



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 931 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Anders Gran
Stølsvegen 20B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 817	85 228
Sum kostnader		74 817	85 228
Driftsresultat		-74 817	-85 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 600 000	2 000 000
Annen renteinntekt		11 057	4 650
Annen finansinntekt	2	1 301 934	989 582
Sum finansinntekter		2 912 991	2 994 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	351 270	295 819
Annen rentekostnad		886 904	613 184
Sum finanskostnader		1 238 174	909 004
Netto finans		1 674 816	2 085 229
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 600 000	2 000 000
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 600 000	2 000 000
Årsresultat	5	1 600 000	2 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 600 000	2 000 000
Totalresultat		1 600 000	2 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 600 000	
Udekket tap		-2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 000 000
Sum overføringer og disponeringer		1 600 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	26 609 739	26 609 739
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		26 609 739	26 609 739
Sum anleggsmidler		26 609 739	26 609 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 891 516	2 989 582
Sum fordringer		3 891 516	2 989 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	549 391	281 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 391	281 095
Sum omløpsmidler		4 440 907	3 270 677
SUM EIENDELER		31 050 646	29 880 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	351 540	351 540
Overkurs		15 598	15 598
Sum innskutt egenkapital		367 138	367 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 921 339	3 921 339
Sum opptjent egenkapital		1 921 339	3 921 339
Sum egenkapital	5	2 288 477	4 288 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 587 500	15 037 500
Langsiktig konserngjeld	3	12 635 622	10 464 352
Sum annen langsiktig gjeld		26 223 122	25 501 852
Sum langsiktig gjeld		26 223 122	25 501 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 427	15 931
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 600 000	
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	441 856	
Annen kortsiktig gjeld		481 764	74 156
Sum kortsiktig gjeld		2 539 047	90 087
Sum gjeld		28 762 169	25 591 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 050 646	29 880 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393376

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 931 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Anders Gran
Stølsvegen 20B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 931 082
GRAN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 817	85 228
Sum kostnader		74 817	85 228
Driftsresultat		-74 817	-85 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 600 000	2 000 000
Annen renteinntekt		11 057	4 650
Annen finansinntekt	2	1 301 934	989 582
Sum finansinntekter		2 912 991	2 994 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	351 270	295 819
Annen rentekostnad		886 904	613 184
Sum finanskostnader		1 238 174	909 004
Netto finans		1 674 816	2 085 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 600 000	2 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 600 000	2 000 000
Årsresultat	5	1 600 000	2 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 600 000	2 000 000
Totalresultat		1 600 000	2 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 600 000	
Udekket tap		-2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 000 000
Sum overføringer og disponeringer		1 600 000	2 000 000



Organisasjonsnr: 888 931 082
GRAN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	26 609 739	26 609 739
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		26 609 739	26 609 739
Sum anleggsmidler		26 609 739	26 609 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 891 516	2 989 582
Sum fordringer		3 891 516	2 989 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	549 391	281 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 391	281 095
Sum omløpsmidler		4 440 907	3 270 677
SUM EIENDELER		31 050 646	29 880 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	351 540	351 540
Overkurs		15 598	15 598
Sum innskutt egenkapital		367 138	367 138
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 921 339	3 921 339
Sum opptjent egenkapital		1 921 339	3 921 339
Sum egenkapital	5	2 288 477	4 288 477
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 587 500	15 037 500
Langsiktig konserngjeld	3	12 635 622	10 464 352
Sum annen langsiktig gjeld		26 223 122	25 501 852
Sum langsiktig gjeld		26 223 122	25 501 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 427	15 931
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 600 000	
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	441 856	
Annen kortsiktig gjeld		481 764	74 156
Sum kortsiktig gjeld		2 539 047	90 087
Sum gjeld		28 762 169	25 591 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 050 646	29 880 416



Organisasjonsnr: 888 931 082
GRAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gran Holding AS

