



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSEIENDOMMENE AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5,4	47 409	39 179
Annen driftskostnad		431 692	76 669
Sum kostnader		479 101	115 848
Driftsresultat		-479 101	-115 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 183 755	5 316 692 416
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 989 586	7 445 754
Annen renteinntekt		912	1 471
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 035	1 279
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 173 218	5 324 138 362
Ordinært resultat før skattekostnad		6 694 117	5 324 022 514
Skattekostnad på ordinært resultat		1 212 245	1 612 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 481 872	5 322 409 893
Årsresultat		5 481 872	5 322 409 893
Totalresultat		5 481 872	5 322 409 893
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			5 316 694 432
Konsernbidrag		5 127 456	6 748 636
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 416	-1 033 175
Sum overføringer og disponeringer		5 481 872	5 322 409 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			760 000
Sum varige driftsmidler		0	760 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	33 778 518	34 867 148
Lån til foretak i samme konsern		242 752 989	246 056 697
Sum finansielle anleggsmidler		276 531 507	280 923 845
Sum anleggsmidler		276 531 507	281 683 845
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 809	11 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 809	11 961
Sum omløpsmidler		47 809	11 961
SUM EIENDELER		276 579 316	281 695 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	18 079 094	20 517 280
Overkurs		426 580	484 109
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		18 505 674	21 001 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	34 133 905	34 439 973
Sum opptjent egenkapital		34 133 905	34 439 973
Sum egenkapital		52 639 579	55 441 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		195 483	210 294
Utsatt skatt		926 209	1 160 169
Sum avsetninger for forpliktelser		1 121 692	1 370 463
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		216 231 884	216 231 884
Sum annen langsiktig gjeld		216 231 884	216 231 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		6 573 661	8 652 097
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		6 586 161	8 652 097
Sum gjeld		223 939 737	226 254 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 579 316	281 695 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487156

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSEIENDOMMENE AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 921 110 642
RÅDHUSEIENDOMMENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 5, 4	47 409	39 179
Annen driftskostnad		431 692	76 669
Sum kostnader		479 101	115 848
Driftsresultat		-479 101	-115 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 183 755	5 316 692 416
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 989 586	7 445 754
Annen renteinntekt		912	1 471
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 035	1 279
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 173 218	5 324 138 362
Ordinært resultat før skattekostnad		6 694 117	5 324 022 514
Skattekostnad på ordinært resultat		1 212 245	1 612 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 481 872	5 322 409 893
Årsresultat		5 481 872	5 322 409 893
Totalresultat		5 481 872	5 322 409 893
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			5 316 694 432
Konsernbidrag		5 127 456	6 748 636
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 416	-1 033 175
Sum overføringer og disponeringer		5 481 872	5 322 409 893



Organisasjonsnr: 921 110 642
RÅDHUSEIENDOMMENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			760 000
Sum varige driftsmidler		0	760 000

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		33 778 518	34 867 148
Lån til foretak i samme konsern		242 752 989	246 056 697
Sum finansielle anleggsmidler		276 531 507	280 923 845
Sum anleggsmidler		276 531 507	281 683 845

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 809	11 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 809	11 961
Sum omløpsmidler		47 809	11 961

SUM EIENDELER		276 579 316	281 695 806
----------------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	18 079 094	20 517 280
Overkurs		426 580	484 109
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		18 505 674	21 001 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	34 133 905	34 439 973
Sum opptjent egenkapital		34 133 905	34 439 973
Sum egenkapital		52 639 579	55 441 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		195 483	210 294
Utsatt skatt		926 209	1 160 169
Sum avsetninger for forpliktelser		1 121 692	1 370 463
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		216 231 884	216 231 884
Sum annen langsiktig gjeld		216 231 884	216 231 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		6 573 661	8 652 097
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		6 586 161	8 652 097
Sum gjeld		223 939 737	226 254 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 579 316	281 695 806



Organisasjonsnr: 921 110 642
RÅDHUSEIENDOMMENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	683923.00	26.43	18079094.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	683923.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	683923.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62220.00	62220.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-14811.00	-23041.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47409.00	39179.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	29500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	24500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48500.00	54000.00

Note



5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rosenkrantzgate 13 II AS	100.00%	100.00%	30550738.00	1166335.00
Bjørnegårdsvingen AS	100.00%	100.00%	17294259.00	354736.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Eiendomsspar AS	Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i Rådhusseidommene AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rådhusseidommene AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rådhusseiendommene AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Rådhus Eiendommene AS 26. mai 2021 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkiennelse av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2020.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2020.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2020

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer

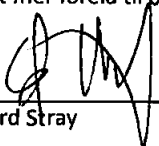
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

5. Valg av styre.

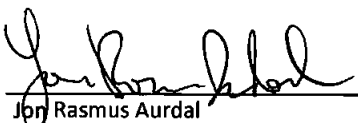
Generalforsamlingen gjenvälgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



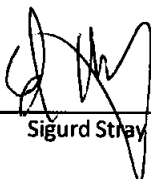
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
RÅDHUSEIENDOMMENE AS
12. MAI 2021

