



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TURKISTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Obos Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 597	1 066 422
Sum inntekter		1 105 597	1 066 422
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		693 207	664 231
Sum kostnader		773 077	744 101
Driftsresultat		332 520	322 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 742	7 623
Sum finansinntekter		23 742	7 623
Annen finanskostnad		48 449	51 035
Sum finanskostnader		48 449	51 035
Netto finans		-24 707	-43 412
Resultat før skattekostnad		307 813	278 908
Årsresultat		307 813	278 908
Totalresultat		307 813	278 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 813	278 908
Sum overføringer og disponeringer		307 813	278 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 961	
Andre fordringer		67 500	68 055
Sum fordringer		70 461	68 055
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		925 206	755 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 206	755 167
Sum omløpsmidler		995 667	823 222
SUM EIENDELER		995 667	823 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 168	150 355
Sum opptjent egenkapital		458 168	150 355
Sum egenkapital		458 168	150 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		531 637	655 053
Sum annen langsiktig gjeld		531 637	655 053
Sum langsiktig gjeld		531 637	655 053
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		233	14 358
Leverandørgjeld		469	3 456
Annen kortsiktig gjeld		5 161	
Sum kortsiktig gjeld		5 863	17 814
Sum gjeld		537 500	672 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 667	823 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346178

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TURKISTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Obos Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 917 449 023
TURKISTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 597	1 066 422
Sum inntekter		1 105 597	1 066 422
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		693 207	664 231
Sum kostnader		773 077	744 101
Driftsresultat		332 520	322 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 742	7 623
Sum finansinntekter		23 742	7 623
Annen finanskostnad		48 449	51 035
Sum finanskostnader		48 449	51 035
Netto finans		-24 707	-43 412
Resultat før skattekostnad		307 813	278 908
Årsresultat		307 813	278 908
Totalresultat		307 813	278 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 813	278 908
Sum overføringer og disponeringer		307 813	278 908



Organisasjonsnr: 917 449 023
TURKISTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 961	
Andre fordringer		67 500	68 055
Sum fordringer		70 461	68 055
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		925 206	755 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 206	755 167
Sum omløpsmidler		995 667	823 222
SUM EIENDELER		995 667	823 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 168	150 355
Sum opptjent egenkapital		458 168	150 355



Sum egenkapital	458 168	150 355
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	531 637	655 053
Sum annen langsiktig gjeld	531 637	655 053
Sum langsiktig gjeld	531 637	655 053
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	233	14 358
Leverandørgjeld	469	3 456
Annen kortsiktig gjeld	5 161	
Sum kortsiktig gjeld	5 863	17 814
Sum gjeld	537 500	672 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	995 667	823 222



Organisasjonsnr: 917 449 023
TURKISTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4150
TURKISTUNET BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i TURKISTUNET BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

20. mars 2025 kl. 18:30, Begby klubbhus.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Endring/utvidelse av brøyteavtale
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i TURKISTUNET BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
OBOS v/Siri Jordal Iversen er foreslått

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Velges av årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg
1. 4150 Årsregnskap.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 70 000.



Sak 7

Endring/utvidelse av brøyteavtale

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

På grunn av flere henvendelser fra beboere angående snøbrøyting og strøing i vinter, har styret innhentet pris på utvidet brøyteavtale. Utvidelsen gjelder endring fra 10 cm til 5 cm snødybde for brøyting. I tillegg er det innhentet pris på håndmåking til trappeganger. En eventuell endring av avtalen medfører kostnadsøkning.

Prisen for beredskap og måking er den samme ved 10 cm snøbredde til 5 cm snøbredde, men hyppigheten for måking vil bli høyere og derfor økning i kostnad.

Kostnad for håndmåking av er kr. 950 eks. mva pr gang, kr. 1 187,50 inkl. mva.

Styrets innstilling

Endring til brøyting ved 5 cm snødybde. Beboerne håndmåker til trapper/inngang.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Endring/utvidelse av brøyteavtale
- Mot Endring/utvidelse av brøyteavtale

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Endring til brøyting ved 5 cm snødybde. Beboerne håndmåker til trapper/inngang.

2. Endring til brøyting ved 5 cm snødybde og avtale om håndmåking til inngang.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Styreleder stiller til gjenvalg. Sittende varamedlem stiller til valg som styremedlem for 2 år. Ett varamedlem velges for 1 år på årsmøtet.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Christine lanke



Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bente Strand

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styrets årsrapport

Styret har gjennomført fem ordinære styremøter, samt ett budsjettmøte og ett regnskapsmøte. I tillegg har vi gjennomført HMS-/vernerunde og dugnad.

Vi har fulgt opp og samlet gjeldende avtaler med leverandører, og blant annet sørget for riktig kreditering av ladeinntekter. Har oppdatert rekvisiter for bestilling av nøkler. Har fulgt opp service på brannvarslingsanlegg.

Vi har meldt inn flere forsikringssaker, samt hatt oppfølging på disse.

