



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOELSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 18A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 350 000 | 100 000 |
| Andre driftsinntekter | | 658 657 | 330 000 |
| Sum inntekter | | 1 008 657 | 430 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 3 | 327 929 | 56 913 |
| Avskrivning på driftsmidler | 8 | 168 600 | 163 100 |
| Andre driftskostnader | 3 | 579 740 | 323 584 |
| Sum kostnader | | 1 076 269 | 543 597 |
| Driftsresultat | | -67 612 | -113 597 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 5 | 364 894 | 2 071 273 |
| Annen renteinntekt | | 448 000 | 516 914 |
| Andre finansinntekter | | 1 205 965 | 1 224 317 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | 7 | 1 016 607 | -486 643 |
| Sum finansinntekter | | 3 035 466 | 3 325 861 |
| Annen rentekostnad | | 316 740 | 10 100 |
| Andre finanskostnader | | 1 029 298 | |
| Sum finanskostnader | | 1 346 038 | 10 100 |
| Netto finans | | 1 689 428 | 3 315 761 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 621 816 | 3 202 164 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 30 583 | 258 454 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 591 233 | 2 943 710 |
| Årsresultat | | 1 591 233 | 2 943 710 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 591 233 | 2 943 710 |
| Totalresultat | | 1 591 233 | 2 943 710 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 3 000 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 1 591 233 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -56 290 |
| Sum overføringer og disponeringer | 1 | 1 591 233 | 2 943 710 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 990 397 | 7 766 145 |
| Transportmidler | 9 | 350 900 | 489 500 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 1 002 283 | 1 002 283 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | 6 343 580 | 9 257 928 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 8 370 525 | 8 370 525 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 13 713 081 | 12 038 081 |
| Andre fordringer | 2 | 8 005 524 | 9 799 439 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 089 130 | 30 208 045 |
| Sum anleggsmidler | | 36 432 709 | 39 465 972 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 312 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 813 707 | 1 628 688 |
| Ford. på selskap i samme konsern | 6 | 1 466 942 | 1 579 723 |
| Sum fordringer | | 2 593 149 | 3 208 411 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 2 547 907 | 2 376 457 |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 341 762 | 305 633 |
| Sum investeringer | 7 | 3 889 669 | 2 682 090 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | 11 687 639 | 11 155 681 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 687 639 | 11 155 681 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 18 170 457 | 17 046 181 |
| SUM EIENDELER | | 54 603 166 | 56 512 154 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 1 070 000 | 1 070 000 |
| Overkurs | | 11 669 | 11 669 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 081 669 | 1 081 669 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 52 670 759 | 51 079 526 |
| Sum opptjent egenkapital | | 52 670 759 | 51 079 526 |
| Sum egenkapital | 1 | 53 752 428 | 52 161 195 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 203 303 | 126 687 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 203 303 | 126 687 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 488 241 | 585 558 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 488 241 | 585 558 |
| Sum langsiktig gjeld | | 691 544 | 712 245 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 8 |
| Betalbar skatt | 4 | | 299 086 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 40 057 | 3 456 |
| Utbytte | 1 | | 3 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 119 137 | 336 163 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 159 194 | 3 638 713 |
| Sum gjeld | | 850 738 | 4 350 958 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 603 166 | 56 512 154 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720422

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOELSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 18A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 072 633
HOELSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 350 000 | 100 000 |
| Andre driftsinntekter | | 658 657 | 330 000 |
| Sum inntekter | | 1 008 657 | 430 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 3 | 327 929 | 56 913 |
| Avskrivning på driftsmidler | 8 | 168 600 | 163 100 |
| Andre driftskostnader | 3 | 579 740 | 323 584 |
| Sum kostnader | | 1 076 269 | 543 597 |
| Driftsresultat | | -67 612 | -113 597 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 5 | 364 894 | 2 071 273 |
| Annen renteinntekt | | 448 000 | 516 914 |
| Andre finansinntekter | | 1 205 965 | 1 224 317 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | 7 | 1 016 607 | -486 643 |
| Sum finansinntekter | | 3 035 466 | 3 325 861 |
| Annen rentekostnad | | 316 740 | 10 100 |
| Andre finanskostnader | | 1 029 298 | |
| Sum finanskostnader | | 1 346 038 | 10 100 |
| Netto finans | | 1 689 428 | 3 315 761 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 1 621 816 | 3 202 164 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 30 583 | 258 454 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 591 233 | 2 943 710 |
| Årsresultat | | 1 591 233 | 2 943 710 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 591 233 | 2 943 710 |
| Totalresultat | | 1 591 233 | 2 943 710 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 3 000 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 1 591 233 | |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -56 290 |
| Sum overføringer og disponeringer | 1 | 1 591 233 | 2 943 710 |



