



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 862 988  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: KVALABERGVEIEN 21 - SEKSJON 12 DA  
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 474	384 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 474</b>	<b>384 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 698	22 702
Annen driftskostnad		294 104	115 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 802</b>	<b>138 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 672</b>	<b>246 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	99
Annen finansinntekt		176 882	-175
Verdiøkning av finansielle instrumenter			106 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 946</b>	<b>106 496</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		20 281	
Annen rentekostnad		69 432	75 885
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 713</b>	<b>95 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 233</b>	<b>10 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 906</b>	<b>257 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 906</b>	<b>257 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 906</b>	<b>257 087</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 074 498	1 097 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 074 498</b>	<b>1 097 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 074 498</b>	<b>1 097 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 887	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 887</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 036 191	896 808
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 036 191</b>	<b>896 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 586	763 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>694 586</b>	<b>763 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 732 664</b>	<b>1 660 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 807 162</b>	<b>2 757 294</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	1 104 327	880 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 104 327</b>	<b>880 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 104 327</b>	<b>880 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 690 433	1 814 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 433</b>	<b>1 814 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 433</b>	<b>1 814 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 902	
Skyldige offentlige avgifter			7 663
Annen kortsiktig gjeld		3 500	54 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 401</b>	<b>61 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 702 834</b>	<b>1 876 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 807 162</b>	<b>2 757 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 862 988  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: KVALABERGVEIEN 21 - SEKSJON 12 DA  
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 976 862 988  
KVALABERGVEIEN 21 - SEKSJON 12 DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 474	384 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 474</b>	<b>384 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 698	22 702
Annen driftskostnad		294 104	115 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 802</b>	<b>138 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 672</b>	<b>246 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	99
Annen finansinntekt		176 882	-175
Verdiøkning av finansielle instrumenter			106 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 946</b>	<b>106 496</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		20 281	
Annen rentekostnad		69 432	75 885
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 713</b>	<b>95 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 233</b>	<b>10 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 906</b>	<b>257 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 906</b>	<b>257 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 906</b>	<b>257 087</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 976 862 988  
KVALABERGVEIEN 21 - SEKSJON 12 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

1 074 498	1 097 197
1 074 498	1 097 197

Sum anleggsmidler

1 074 498	1 097 197
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

1 887
1 887

Investeringer  
Markedsbaserte aksjer 5  
Sum investeringer

1 036 191	896 808
1 036 191	896 808

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

694 586	763 289
694 586	763 289

Sum omløpsmidler

1 732 664	1 660 097
-----------	-----------

SUM EIENDELER

2 807 162	2 757 294
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4  
Sum opptjent egenkapital

1 104 327	880 422
1 104 327	880 422

Sum egenkapital

1 104 327	880 422
-----------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	1 690 433	1 814 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 433</b>	<b>1 814 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 433</b>	<b>1 814 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 902	
Skyldige offentlige avgifter			7 663
Annen kortsiktig gjeld		3 500	54 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 401</b>	<b>61 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 702 834</b>	<b>1 876 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 807 162</b>	<b>2 757 294</b>



Organisasjonsnr: 976 862 988  
KVALABERGVEIEN 21 - SEKSJON 12 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note 2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1727645.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1727645.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-653147.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1074498.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-22698.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Noter 2021

### KVALABERGVEIEN 21 - SEKSJON 12 DA

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 690 433	1 814 885
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 690 433</b>	<b>1 814 885</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 074 498	1 097 197
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>1 074 498</b>	<b>1 097 197</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 690 433 forfaller kr 1 690 433 om mer enn 5 år.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	307 779	1 399 099	20 767	1 727 645
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>307 779</b>	<b>1 399 099</b>	<b>20 767</b>	<b>1 727 645</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(609 682)	(20 767)	(630 449)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(632 380)	(20 767)	(653 147)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>307 779</b>	<b>766 719</b>	<b>0</b>	<b>1 074 498</b>
Årets avskrivninger		(22 698)		(22 698)
Økonomisk levetid		50 - 64,9 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1,54 - 2 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 3 - Deltakere

Selskapet hadde pr. 31.12.21 følgende deltakere:

Aarrinvest AS	99% eierandel
Jon Aarrestad	01% eierandel
sum	100% eierandel

## Note 4 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	880 422	880 422
Årets resultat	223 906	223 906
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 104 327</b>	<b>1 104 327</b>

## Note 5 - Markedsbaserte aksjer, obligasjoner, etc..

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	949 559	1 036 191
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>	<b>949 559</b>	<b>1 036 191</b>

