbetalt før IN-ordning kom på plass, og er ikke sikret med pant.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2023

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

Styreleder	Tore Mathisen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Kai Tønnessen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Berit Gundersen (sign.)	13.02.2024



Til generalforsamlingen i Fidjeåsen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fidjeåsen Terrasse Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

99 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-02-16 10:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.