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 888 931 082



RESULTATREGNSKAP

GRAN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	74 817	85 228
Sum driftskostnader		74 817	85 228
Driftsresultat		-74 817	-85 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 600 000	2 000 000
Annen renteinntekt		11 057	4 650
Annen finansinntekt	2	1 301 934	989 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	351 270	295 819
Annen rentekostnad		886 904	613 184
Resultat av finansposter		1 674 816	2 085 229
Resultat før skattekostnad	4	1 600 000	2 000 000
Resultat		1 600 000	2 000 000
Årsresultat	5	1 600 000	2 000 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 600 000	0
Tilleggsutbytte	5	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 000 000
Overført til udekket tap		2 000 000	0
Sum overføringer		1 600 000	2 000 000



BALANSE

GRAN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	26 609 739	26 609 739
Sum finansielle anleggsmidler		26 609 739	26 609 739
Sum anleggsmidler		26 609 739	26 609 739
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	3 891 516	2 989 582
Sum fordringer		3 891 516	2 989 582
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	549 391	281 095
Sum omløpsmidler		4 440 907	3 270 677
Sum eiendeler		31 050 646	29 880 416



BALANSE

GRAN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	351 540	351 540
Overkurs		15 598	15 598
Sum innskutt egenkapital		367 138	367 138
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 921 339	3 921 339
Sum opptjent egenkapital		1 921 339	3 921 339
Sum egenkapital	5	2 288 477	4 288 477
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 587 500	15 037 500
Langsiktig konserngjeld	3	12 635 622	10 464 352
Sum annen langsiktig gjeld		26 223 122	25 501 852
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 427	15 931
Utbytte		1 600 000	0
Konserngjeld	3, 6	441 856	0
Annen kortsiktig gjeld		481 764	74 156
Sum kortsiktig gjeld		2 539 047	90 087
Sum gjeld		28 762 169	25 591 939
Sum egenkapital og gjeld		31 050 646	29 880 416

25.04.2024
Styret i Gran Holding AS

Anders Gran
styreleder

Morten Gran
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Utbytte og konsernbidrag

Utbytte og konsernbidrag inntektsføres året det avsettes i datterselskap.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

AKSJER

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Gran Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 37 595,- inkl.mva

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Gran Eiendom AS	Oslo	100 %	17 194 691	2 286 493	19 481 184
AS Ilagaten 2	Oslo	100 %	2 249 308	982 963	3 232 271

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskapene på kr 1 301 934 i 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktige fordringer	0	0
Fordring på konsernbidrag fra datterselskap	0	0
Fordring på utbytte fra datterselskap	3 891 516	2 394 776
Sum fordringer	3 891 516	2 394 776
Gjeld		
Langsiktig gjeld	12 635 622	10 464 352
Annen kortsiktig gjeld konsern	441 856	0
Sum gjeld	13 077 478	10 464 352

Det er etablert konsernkontoordning i DNB. Innskudd og gjeld innenfor denne ordningen er i regnskapet for foretaket klassifisert som kortsiktig fordring/gjeld til konsernselskaper og bankinnskudd.

Denne klassifiseringen ble ikke gjort i det innsendte regnskapet for 2022.



Det utarbeides ikke konsernregnskap. Mellomværende er renteberegnet med 3 % p.a. Dette utgjør for 2023 kr 351 270 Det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt en nedbetalingsplan for mellomværende.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 600 000	2 000 000
Permanente forskjeller	-1 600 000	-2 000 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-286 425	-217 708
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	286 425	217 708
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	351 540	15 598	3 921 339	4 288 477
Pr. 01.01.2023	351 540	15 598	3 921 339	4 288 477
Årets overskudd			1 600 000	1 600 000
Avsatt utbytte			-1 600 000	-1 600 000
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2023	351 540	15 598	1 921 339	2 288 477

Det ble i ekstraordinær generalforsamling 01.08.2023 besluttet å utdele et tilleggsutbytte basert på årsregnskapet for 2022 på kr 2 000 000

I årsregnskapet for 2023 er det avsatt et ordinært utbytte på kr 1 600 000



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Det er etablert konsernkontoordning i DNB. Innskudd og gjeld innenfor denne ordningen er i regnskapet for foretaket klassifisert som kortsiktig fordring/gjeld til konsernselskaper og bankinnskudd.

