



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 246 696
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS
Forretningsadresse:	Sentrumsvegen 68 3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Egil Halbjørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		85 831	20 020
Annen driftsinntekt		3 592 721	3 274 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 678 552</b>	<b>3 294 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	14 315
Lønnskostnad	1, 2	666 302	658 618
Avskrivning på varige driftsmidler	3	554 841	555 508
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 509 768	2 181 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 730 911</b>	<b>3 410 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>947 641</b>	<b>-115 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 387	16 912
Annen finansinntekt		245 520	245 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 907</b>	<b>262 433</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 634 934	1 012 010
Annen rentekostnad		110 660	65 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 745 594</b>	<b>1 077 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 419 687</b>	<b>-815 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-472 046</b>	<b>-930 445</b>
Skattekostnad	4	-28 801	-82 681
<b>Årsresultat</b>		<b>-443 245</b>	<b>-847 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-47 990	0
Overføring annen innskutt egenkapital		-293 142	0
Konsernbidrag		102 113	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		0	-847 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-443 245</b>	<b>-847 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	47 909 772	52 052 031
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	46 500	64 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 956 272</b>	<b>52 116 531</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 956 272</b>	<b>52 116 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 344	288 774
Andre kortsiktige fordringer		0	9 400
Konsernfordringer	5	3 630 914	375 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 714 258</b>	<b>673 997</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 566 497	928 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 566 497</b>	<b>928 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 280 756</b>	<b>1 602 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 237 028</b>	<b>53 718 938</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		11 550 000	11 550 000
Overkurs		8 633 433	10 109 574
Annen innskutt egenkapital		0	293 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 183 433</b>	<b>21 952 716</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		0	1 428 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 428 150</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 183 433</b>	<b>20 524 565</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 106 317	2 156 543
Langsiktig konserngjeld	5, 6	31 833 178	30 863 708
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 939 495</b>	<b>33 020 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 939 495</b>	<b>33 020 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 317	73 847
Skyldige offentlige avgifter		29 745	27 874
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		61 038	72 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 100</b>	<b>174 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 053 594</b>	<b>33 194 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 237 028</b>	<b>53 718 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 68  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Halbjørhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 246 696  
GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		85 831	20 020
Annen driftsinntekt		3 592 721	3 274 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 678 552</b>	<b>3 294 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	14 315
Lønnskostnad	1, 2	666 302	658 618
Avskrivning på varige driftsmidler	3	554 841	555 508
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 509 768	2 181 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 730 911</b>	<b>3 410 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>947 641</b>	<b>-115 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 387	16 912
Annen finansinntekt		245 520	245 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 907</b>	<b>262 433</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 634 934	1 012 010
Annen rentekostnad		110 660	65 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 745 594</b>	<b>1 077 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 419 687</b>	<b>-815 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-472 046</b>	<b>-930 445</b>
Skattekostnad	4	-28 801	-82 681
<b>Årsresultat</b>		<b>-443 245</b>	<b>-847 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-47 990	0
Overføring annen innskutt egenkapital		-293 142	0
Konsernbidrag		102 113	0
Udekket tap		0	-847 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-443 245</b>	<b>-847 764</b>



Organisasjonsnr: 922 246 696  
GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	47 909 772	52 052 031
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	46 500	64 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 956 272</b>	<b>52 116 531</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 956 272</b>	<b>52 116 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 344	288 774
Andre kortsiktige fordringer		0	9 400
Konsernfordringer	5	3 630 914	375 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 714 258</b>	<b>673 997</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0



Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 566 497	928 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 566 497	928 410
Sum omløpsmidler		6 280 756	1 602 407
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 237 028</b>	<b>53 718 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		11 550 000	11 550 000
Overkurs		8 633 433	10 109 574
Annen innskutt egenkapital		0	293 142
Sum innskutt egenkapital		20 183 433	21 952 716
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	1 428 150
Sum opptjent egenkapital		0	-1 428 150
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 183 433</b>	<b>20 524 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 106 317	2 156 543
Langsiktig konserngjeld	5, 6	31 833 178	30 863 708
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 939 495	33 020 251
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 939 495</b>	<b>33 020 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 317	73 847
Skyldige offentlige avgifter		29 745	27 874
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		61 038	72 402
Sum kortsiktig gjeld		114 100	174 123
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 053 594</b>	<b>33 194 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 237 028</b>	<b>53 718 938</b>