Vi har hatt befaring med malerfirma i forbindelse med vedlikehold av toppbord til rekkverk på balkonger og trapper. Pristilbud foreligger og arbeidet blir utført i 2025.

Har innhentet pris på utvidet snøbrøyting/strøing i sameiet. Har oppgradert sandkassa på lekeplassen.



Til årsmøtet i Turkistunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turkistunet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfører selskap 4150 Årsregnskap.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 4. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor



TURKISTUNET BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 917 449 023, KUNDENR. 4150

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 059 648	985 272	1 060 000	1 126 260
Ladeinntekter EL-bil		45 949	81 150	0	40 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 105 597	1 066 422	1 060 000	1 166 260
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 870	-9 870	-9 870	-10 000
Styreonorar	4	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	5	-7 750	-6 875	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-97 120	-92 230	-98 000	-103 000
Konsulentonorar	6	-3 750	-12 148	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	7	-64 112	-85 236	-176 000	-186 000
Forsikringer		-103 509	-91 919	-105 000	-126 000
Energi/fyring	8	-56 641	-55 065	-60 000	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-240 900	-229 844	-245 000	-255 000
Andre driftskostnader	9	-119 425	-90 915	-108 250	-144 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-773 077	-744 101	-887 620	-970 200
DRIFTSRESULTAT		332 520	322 320	172 380	196 060
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	23 742	7 623	0	10 000
Finanskostnader	11	-48 449	-51 035	-53 000	-43 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-24 707	-43 412	-53 000	-33 000
ÅRSRESULTAT		307 813	278 908	119 380	163 060
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		307 813	150 355		
Reduksjon udekket tap		0	128 553		



TURKISTUNET BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 917 449 023, KUNDENR. 4150

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		2 961	0
Forskuddsbetalte kostnader		67 500	68 055
Driftskonto OBOS-banken		229 396	281 972
Sparekonto OBOS-banken		695 810	473 195
SUM OMLØPSMIDLER		995 667	823 222
SUM EIENDELER		995 667	823 222
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		458 168	150 355
SUM EGENKAPITAL		458 168	150 355
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	531 637	655 053
SUM LANGSIKTIG GJELD		531 637	655 053
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 126	0
Leverandørgjeld		469	3 456
Påløpte renter		233	4 572
Påløpte avdrag		0	9 786
Annen kortsiktig gjeld	13	35	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 863	17 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 667	823 222
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 27.02.2025
Styret i Turkistunet Boligsameie

Christine Ianke/s/

Tor Eilert Olsen/s/

Irene Lunde-Olsen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader ²	738 960
TV/Internett	243 168
Felleskostnader ⁵	77 520
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 059 648

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 70 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 750.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 750
SUM KONSULENTHONORAR	-3 750

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 600
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-1 949
Drift/vedlikehold brannsikring	-55 448
Kostnader dugnader	-2 116
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-64 112

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-56 641
SUM ENERGI / FYRING	-56 641

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-700
Annet driftsmateriale	-316
Vaktmestertjenester	-74 013
Snørydding	-39 325
Andre fremmede tjenester	-655
Trykksaker	-1 105
Bank- og kortgebyr	-2 767
Velferdskostnader	-545
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-119 425

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	23 629
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	113
SUM FINANSINNTEKTER	23 742

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-48 449
SUM FINANSKOSTNADER	-48 449

NOTE: 12**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 8,00 %. Løpetiden er 8 år.	
Opprinnelig 2020	-1 055 000
Nedbetalt tidligere	399 947
Nedbetalt i år	123 416
	-531 637
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-531 637

NOTE: 13**UNDERREGNSKAP 2****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyr og fakturaomkostninger	-35
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-35



Resultatanalyse 2024 Turkistunet Boligsameie

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 059 648	1 060 000	352	0 %
Ladeinntekter EL-bil	45 949	0	-45 949	100 %
Sum driftsinntekter	1 105 597	1 060 000	-45 597	-4 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-9 870	-9 870	0	0 %
Styrehonorar	-70 000	-70 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-7 750	-7 500	250	-3 %
Forretningsførerhonorar	-97 120	-98 000	-880	1 %
Konsulenthonorar	-3 750	-8 000	-4 250	53 %
Drift og vedlikehold	-64 112	-176 000	-111 888	64 %
Forsikringer	-103 509	-105 000	-1 491	1 %
Energi/fyring	-56 641	-60 000	-3 359	6 %
TV-anlegg/bredbånd	-240 900	-245 000	-4 100	2 %
Andre driftskostnader	-119 425	-108 250	11 175	-10 %
Sum driftskostnader	-773 077	-887 620	-114 543	13 %
Driftsresultat	332 520	172 380	-160 140	-93 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	23 742	0	-23 742	100 %
Finanskostnader	-48 449	-53 000	-4 551	9 %
Res. finansinnt./-kostnader	-24 707	-53 000	-28 293	53 %
Årsresultat	307 813	119 380	-188 433	-158 %



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 20.03.25

Selskapsnummer: 4150 Selskapsnavn: TURKISTUNET BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.