



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 111 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNERO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Håvard Rotegård  
Tunhovd  
3544 TUNHOVD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wærp Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 400	162 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 400</b>	<b>162 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		75 097	87 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 097</b>	<b>87 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 303</b>	<b>74 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		35 763	32 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 763</b>	<b>32 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 718</b>	<b>-32 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 585</b>	<b>41 793</b>
Skattekostnad		4 994	1 801
<b>Årsresultat</b>		<b>17 591</b>	<b>39 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 591	39 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 591</b>	<b>39 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 859 221	1 859 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 859 221</b>	<b>1 859 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 859 221</b>	<b>1 859 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 600	27 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 600</b>	<b>27 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 512	4 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 512</b>	<b>4 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 112</b>	<b>32 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 864 333</b>	<b>1 891 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		453 018	435 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 018</b>	<b>435 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>903 018</b>	<b>885 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		408 511	532 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>408 511</b>	<b>532 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>408 511</b>	<b>532 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		718	4 148
Betalbar skatt		4 994	9 195
Annen kortsiktig gjeld		547 093	460 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552 804</b>	<b>473 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>961 315</b>	<b>1 006 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 864 333</b>	<b>1 891 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 111 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNERO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Håvard Rotegård  
Tunhovd  
3544 TUNHOVD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wærp Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 111 941  
ARNERO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 400	162 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 400</b>	<b>162 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		75 097	87 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 097</b>	<b>87 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 303</b>	<b>74 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		35 763	32 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 763</b>	<b>32 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 718</b>	<b>-32 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 585</b>	<b>41 793</b>
Skattekostnad		4 994	1 801
<b>Årsresultat</b>		<b>17 591</b>	<b>39 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 591	39 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 591</b>	<b>39 992</b>



Organisasjonsnr: 987 111 941  
ARNERO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 859 221	1 859 221
1 859 221	1 859 221

Sum anleggsmidler

1 859 221	1 859 221
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

2 600	27 600
2 600	27 600

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 512	4 745
2 512	4 745

Sum omløpsmidler

5 112	32 345
-------	--------

SUM EIENDELER

1 864 333	1 891 566
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

450 000	450 000
450 000	450 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

453 018	435 427
453 018	435 427

Sum egenkapital

903 018	885 427
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

408 511	532 618
---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	408 511	532 618
Sum langsiktig gjeld	408 511	532 618
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	718	4 148
Betalbar skatt	4 994	9 195
Annen kortsiktig gjeld	547 093	460 178
Sum kortsiktig gjeld	552 804	473 521
Sum gjeld	961 315	1 006 139
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 864 333</b>	<b>1 891 566</b>



Organisasjonsnr: 987 111 941  
ARNERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjeld til Bjørn H Nedreberg 49 273,18 Gjeld til Petter Arnesen 45 303,92

Gjeld til Håvard Rotegård 278 082,41 Gjeld til Tunhovd Hyttebygg AS 175

000,00