



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 29 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 795 387	7 314 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 795 387</b>	<b>7 314 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 086 917	2 136 329
Annen driftskostnad		414 930	470 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 501 847</b>	<b>2 607 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 293 540</b>	<b>4 707 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			125
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 413 271	356 876
Annen rentekostnad			1 694 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 413 271</b>	<b>2 051 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 413 271</b>	<b>-2 050 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 880 269</b>	<b>2 656 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	853 660	584 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 026 609</b>	<b>2 071 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 026 609</b>	<b>2 071 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 026 609	2 071 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 026 609</b>	<b>2 071 973</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	85 449 710	87 264 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 244 980	2 499 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 694 690</b>	<b>89 764 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 694 690</b>	<b>89 764 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 825	
Andre fordringer	5	52 224	66 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 049</b>	<b>66 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 299	823 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 299</b>	<b>823 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 348</b>	<b>889 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 039 038</b>	<b>90 653 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 340,00)	6, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	7	355 680	355 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>457 680</b>	<b>457 680</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 108 510	4 081 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 108 510</b>	<b>4 081 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 566 190</b>	<b>4 539 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 117 696	608 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 117 696</b>	<b>608 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			59 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>59 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 117 696</b>	<b>59 608 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 389	9 857 172
Betalbar skatt	3	344 639	
Skyldige offentlige avgifter		-16 428	
Kortsiktig konserngjeld	8	78 782 575	15 692 963
Annen kortsiktig gjeld		89 977	955 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 355 152</b>	<b>26 505 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 472 848</b>	<b>86 114 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 039 038</b>	<b>90 653 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 29 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 999 302 653  
KOKSTADFLATEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 795 387	7 314 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 795 387</b>	<b>7 314 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 086 917	2 136 329
Annen driftskostnad		414 930	470 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 501 847</b>	<b>2 607 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 293 540</b>	<b>4 707 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			125
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 413 271	356 876
Annen rentekostnad			1 694 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 413 271</b>	<b>2 051 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 413 271</b>	<b>-2 050 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	853 660	584 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 026 609</b>	<b>2 071 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 026 609</b>	<b>2 071 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 026 609	2 071 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 026 609</b>	<b>2 071 973</b>



Organisasjonsnr: 999 302 653  
KOKSTADFLATEN 29 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	85 449 710	87 264 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 244 980	2 499 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 694 690</b>	<b>89 764 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 694 690</b>	<b>89 764 126</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		173 825	
Andre fordringer	5	52 224	66 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 049</b>	<b>66 567</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 299	823 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 299</b>	<b>823 161</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 039 038</b>	<b>90 653 853</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 340,00)	6, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	7	355 680	355 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>457 680</b>	<b>457 680</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 108 510	4 081 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 108 510</b>	<b>4 081 901</b>

#### Sum egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 566 190</b>	<b>4 539 581</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 117 696	608 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 117 696</b>	<b>608 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 117 696</b>	<b>59 608 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	154 389	9 857 172
Betalbar skatt	3 344 639	
Skyldige offentlige avgifter	-16 428	
Kortsiktig konserngjeld	8 78 782 575	15 692 963
Annen kortsiktig gjeld	89 977	955 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>79 355 152</b>	<b>26 505 598</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>80 472 848</b>	<b>86 114 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>88 039 038</b>	<b>90 653 853</b>



Organisasjonsnr: 999 302 653  
KOKSTADFLATEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95881213.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17480.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95898693.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-8204003.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87694690.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2086917.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78782575.00	15692963.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**KOKSTADFLATEN 29 AS  
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Kokstadflaten 29 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Kokstadflaten 29 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 026 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.06.2022  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor



**Resultatregnskap for 2021**  
**KOKSTADFLATEN 29 AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		7 795 387	7 314 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 795 387</b>	<b>7 314 544</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(2 086 917)	(2 136 329)
Annen driftskostnad		(414 930)	(470 871)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 501 847)</b>	<b>(2 607 200)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 293 540</b>	<b>4 707 344</b>
Annen renteinntekt		0	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 413 271)	(356 876)
Annen rentekostnad		0	(1 694 219)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 413 271)</b>	<b>(2 051 094)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 413 271)</b>	<b>(2 050 969)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 880 269</b>	<b>2 656 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	(853 660)	(584 402)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 026 609</b>	<b>2 071 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 026 609</b>	<b>2 071 973</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 026 609	2 071 973
<b>Sum</b>		<b>3 026 609</b>	<b>2 071 973</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KOKSTADFLATEN 29 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	85 449 710	87 264 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 244 980	2 499 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 694 690</b>	<b>89 764 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 694 690</b>	<b>89 764 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 825	0
Andre fordringer	5	52 224	66 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 049</b>	<b>66 567</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 299	823 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 299</b>	<b>823 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 348</b>	<b>889 727</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 039 038</b>	<b>90 653 853</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KOKSTADFLATEN 29 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 340,00)	6, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	7	355 680	355 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>457 680</b>	<b>457 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 108 510	4 081 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 108 510</b>	<b>4 081 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 566 190</b>	<b>4 539 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 117 696	608 675
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 117 696</b>	<b>608 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	59 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>59 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 117 696</b>	<b>59 608 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 389	9 857 172
Betalbar skatt	3	344 639	0
Skyldige offentlige avgifter		(16 428)	0
Kortsiktig konserngjeld	8	78 782 575	15 692 963
Annen kortsiktig gjeld		89 977	955 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 355 152</b>	<b>26 505 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 472 848</b>	<b>86 114 273</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>88 039 038</b>	<b>90 653 853</b>

Tom Eide-Knudsen  
Styrets leder

Iwan Eide Knudsen  
Styremedlem

Ole Kristian Johannessen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021

### KOKSTADFLATEN 29 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	95 881 213
Tilgang i året	17 481
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>95 898 694</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(8 204 004)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>87 694 690</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(2 086 917)

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 880 269	2 656 375
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 294 776)	(1 535 978)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 018 954)	(1 120 397)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 566 539</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	344 639	
Sum	344 639	
+/- Endring i utsatt skatt	509 021	584 402
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>853 660</b>	<b>584 402</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	344 639	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>344 639</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 629 132	5 755 213	(1 126 081)
Gevinst- og tapskonto	(843 473)	(674 778)	(168 695)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 018 954)	0	(1 018 954)
Sum midlertidige forskjeller	2 766 705	5 080 435	(2 313 730)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>608 675</b>	<b>1 117 696</b>	<b>(509 021)</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	340,00	102 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>102 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	102 000	355 680	4 081 901	4 539 581
Årets resultat			3 026 609	3 026 609
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>102 000</b>	<b>355 680</b>	<b>7 108 510</b>	<b>7 566 190</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	78 782 575	15 692 963