Tilstede: Sigurd Stray
Jon Rasmus Aurdal
Børre V. Skjolden

1. Regnskap pr. 31.12.2020

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2021
Rådhusseidommene AS


Sigurd Stray


Jon Rasmus Aurdal


Børre V. Skjolden



ÅRSREGNSKAP

2020

RÅDHUSEIENDOMMENE AS

Organisasjonsnr.: 921110642



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	-431 692	-76 669
Lønnskostnad	3	-47 409	-39 179
DRIFTSRESULTAT		-479 101	-115 848
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 183 755	5 316 692 416
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 989 586	7 445 754
Annen renteinntekt		912	1 471
Annen finanskostnad		-1 035	-1 279
RESULTAT AV FINANSPOSTER		7 173 218	5 324 138 362
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 694 117	5 324 022 514
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 212 245	-1 612 621
ÅRSRESULTAT		5 481 872	5 322 409 893
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		354 416	-1 033 175
Avgitt konsernbidrag		5 127 456	6 748 636
Avgitt ekstraordinært utbytte		0	5 316 694 432
SUM OVERFØRINGER		5 481 872	5 322 409 893



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	0	760 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>0</u>	<u>760 000</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	33 778 518	34 867 148
Lån til foretak i samme konsern		<u>242 752 989</u>	<u>246 056 697</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>276 531 507</u>	<u>280 923 845</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>276 531 507</u>	<u>281 683 845</u>
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>47 809</u>	<u>11 961</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>47 809</u>	<u>11 961</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>47 809</u>	<u>11 961</u>
SUM EIENDELER		<u>276 579 316</u>	<u>281 695 806</u>

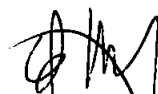
RÅDHUSEIENDOMMENE AS

side 2

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7,8	18 079 094	20 517 280
Overkurs	7	426 580	484 109
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		18 505 674	21 001 389
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	34 133 905	34 439 973
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		34 133 905	34 439 973
SUM EGENKAPITAL		52 639 579	55 441 362
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Pensjonsforpliktelser	3	195 483	210 294
Utsatt skatt	5	926 209	1 160 169
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		1 121 692	1 370 463
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		216 231 884	216 231 884
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		216 231 884	216 231 884
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		6 573 661	8 652 097
Annen kortsiktig gjeld		12 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 586 161	8 652 097
SUM GJELD		223 939 737	226 254 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 579 316	281 695 806

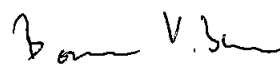
Oslo, 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Stray
Styreformann



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

RÅDHUSEIENDOMMENE AS

side 3



RÅDHUSEIENDOMMENE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomter
Kostpris 1.1	760 000
+ tilgang i året	0
- avgang i året	(760 000)
Kostpris 31.12	0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0
+ årets ordinære avskrivninger	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	0
% ordinære avskrivninger	0

Note 2 - Honorarer

Lovpålagt revisjon inkl. mva	12 500
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer inkl. mva	36 000
Sum honorar til revisor	48 500
Honorar til styret	0

Note 3 - Lønnskostnad og pensjonsforpliktelse

Selskapet har en pensjonsordning ovenfor en pensjonist som finansieres over selskapets drift. Pensjonsforpliktelsen er beregnet ut fra 1,5 % diskonteringsrente og 0 % årlig regulering av pensjonen. Nåverdien av forpliktelsen ved utgangen av året er beregnet til kr 195.483, og er ført som pensjonsforpliktelse i balansen.

	2020	2019
Utbetalt pensjon	62 220	62 220
Årets endring pensjonsforpliktelse	-14 811	-23 041
Arbeidsgiveravgift	-	-
Sum lønnskostnader	47 409	39 179

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



RÅDHUSEIENDOMMENE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 9.846 bundet til skyldig skattetrekk.

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsreserve	8 985	(12 042)	
Gevinst og tapskonto	4 396 540	5 495 677	
Pensjonsforpliktelser	(195 483)	(210 294)	
Resultatforskjeller, deltakerlignede selskaper	0	156	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	4 210 042	5 273 497	(1 063 455)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	926 209	1 160 169	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	926 209	1 160 169	(233 960)
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	6 694 117	5 324 022 514	
Inntektsført 3 % av mottatt utbytte / utdelinger	0	0	
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer / andeler	(1 183 755)	(5 316 692 416)	
Konsernbidrag	(6 573 661)	(8 652 097)	
Endring midlertidige forskjeller	1 063 455	1 321 999	
Avgang midlertidige forskjell på andel i deltakerlignede selskap	(156)	0	
Skattemessig resultat	0	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 446 205	1 903 461	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	(233 960)	(290 840)	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 212 245	1 612 621	



RÅDHUSEIENDOMMENE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 6 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel / stemmeandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
Bjørnegårdsvingen AS	100 %	354 736	17 294 259	9 968 113
Rosenkrantzgate 13 II AS	100 %	1 166 335	30 550 738	23 810 405
Sum				<u>33 778 518</u>

Alle selskaper har forretningskontor i Oslo.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 01.01.	20 517 280	484 109	34 439 973	55 441 362
Fisjon til Dronningensgate 40 AS	-3 420	-81	-72 792	-76 292
Fisjon til Klingenberggaten 4 AS	-3 420	-81	-72 792	-76 292
Fisjon til Parkveien 35 AS	-3 420	-81	-72 792	-76 292
Fisjon til Tordenskiolds gate 8 - 10 AS	-2 427 927	-57 287	-442 109	-2 927 323
Årets resultat	0	0	5 481 872	5 481 872
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	-5 127 456	-5 127 456
Egenkapital pr 31.12.	<u>18 079 094</u>	<u>426 580</u>	<u>34 133 905</u>	<u>52 639 579</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	683 923	26,4344	18 079 094

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Rådhusseiendommene AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.