Organisasjonsnr: 989 072 633
HOELSTAD HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | | 4 990 397 | 7 766 145 |
| Transportmidler | 9 | 350 900 | 489 500 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 1 002 283 | 1 002 283 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | 6 343 580 | 9 257 928 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 8 370 525 | 8 370 525 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 13 713 081 | 12 038 081 |
| Andre fordringer | 2 | 8 005 524 | 9 799 439 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 089 130 | 30 208 045 |
| Sum anleggsmidler | | 36 432 709 | 39 465 972 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 312 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 813 707 | 1 628 688 |
| Ford. på selskap i samme konsern | 6 | 1 466 942 | 1 579 723 |
| Sum fordringer | | 2 593 149 | 3 208 411 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 2 547 907 | 2 376 457 |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 341 762 | 305 633 |
| Sum investeringer | 7 | 3 889 669 | 2 682 090 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L. | | 11 687 639 | 11 155 681 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 687 639 | 11 155 681 |
| Sum omløpsmidler | | 18 170 457 | 17 046 181 |
| SUM EIENDELER | | 54 603 166 | 56 512 154 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 2 | 1 070 000 | 1 070 000 |
| Overkurs | | 11 669 | 11 669 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 081 669 | 1 081 669 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 52 670 759 | 51 079 526 |
| Sum opptjent egenkapital | | 52 670 759 | 51 079 526 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 1 | 53 752 428 | 52 161 195 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 4 | 203 303 | 126 687 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 203 303 | 126 687 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 488 241 | 585 558 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 488 241 | 585 558 |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 691 544 | 712 245 |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | | 8 |
| Betalbar skatt | 4 | | 299 086 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 40 057 | 3 456 |
| Utbytte | 1 | | 3 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 119 137 | 336 163 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 159 194 | 3 638 713 |

| | | | |
|------------------|--|----------------|------------------|
| Sum gjeld | | 850 738 | 4 350 958 |
|------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 603 166 | 56 512 154 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 989 072 633
HOELSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

HOELSTAD HOLDING AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



| HOELSTAD HOLDING AS | | | |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Salgsinntekt | | 350 000 | 100 000 |
| Andre driftsinntekter | | 658 657 | 330 000 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | <u>1 008 657</u> | <u>430 000</u> |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnader | 3 | 327 929 | 56 913 |
| Avskrivning på driftsmidler | 8 | 168 600 | 163 100 |
| Andre driftskostnader | 3 | 579 740 | 323 584 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | <u>1 076 269</u> | <u>543 597</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>-67 612</u> | <u>-113 597</u> |
| FINANSPOSTER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 5 | 364 894 | 2 071 273 |
| Andre renteinntekter | | 448 000 | 516 914 |
| Andre finansinntekter | | 1 205 965 | 1 224 317 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | 7 | 1 016 607 | -486 643 |
| Andre rentekostnader | | 316 740 | 10 100 |
| Andre finanskostnader | | 1 029 298 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | <u>1 689 428</u> | <u>3 315 761</u> |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | <u>1 621 816</u> | <u>3 202 164</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 30 583 | 258 454 |
| ÅRSRESULTAT | | <u>1 591 233</u> | <u>2 943 710</u> |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 3 000 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 1 591 233 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 56 290 |
| SUM OVERFØRINGER | 1 | <u>1 591 233</u> | <u>2 943 710</u> |
| HOELSTAD HOLDING AS | | | |