Denne klassifiseringen ble ikke gjort i det innsendte regnskapet for 2022.

Konsernkonto	Innestående 31.12.2023	Innestående 31.12.2022
Gran Holding AS	107 535	281 095
AS Ilagaten 2	255 250	339 214
Gran Eiendom AS	186 606	798 823
SUM BANKINNSKUDD	549 391	1 419 132

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRAN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 220	7,0	351 540
Sum	50 220		351 540

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Gran	25 110	50,0	50,0
Morten Gran	25 110	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50 220	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Gran	styremedlem	25 110
Anders Gran	styreleder	25 110
Totalt antall aksjer		50 220

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 587 500	15 037 500
Sum	13 587 500	15 037 500

Eiendom i datterselskap er stilt som sikkerhet for lånet.
Bokført verdi på eiendommen er kr 3 966 278



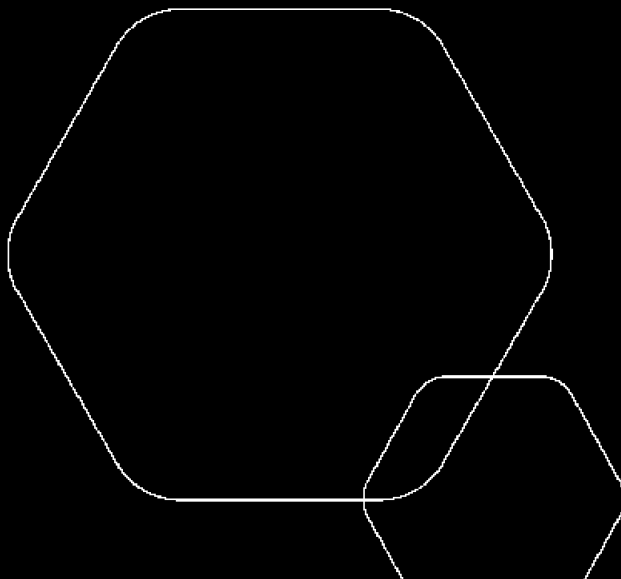
BankID Signing
Anders Gran
2024-04-29

BankID Signing
Morten Gran
2024-04-29



Årsregnskap 2023 Gran Holding AS

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 888 931 082



BankID Signing
Anders Gran
2024-04-29

BankID Signing
Morten Gran
2024-04-29

RESULTATREGNSKAP

GRAN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	74 817	85 228
Sum driftskostnader		74 817	85 228
Driftsresultat		-74 817	-85 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 600 000	2 000 000
Annen renteinntekt		11 057	4 650
Annen finansinntekt	2	1 301 934	989 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	351 270	295 819
Annen rentekostnad		886 904	613 184
Resultat av finansposter		1 674 816	2 085 229
Resultat før skattekostnad	4	1 600 000	2 000 000
Resultat		1 600 000	2 000 000
Årsresultat	5	1 600 000	2 000 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 600 000	0
Tilleggsutbytte	5	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 000 000
Overført til udekket tap		2 000 000	0
Sum overføringer		1 600 000	2 000 000



BALANSE

GRAN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	26 609 739	26 609 739
Sum finansielle anleggsmidler		26 609 739	26 609 739
Sum anleggsmidler		26 609 739	26 609 739
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	3 891 516	2 989 582
Sum fordringer		3 891 516	2 989 582
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	549 391	281 095
Sum omløpsmidler		4 440 907	3 270 677
Sum eiendeler		31 050 646	29 880 416



BankID Signing
Anders Gran
2024-04-29

BankID Signing
Morten Gran
2024-04-29

BALANSE

GRAN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	351 540	351 540
Overkurs		15 598	15 598
Sum innskutt egenkapital		367 138	367 138
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 921 339	3 921 339
Sum opptjent egenkapital		1 921 339	3 921 339
Sum egenkapital	5	2 288 477	4 288 477
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 587 500	15 037 500
Langsiktig konserngjeld	3	12 635 622	10 464 352
Sum annen langsiktig gjeld		26 223 122	25 501 852
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 427	15 931
Utbytte		1 600 000	0
Konserngjeld	3, 6	441 856	0
Annen kortsiktig gjeld		481 764	74 156
Sum kortsiktig gjeld		2 539 047	90 087
Sum gjeld		28 762 169	25 591 939
Sum egenkapital og gjeld		31 050 646	29 880 416

