



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 764 936
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRANEVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Stabæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	329 832	329 976
Sum inntekter		329 832	329 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 047	17 047
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	288 148	212 152
Sum kostnader		346 271	241 752
Driftsresultat		-16 439	88 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 777	173
Sum finansinntekter		1 777	173
Netto finans		-1 777	-173
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 662	88 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 662	88 399
Årsresultat		-14 662	88 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 662	88 397
Sum overføringer og disponeringer		-14 662	88 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	126 436	143 483
Sum varige driftsmidler		126 436	143 483
Sum anleggsmidler		126 436	143 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 478	2 739
Andre fordringer	11	42 024	52 388
Sum fordringer		47 502	55 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 425	181 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 425	181 841
Sum omløpsmidler		263 927	236 968
SUM EIENDELER		390 363	380 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 778	326 440
Sum opptjent egenkapital		311 778	326 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	311 778	326 440
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 985	46 951
Annen kortsiktig gjeld	13	4 600	7 061
Sum kortsiktig gjeld		78 585	54 011
Sum gjeld		78 585	54 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 363	380 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371631

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 764 936
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRANEVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Stabæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 984 764 936
TRANEVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	329 832	329 976
Sum inntekter		329 832	329 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 047	17 047
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	288 148	212 152
Sum kostnader		346 271	241 752
Driftsresultat		-16 439	88 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 777	173
Sum finansinntekter		1 777	173
Netto finans		-1 777	-173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 662	88 399
Årsresultat		-14 662	88 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 662	88 397
Sum overføringer og disponeringer		-14 662	88 397



Organisasjonsnr: 984 764 936
TRANEVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3	126 436	143 483
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	126 436	143 483
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	126 436	143 483
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5 478	2 739
Andre fordringer	42 024	52 388
11	47 502	55 127

Sum fordringer	47 502	55 127
----------------	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	216 425	181 841
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	216 425	181 841
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	263 927	236 968
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	390 363	380 451
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	311 778	326 440
-------------------	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	311 778	326 440
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	12	311 778	326 440
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	73 985	46 951	
Annen kortsiktig gjeld	13	4 600	7 061



Sum kortsiktig gjeld	78 585	54 011
Sum gjeld	78 585	54 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	390 363	380 451



Organisasjonsnr: 984 764 936
TRANEVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Traneveien Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	182 957	77 513
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-14 662	88 397
Tilbakeføring av avskrivning	17 047	17 047
B. Endring arbeidskapital	2 385	105 444
C. Arbeidskapital	185 342	182 957
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	5 478	2 739
Mellomregning finansieringsforetak	3 009	5 526
Andre kortsiktige fordringer	91	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	38 924	36 042
Andre forskuddsbet. kostnader	0	10 820
Andre bankinnskudd	15 181	15 049
Driftskonto	201 244	166 792
Leverandører	-73 485	-46 951
Utlegg	-500	0
Påløpte energikostnader	-1 591	-1 535
Forskudd / overdekning	-3 009	-5 526
Arbeidskapital	185 342	182 957

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Traneveien Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	329 832	329 976	329 803	356 428
Sum leieinntekt		329 832	329 976	329 803	356 428
Sum inntekt		329 832	329 976	329 803	356 428
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 076	1 551	5 076	5 076
Styrehonorar	2	36 000	11 000	36 000	36 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	17 047	17 047	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	24 777	23 759	27 000	29 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	71 644	26 191	20 000	40 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 900	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	36 957	4 644	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	4 486	10 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 373	4 236	4 500	4 700
Forretningsførerhonorar		33 086	31 906	33 100	34 100
Andre honorar	9	591	6 606	4 000	4 000
Kontorkostnad		380	0	0	0
TV/bredbånd		65 842	64 322	66 600	66 400
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 033	328	0	0
Kontingenter og gaver		0	115	0	0
Forsikringer		36 042	33 369	36 100	39 000
Andre kostnader	10	2 312	1 051	3 000	3 000
Sum kostnad		346 271	241 752	296 276	322 276
Driftsresultat		-16 439	88 224	33 527	34 152
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 777	173	0	0
Netto finansposter		-1 777	-173	0	0
Arsresultat		-14 662	88 397	33 527	34 152
Overført sameiekapital		-14 662	88 397	0	0
SUM OVERFØRINGER		-14 662	88 397	0	0



Balanse 2022 Traneveien Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	126 436	143 483
Sum anleggsmidler		126 436	143 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 478	2 739
Andre kortsiktige fordringer	11	3 100	5 526
Forskuddsbetalte kostnader		38 924	46 862
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		216 425	181 841
Sum omløpsmidler		263 927	236 968
SUM EIENDELER		390 363	380 451



Balanse 2022 Traneveien Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 778	326 440
Sum opptjent egenkapital		311 778	326 440
Sum egenkapital	12	311 778	326 440
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 009	5 526
Leverandørgjeld		73 985	46 951
Annen kortsiktig gjeld	13	1 591	1 535
Sum kortsiktig gjeld		78 585	54 011
Sum gjeld		78 585	54 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 363	380 451

Sted: _____

Dato: _____

Per Christian Stabæk
Styreleder

Roar Gundersen
Styremedlem

Erik Andre Aabrekk
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Traneveien Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 10 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 55, b.nr 19 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 2 806,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP563617



Noter årsregnskap 2022 Traneveien Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	328 680	328 680
3618 Leietillegg strøm	1 152	1 296
Sum	329 832	329 976

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076	1 551
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	36 000	11 000
Sum	41 076	12 551

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Radonbrønner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	170 358
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	170 358
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 922
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	126 436
Årets avskrivninger :	17 047
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	24 777	23 759
Sum	24 777	23 759



Noter årsregnskap 2022 Traneveien Boligsameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	1 250	18 610
6391 Snømaking/strøing/feiing	69 856	7 581
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	538	0
Sum	71 644	26 191

Konto 6390 Sporfilm fra Radontec.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 Bevar HMS

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	35 559	4 644
6570 Arbeidstøy	1 398	0
Sum	36 957	4 644

Konto 6500 snøfreser, Husquarna sett, ryddesag, div.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	2 965	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 521	0
Sum	4 486	10 000

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	591	1 575
6730 Teknisk honorar	0	5 031
Sum	591	6 606

Konto 6714 utsendelse forhåndsvarsler.



Noter årsregnskap 2022 Traneveien Boligsameie

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	1 250	0
7770 Betalingskostnader	947	943
7773 Omkostninger innkreving	116	108
Sum	2 312	1 051

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 009	5 526
1570 Andre kortsiktige fordringer	91	0
Sum	3 100	5 526

KOnto 1570 renter Klare finans.



Noter årsregnskap 2022 Traneveien Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	326 440	-14 662	311 778
Sum opptjent egenkapital	326 440	-14 662	311 778
Sum egenkapital	326 440	-14 662	311 778

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 591	1 535
Sum	1 591	1 535



Resultat og balanse med noter for Traneveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Traneveien Boligsameie

Styreleder	Per Christian Stabæk (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Erik Andre Aabrekk (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Roar Gundersen (sign.)	28.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Traneveien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Traneveien Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Traneveien Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 30. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor