



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Halvar Andreassen
Hjalmar Johansens gate 286
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 456 040	2 413 335
Sum inntekter		2 456 040	2 413 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	86 320	75 530
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	1 039 895	823 128
Sum kostnader		1 126 216	898 656
Driftsresultat		1 329 824	1 514 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	36 011	20 079
Sum finanskostnader	17	277 873	298 765
Netto finans		-241 862	-278 686
Ordinært resultat før skattekostnad		1 087 963	1 235 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 329 825	1 514 677
Årsresultat		1 087 963	1 235 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 087 963	1 235 994
Sum overføringer og disponeringer		1 087 963	1 235 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19, 23	31 231 204	31 231 204
Sum varige driftsmidler		31 231 204	31 231 204
Sum anleggsmidler		31 399 883	31 344 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 666
Andre fordringer		93 216	94 280
Sum fordringer		93 216	99 946
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	20	2 550	2 550
Sum investeringer		2 550	2 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	21	1 028 188	901 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 059	790 645
Sum omløpsmidler		955 274	890 591
SUM EIENDELER		32 355 158	32 235 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		14 505 367	13 269 373
Sum egenkapital		15 595 030	14 507 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	23,24	13 320 549	14 379 779
Øvrig langsiktig gjeld	22,23	3 020 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 340 549	17 399 779
Sum langsiktig gjeld		16 340 549	17 399 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 304	86 803
Annen kortsiktig gjeld	23,24	228 275	241 940
Sum kortsiktig gjeld		419 579	328 744
Sum gjeld		16 760 128	17 728 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 355 158	32 235 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367096

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Halvar Andreassen
Hjalmar Johansens gate 286
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 988 071 803
STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 456 040	2 413 335
Sum inntekter		2 456 040	2 413 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	86 320	75 530
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 039 895	823 128
Sum kostnader		1 126 216	898 656
Driftsresultat		1 329 824	1 514 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	36 011	20 079
Sum finanskostnader	17	277 873	298 765
Netto finans		-241 862	-278 686
Ordinært resultat før skattekostnad		1 087 963	1 235 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 329 825	1 514 677
Årsresultat		1 087 963	1 235 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 087 963	1 235 994
Sum overføringer og disponeringer		1 087 963	1 235 994



Organisasjonsnr: 988 071 803
STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19,23	31 231 204	31 231 204
Sum varige driftsmidler		31 231 204	31 231 204

Sum anleggsmidler		31 399 883	31 344 999
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 666
Andre fordringer		93 216	94 280
Sum fordringer		93 216	99 946

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	20	2 550	2 550
Sum investeringer		2 550	2 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	21	1 028 188	901 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 059	790 645

Sum omløpsmidler		955 274	890 591
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		32 355 158	32 235 590
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		14 505 367	13 269 373
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		15 595 030	14 507 067
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	23,24	13 320 549	14 379 779
Øvrig langsiktig gjeld	22,23	3 020 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 340 549	17 399 779
Sum langsiktig gjeld		16 340 549	17 399 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 304	86 803
Annen kortsiktig gjeld	23,24	228 275	241 940
Sum kortsiktig gjeld		419 579	328 744
Sum gjeld		16 760 128	17 728 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 355 158	32 235 590



Organisasjonsnr: 988 071 803
STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Strandkanten Brygge C Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 426 460	2 426 433	2 383 755	2 489 177
Andre driftsinntekter	2	29 580	29 580	29 580	31 620
Sum inntekter		2 456 040	2 456 013	2 413 335	2 520 797
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	6 320	5 530	5 530	6 320
Styrehonorar	4	80 000	70 000	70 000	80 000
Revisjonshonorar	5	11 024	7 000	7 219	9 655
Forretningsførerhonorar		47 767	47 767	45 492	50 155
Konsulenttjenester	6	18 219	19 000	7 782	22 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	44 517	180 000	65 273	200 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	253 858	15 000	7 209	80 000
Annet vedlikehold	9	8 714	36 000	14 999	15 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	22 310	40 000	27 965	59 000
Kostnader TV/Internett		63 599	64 056	63 977	65 484
Forsikringsskader	11	10 000	0	0	0
Forsikring	12	89 451	77 390	72 790	103 048
Kontingenter		31 620	29 580	31 620	29 580
Eiendomsavgift og renovasjon	13	293 724	299 500	287 686	302 338
Energi og brensel	14	128 151	170 000	168 821	169 000
Andre driftskostnader	15	16 941	45 600	22 295	36 900
Sum kostnader		1 126 216	1 106 423	898 656	1 228 480
Driftsresultat		1 329 824	1 349 590	1 514 679	1 292 317
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	16	36 011	2 311	20 079	20 000
Finanskostnader	17	277 873	298 547	298 765	256 594
Resultat finansposter		-241 862	-296 236	-278 686	-236 594
Ordinært resultat før skatt		1 087 963	1 053 353	1 235 994	1 055 723
Årets resultat		1 087 963	1 053 353	1 235 994	1 055 723
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 087 963	0	1 235 994	0
Sum disponeringer		1 087 963	0	1 235 994	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		561 846	561 846	17 405	535 694
Periodens resultat		1 087 963	1 053 353	1 235 994	1 055 723
Avdrag på lån		-1 059 230	-1 055 915	-1 036 921	-1 077 042
Innskudd øremerkede midler		-54 885	-50 000	-4 634	-100 000
Uttak øremerkede midler		0	0	350 003	0
Endring i disponible midler		-26 152	-52 562	544 441	-121 319
Sum disponible midler		535 694	509 284	561 846	414 375



Balanse desember 2024 Strandkanten Brygge C Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	18, 23	28 875 204	28 875 204
Tomter	19, 23	2 356 000	2 356 000
Sum varige anleggsmidler		31 231 204	31 231 204
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	20	2 550	2 550
Ørmerkede bankinnskudd	21	166 129	111 245
Sum finansielle anleggsmidler		168 679	113 795
Sum anleggsmidler		31 399 883	31 344 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	5 666
Forskuddsfakturerte kostnader		93 216	89 248
Fordring finansieringsforetak		0	5 032
Sum fordringer		93 216	99 946
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		862 059	790 645
Sum bankinnskudd og kontanter		862 059	790 645
Sum omløpsmidler		955 274	890 591
SUM EIENDELER		32 355 158	32 235 590

Strandkanten Brygge C Borettslag



Balanse desember 2024 Strandkanten Brygge C Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Oppjent egenkapital 01.01		14 505 367	13 269 373
Årets endringer i egenkapital		1 087 963	1 235 994
Sum egenkapital 31.12		15 595 030	14 507 067
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	23, 24	13 320 549	14 379 779
Borettsinnskudd	22, 23	3 020 000	3 020 000
Sum langsiktig gjeld		16 340 549	17 399 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 304	86 803
Påløpte renter		42 657	46 209
Påløpte avdrag	23, 24	173 860	170 411
Påløpte kostnader		11 758	25 320
Sum kortsiktig gjeld		419 579	328 744
Sum gjeld		16 760 128	17 728 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 355 158	32 235 590

31.12.24

Strandkanten Brygge C Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Halvar Andreassen
Styreleder

Arnt Knutsen
Styremedlem

Dina Jacobsen Lohne
Styremedlem

Strandkanten Brygge C Borettslag



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	865 116	865 079	843 111	942 936
Renter lån	298 536	298 547	298 536	256 594
Varmeavgift	142 836	142 836	142 836	147 121
TV - Internett	64 056	64 056	64 056	65 484
Avdrag lån	1 055 916	1 055 915	1 035 216	1 077 042
Sum	2 426 460	2 426 433	2 383 755	2 489 177

Borettslaget består av 17 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Medlemskontingent Strandkanten Bydel	29 580	29 580	29 580	31 620
Sum	29 580	29 580	29 580	31 620

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	6 320	5 530	5 530	6 320
Sum	6 320	5 530	5 530	6 320

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	70 000	70 000	80 000
Sum	80 000	70 000	70 000	80 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret, i henhold til generalforsamlingsvedtak.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	11 024	7 000	7 219	9 655
Sum	11 024	7 000	7 219	9 655

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva, uten konsulenttjenester.

Strandkanten Brygge C Borettslag - noter



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	1 750	7 000	0	5 000
Teknisk rådgivning	16 469	12 000	7 782	17 000
Sum	18 219	19 000	7 782	22 000

Økonomisk: bistand til styret utover forretningsføreravtalen.

Teknisk: Kr 4 594,- er årlig lisens på Bevar-HMS, levert av Bonord. Kr 11 875,- er bistand fra Chrodin Prosjekt- og byggeledelse AS

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	19 047	100 000	12 890	160 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	1 638	20 000	-1 952	10 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	15 612	40 000	36 220	20 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	8 220	20 000	18 115	10 000
Sum	44 517	180 000	65 273	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	147 690	0	0	70 000
Reparasjon og vedlikehold heis	106 168	15 000	7 209	10 000
Sum	253 858	15 000	7 209	80 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	6 842	15 000	14 017	4 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 000	982	1 000
Annet vedlikehold	1 872	20 000	0	10 000
Sum	8 714	36 000	14 999	15 000

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	14 450	25 000	14 422	23 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	7 000	6 043	7 000
Diverse serviceavtaler	7 860	8 000	7 500	9 000
Drifts- og serviceavtale VVS	0	0	0	20 000
Sum	22 310	40 000	27 965	59 000

Strandkanten Brygge C Borettslag - noter



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 11 - Forsikringsskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringsskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringsskade. Egenandel kr 10 000,-

Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	74 892	72 200	68 084	87 923
Premie sikringsfond felleskostnader	14 559	5 190	4 706	15 125
Sum	89 451	77 390	72 790	103 048

Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	225 386	230 500	219 817	234 000
Eiendoms- og festeavgift	68 338	69 000	67 869	68 338
Sum	293 724	299 500	287 686	302 338

Note 14 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	5 989	20 000	18 826	15 000
Fjernvarme	122 162	150 000	149 995	154 000
Sum	128 151	170 000	168 821	169 000

Strandkanten Brygge C Borettslag - noter



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 15 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	5 053	4 000	0	6 000
Inventar	499	200	0	1 000
Driftsmateriale	0	200	348	400
Kurs, reiser, møter	0	10 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	1 655	2 000	0	1 000
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	3 000	1 020	2 000
Fast bilgodtgj oppgavepliktig	0	0	154	0
Gaver	191	0	0	0
Styrekostnader	4 902	3 000	8 359	5 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	2 475	6 000	1 744	5 000
Bank og kortgebyrer	1 228	1 000	1 258	1 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	5 200	9 411	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 000	0	3 000
Andre driftskostnader	0	8 000	0	7 000
Sum	16 941	45 600	22 295	36 900

Note 16 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	36 011	2 311	20 079	20 000
Sum	36 011	2 311	20 079	20 000

Note 17 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	277 873	298 547	298 621	256 594
Andre rentekostnader	0	0	144	0
Sum	277 873	298 547	298 765	256 594



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 18 - Bygninger

	Kospris opprinnelig	Heis
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 340 504	3 534 700
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 340 504	3 534 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 340 504	3 534 700
Anskaffelsesår :	2005	2017
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 19 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 356 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 356 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 356 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Gnr 200/bnr 2441
Tomt til heis kjøpt 2017

Note 20 - Aksjer og andeler

Strandkanten Bydel	2 550
--------------------	-------



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 21 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	111 245	456 613
Innskudd	54 885	4 634
Uttak	0	-350 003
Sum	166 129	111 245

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 22 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 020 000	3 020 000
Sum	3 020 000	3 020 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 23 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	16 514 409	17 570 190
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	31 231 204	31 231 204



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 24 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.
Borettslaget har fast rente på begge lån frem til 01.11.29.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	16717372	167138387
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2005
Rentesats:	1.985 %	1.985 %
Betingelser:	Fastrente	Fastrente
Beregnet innfridd:	01.12.2047	01.08.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	24 664 504
Lånesaldo 01.01:	1 262 636	13 287 554
Avdrag i perioden:	41 498	1 014 283
Lånesaldo 31.12:	1 221 138	12 273 271
Saldo 5 år frem i tid:	1 000 824	6 888 864

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167138387	1	1 089 763	1 089 763
	1	956 179	956 179
	1	903 113	903 113
	1	775 739	775 739
	1	772 648	772 648
	2	722 486	1 444 972
	1	682 186	682 186
	1	672 324	672 324
	2	662 122	1 324 244
	1	652 301	652 301
	1	652 288	652 288
	2	611 959	1 223 918
	2	561 797	1 123 594
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16717372	1	108 427	108 427
	1	95 136	95 136
	1	89 856	89 856
	1	77 183	77 183
	1	76 875	76 875
	2	71 884	143 768
	1	67 875	67 875
	1	66 893	66 893
	2	65 878	131 756
	1	64 901	64 901
	1	64 900	64 900
	2	60 887	121 774
	2	55 896	111 792

Strandkanten Brygge C Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Strandkanten Brygge C Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandkanten Brygge C Borettslag

Styreleder	Halvar Andreassen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Dina Jacobsen Lohne (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Audun Arild (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Arnt Knutsen (sign.)	23.02.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strandkanten Brygge C Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkanten Brygge C Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 27. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: AV7A6-1NM40-FUWIB-VANY4-KKHZ-7CQY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 10:36:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AV7A6-1NM40-FOUWB-VANY4-KKH8Z-7CQY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.