25.04.2024
Styret i Gran Holding AS

Anders Gran
styreleder

Morten Gran
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



Utbytte og konsernbidrag

Utbytte og konsernbidrag inntektsføres året det avsettes i datterselskap.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

AKSJER

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte



Gran Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 37 595,- inkl.mva

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Gran Eiendom AS	Oslo	100 %	17 194 691	2 286 493	19 481 184
AS Ilagaten 2	Oslo	100 %	2 249 308	982 963	3 232 271

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskapene på kr 1 301 934 i 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktige fordringer	0	0
Fordring på konsernbidrag fra datterselskap	0	0
Fordring på utbytte fra datterselskap	3 891 516	2 394 776
Sum fordringer	3 891 516	2 394 776
Gjeld		
Langsiktig gjeld	12 635 622	10 464 352
Annen kortsiktig gjeld konsern	441 856	0
Sum gjeld	13 077 478	10 464 352

Det er etablert konsernkontoordning i DNB. Innskudd og gjeld innenfor denne ordningen er i regnskapet for foretaket klassifisert som kortsiktig fordring/gjeld til konsernselskaper og bankinnskudd.

Denne klassifiseringen ble ikke gjort i det innsendte regnskapet for 2022.



BankID Signing
Anders Gran
2024-04-29

BankID Signing
Morten Gran
2024-04-29

Det utarbeides ikke konsernregnskap. Mellomværende er renteberegnet med 3 % p.a. Det i 2023 kr 351 270 Det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt en nedbetalingsplan for mellomværende.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 600 000	2 000 000
Permanente forskjeller	-1 600 000	-2 000 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-286 425	-217 708
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	286 425	217 708
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	351 540	15 598	3 921 339	4 288 477
Pr. 01.01.2023	351 540	15 598	3 921 339	4 288 477
Årets overskudd			1 600 000	1 600 000
Avsatt utbytte			-1 600 000	-1 600 000
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2023	351 540	15 598	1 921 339	2 288 477

Det ble i ekstraordinær generalforsamling 01.08.2023 besluttet å utdele et tilleggsutbytte basert på årsregnskapet for 2022 på kr 2 000 000

I årsregnskapet for 2023 er det avsatt et ordinært utbytte på kr 1 600 000



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Det er etablert konsernkontoordning i DNB. Innskudd og gjeld innenfor denne ordningen er i regnskapet for foretaket klassifisert som kortsiktig fordring/gjeld til konsernselskaper og bankinnskudd.

Denne klassifiseringen ble ikke gjort i det innsendte regnskapet for 2022.

Konsernkonto	Innestående 31.12.2023	Innestående 31.12.2022
Gran Holding AS	107 535	281 095
AS Ilagaten 2	255 250	339 214
Gran Eiendom AS	186 606	798 823
SUM BANKINNSKUDD	549 391	1 419 132

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRAN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 220	7,0	351 540
Sum	50 220		351 540

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Gran	25 110	50,0	50,0
Morten Gran	25 110	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50 220	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Gran	styremedlem	25 110
Anders Gran	styreleder	25 110
Totalt antall aksjer		50 220

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 587 500	15 037 500
Sum	13 587 500	15 037 500

Eiendom i datterselskap er stilt som sikkerhet for lånet.
Bokført verdi på eiendommen er kr 3 966 278



Malmstrøveien 18
1337 Sandvika
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gran Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gran Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: SSGJE-8BF8E-KVBYE-PPJ1N-PIK2V-CTJQL



BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SSGIE-8BF8E-KVØYE-PPJ1N-P1K2V-CTJQL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Geirr Fuglestad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 11:15:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSGIE-8BF8E-KVØYE-PPJIN-PTK2V-CTJQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>