| HOELSTAD HOLDING AS | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| BALANSE | | | |
| EIENDELER | Note | 31.12.20 | 31.12.19 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 990 397 | 7 766 145 |
| Transportmidler | 9 | 350 900 | 489 500 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 1 002 283 | 1 002 283 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | 8 | <u>6 343 580</u> | <u>9 257 928</u> |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap | 5 | 8 370 525 | 8 370 525 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 13 713 081 | 12 038 081 |
| Andre fordringer | 2 | 8 005 524 | 9 799 439 |
| SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | <u>30 089 130</u> | <u>30 208 045</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>36 432 709</u> | <u>39 465 972</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 312 500 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 813 707 | 1 628 688 |
| Ford. på selskap i samme konsern | 6 | 1 466 942 | 1 579 723 |
| SUM FORDRINGER | | <u>2 593 149</u> | <u>3 208 411</u> |
| INVESTERINGER | | | |
| Investering i aksjer og andeler | | 2 547 907 | 2 376 457 |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 341 762 | 305 633 |
| SUM INVESTERINGER | 7 | <u>3 889 669</u> | <u>2 682 090</u> |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | <u>11 687 639</u> | <u>11 155 681</u> |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>18 170 457</u> | <u>17 046 181</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>54 603 166</u> | <u>56 512 154</u> |
| HOELSTAD HOLDING AS | | | |



| HOELSTAD HOLDING AS | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| BALANSE | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.20 | 31.12.19 |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2 | 1 070 000 | 1 070 000 |
| Overkurs | | 11 669 | 11 669 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | <u>1 081 669</u> | <u>1 081 669</u> |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 52 670 759 | 51 079 526 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | <u>52 670 759</u> | <u>51 079 526</u> |
| SUM EGENKAPITAL | 1 | <u>53 752 428</u> | <u>52 161 195</u> |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 203 303 | 126 687 |
| SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | <u>203 303</u> | <u>126 687</u> |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 488 241 | 585 558 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | <u>488 241</u> | <u>585 558</u> |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 8 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 299 086 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 40 057 | 3 456 |
| Utbytte | 1 | 0 | 3 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 119 137 | 336 163 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | <u>159 194</u> | <u>3 638 713</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>54 603 166</u> | <u>56 512 154</u> |
| Oslo, 30.08.2021 | | | |
| <hr/> | | | |
| Svein Solberg styreleder | | | |
| HOELSTAD HOLDING AS | | | |

**HOELSTAD HOLDING AS**

NOTER 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, i samsvar med unntaksreglene i Regnskapsloven § 3-2. Aksjer i datterselskap er bokført etter kostmetoden.

Investering i finansielle aksjer og andeler er bokført til anskaffelseskost, men er nedskrevet hvis virkelig verdi er påvist lavere enn anskaffelseskost.

Omløpsaksjer er behandlet som en portefølje, og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

NOTE 1 - EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|--------------|----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 31.12.19 | 1 070 000 | 11 669 | 51 079 526 | 52 161 195 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 591 233 | 1 591 233 |
| Egenkapital 31.12.20 | 1.070.000 | 11.669 | 52 670 759 | 53 752 428 |

NOTE 2 – AKSJEEIERE, ANTALL AKSJER M.V.

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel | | |
|---------------------------|-----------|----------------------------|-------------|
| Svein Solberg | 68 % | Daglig leder/Styrets leder | 68 A-aksjer |
| Sebastian Solberg | 16 % | | 16 B-aksjer |
| Mina Solberg | 16 % | | 16 B-aksjer |

Selskapets aksjekapital består av 68 A-aksjer og 32 B-aksjer, totalt 100 aksjer à kr 10.700. B-aksjer har ikke utbytte- og stemmerett.

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 8 005 524. Fordringen er sikret med pant i aksjer. Renter på fordringen er beregnet med kr 194 996.

NOTE 3 – LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE

Spesifikasjon av lønnskostnader:

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|----------------|---------------|
| Lønninger | 228 600 | 33 060 |
| Folketrygdavgifter | 55 948 | 22 813 |
| Andre lønnskostnader | 43 381 | 1 040 |
| Sum lønnskostnader | 327 929 | 56 913 |

| | | |
|----------------------|---|---|
| Gj.sn.antall årsverk | 1 | 1 |
|----------------------|---|---|

HOELSTAD HOLDING AS

**HOELSTAD HOLDING AS**

NOTER 2020

| Godtgjørelser | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Revisjon

Det er kostnadsført kr 25 000 i honorar til revisor i 2020, og kr 39 500 for andre tjenester.