Organisasjonsnr: 922 246 696  
GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	527475.00	505683.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	63895.00	63207.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74412.00	89728.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	520.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	666302.00	658618.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54215508.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179375.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3954126.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50440757.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2484485.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47956272.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	554841.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3630914.00	375823.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31833177.00	30863707.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	50000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1745674.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2106317.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT**  
**AS**

922246696

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS  
922 246 696

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		85 831	20 020
Annen driftsinntekt		3 592 721	3 274 708
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 678 552</b>	<b>3 294 727</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-14 315
Lønnskostnad	1, 2	-666 302	-658 618
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-554 841	-555 508
Annen driftskostnad		-1 509 768	-2 181 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 730 911</b>	<b>-3 410 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>947 641</b>	<b>-115 379</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		80 387	16 912
Annen finansinntekt		245 520	245 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 907</b>	<b>262 433</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 634 934	-1 012 010
Annen rentekostnad		-110 660	-65 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 745 594</b>	<b>-1 077 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 419 687</b>	<b>-815 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-472 046</b>	<b>-930 445</b>
Skattekostnad	4	28 801	82 681
<b>Årsresultat</b>		<b>-443 245</b>	<b>-847 764</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-47 990	0
Overføring annen innskutt egenkapital		-293 142	0
Mottatt konsernbidrag		-102 113	0
Udekket tap		0	-847 764
<b>Sum overføringer</b>		<b>-443 245</b>	<b>-847 764</b>



GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS  
922 246 696

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	47 909 772	52 052 031
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	46 500	64 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 956 272</b>	<b>52 116 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 956 272</b>	<b>52 116 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 344	288 774
Kortsiktige konsernfordringer	5	3 630 914	375 823
Andre kortsiktige fordringer		0	9 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 714 258</b>	<b>673 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 566 497	928 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 566 497</b>	<b>928 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 280 756</b>	<b>1 602 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 237 028</b>	<b>53 718 938</b>



GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS  
922 246 696

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		11 550 000	11 550 000
Overkurs		8 633 433	10 109 574
Annen innskutt egenkapital		0	293 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 183 433</b>	<b>21 952 716</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-1 428 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 428 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 183 433</b>	<b>20 524 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 106 317	2 156 543
Langsiktig konserngjeld	5, 6	31 833 178	30 863 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 939 495</b>	<b>33 020 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 317	73 847
Skyldige offentlige avgifter		29 745	27 874
Annen kortsiktig gjeld		61 038	72 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 100</b>	<b>174 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 053 594</b>	<b>33 194 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 237 028</b>	<b>53 718 938</b>

Gol, 13.05.2024

Stein Ove Helberg  
styrets leder

Kari Anita Brenna  
styremedlem

Bjørn Ludvig Søgner  
styremedlem

Jan Egil Halbjørhus  
daglig leder



GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS  
922 246 696

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS  
922 246 696

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	527 475	505 683
Arbeidsgiveravgift	63 895	63 207
Pensjonskostnader	74 412	89 728
Andre relaterte ytelser	520	0
<b>Sum</b>	<b>666 302</b>	<b>658 618</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	54 215 508
Tilgang i året	179 375
Avgang i året	-3 954 126
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>50 440 757</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 484 485
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>47 956 272</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	554 841

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-28 801	-82 681
<b>Skattekostnad</b>	<b>-28 801</b>	<b>-82 681</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-472 046	-930 445
+/- Endring i midlertidige forskjeller	341 132	554 622
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	130 914	375 823
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 630 914	375 823

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 833 177	30 863 707

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	50 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0



GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS  
922 246 696

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 745 674
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 106 317
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-2 523 711	-2 896 744	373 033
Omløpsmidler	-61 754	-15 245	-46 509
Gevinst- og tapskonto	-44 894	-59 502	14 608
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 630 359</b>	<b>-2 971 491</b>	<b>341 132</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 630 359	2 971 491	-341 132
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel på kr 682 529 er ikke bokført

## Hendelser etter balansedagen

Egenkapitalen i selskapet er økt med kr 31 000 000 i januar 2024 ved at gjeld selskapet hadde til mor-selskapet er konvertert til egenkapital.



Til generalforsamlingen i Gol Kommunale Eigedomar Boligdrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Gol Kommunale Eigedomar Boligdrift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 16. mai 2024

**Revisor Team AS**

Ole Gunnar Gaptjern

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Gol Kommunale Egedomar B...evisjonsberetning 2023

Name	Date
Gaptjern, Ole Gunnar	2024-05-16

Identification

 bankID™ Gaptjern, Ole Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))