NOTE 4 - SKATTERSpesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|----------------------|---------|
| Betalbar skatt | -46 033 |
| Endring utsatt skatt | 76 616 |
| Sum skattekostnad | 30 583 |

Negativ betalbar skatt skyldes koronatiltak og motregning av skattemessig underskudd for 2020 motregnet skattemessig overskudd i 2019 etter skattelovens § 16-60 flg.

NOTE 5 – INVESTERING I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

| Datterselskap | Forretn. kontor | Eierandel | EK pr. 31.12.20 | Årets resultat | Bokført verdi |
|-----------------------------|-----------------|-----------|-----------------|----------------|---------------|
| BS Eiendom AS | Ås | 100% | 435 424 | -370 340 | 150.000 |
| Atm Machinery AS | Ås | 100% | 777 049 | 147 541 | 107.200 |
| Myrveien 4 AS | Ås | 100% | 5 246 226 | 1 730 047 | 30.000 |
| Åsveien 11 AS | Ås | 100% | 1 193 677 | -341 907 | 30.000 |
| Steens Eiendom AS | Ås | 51% | 100 000 | 482 248 | 8 032.325 |
| KRSO Eiendom AS | Moss | 50% | 478 343 | -7 123 | 21.000 |
| Johansen & Co Produksjon AS | Ski | 24,5% | 1 834 492 | -148 423 | 0 |
| Sum | | | | | 8.370.525 |

Egenkapital og resultat for Johansen & co Produksjon AS og Myrveien 4 AS er foreløpige tall før skatt for 2020.

Det er inntektsført utbytte med kr 364 894 fra Steens Eiendom.

**HOELSTAD HOLDING AS**

NOTER 2020

NOTE 6 – MELLOMVÆRENDE MED DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| BS Eiendom AS | 1 259 632 | 635 847 |
| Johansen & Co Produksjon AS | 207 310 | 207 310 |
| Åsveien 11 AS | 0 | 736 566 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 1 466 942 | 1 579 723 |

Pr. 31.12.2020 har selskapet kortsiktig gjeld på kr 90 537 til Åsveien 11 AS.

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020.

NOTE 7 – MARKEDSBASERTE OMLØPSMIDLER

| | Anskaffelseskost | Markedsverdi |
|-----------------------------|------------------|--------------|
| Markedsbaserte omløpsmidler | 3 172 144 | 2 547 907 |

NOTE 8 – VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Driftsløsøre | Boligeiendom | Kunst/ikke avskr.bare dr.m | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 815 700 | 7 766 145 | 1 002 283 | 9 584 128 |
| Tilgang i året | 30 000 | 4 990 397 | 0 | 5 020 397 |
| Avgang i året | 0 | 7 766 145 | 0 | 7 766 145 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 845 700 | 4 990 397 | 1 002 283 | 6 838 380 |
| Akk.avskrivn. 31.12 | 494 800 | 0 | 0 | 494 800 |
| Bokført verdi 31.12 | 350 900 | 4 990 397 | 1 002 283 | 6 343 580 |
| Årets avskrivning | 168 600 | 0 | 0 | 168 600 |

Avskrivningsplan
20%
lineær

HOELSTAD HOLDING AS



HOELSTAD HOLDING AS

NOTER 2020

NOTE 9 – LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|----------------|----------------|
| Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant | 488 241 | 585.558 |
| Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er: | | |
| Driftsmidler | <u>326 400</u> | <u>489.500</u> |
| Pantobligasjonenes pålydende | <u>787.895</u> | <u>787.895</u> |

HOELSTAD HOLDING AS



Pedersen & Skogholt

STATSAUTORISERTE REVISORER
Medlem i Den norske Revisorforening

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr./Revisornr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Til generalforsamlingen i Hoelstad Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Hoelstad Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.591.233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet,

Side 1 av 2



men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 30. august 2021

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor