



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 400 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 185 108 | 5 655 365 |
| Annen driftsinntekt | | 11 273 769 | 12 690 374 |
| Sum inntekter | | 18 458 877 | 18 345 739 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 833 155 | 566 423 |
| Avskrivning | 3 | 261 917 | 193 067 |
| Annen driftskostnad | 2 | 15 365 570 | 18 288 349 |
| Sum kostnader | | 16 460 642 | 19 047 839 |
| Driftsresultat | | 1 998 235 | -702 100 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 25 696 | 2 011 |
| Sum finansinntekter | | 25 696 | 2 011 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 81 808 | 136 040 |
| Sum finanskostnader | | 81 808 | 136 040 |
| Netto finans | | -56 112 | -134 029 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 942 123 | -836 129 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 427 267 | -183 953 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 514 856 | -652 176 |
| Årsresultat | | 1 514 856 | -652 176 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 975 875 | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 538 981 | -652 176 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 514 856 | -652 176 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 102 172 | 1 254 192 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 102 172 | 1 254 192 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 1 921 124 | 2 183 042 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 921 124 | 2 183 042 |
| Sum anleggsmidler | | 3 023 296 | 3 437 234 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 297 060 | 1 394 820 |
| Avsetning tap på fordringer | | -167 198 | |
| Kundefordringer | 4 | 1 129 862 | 1 394 820 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 845 074 | 352 942 |
| Andre fordringer | | 845 074 | 3 173 087 |
| Konsernfordringer | 4 | | 2 820 145 |
| Sum fordringer | | 1 974 936 | 4 567 907 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 961 605 | 5 938 398 |
| Sum omløpsmidler | | 6 936 541 | 10 506 305 |
| SUM EIENDELER | | 9 959 837 | 13 943 539 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 4 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 100 000 | 4 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -3 882 262 | -4 421 242 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 882 262 | -4 421 242 |
| Sum egenkapital | 8 | 217 738 | -321 242 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 9 | 5 327 778 | 6 088 889 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 327 778 | 6 088 889 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 327 778 | 6 088 889 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 1 491 844 | 849 648 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 30 740 | 10 774 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 251 122 | 6 306 094 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 640 615 | 1 009 376 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 891 737 | 7 315 470 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 414 321 | 8 175 892 |
| Sum gjeld | | 9 742 099 | 14 264 781 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 959 837 | 13 943 539 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468305

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 400 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carlleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 823 400 632
KOKSTADFLATEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 185 108 | 5 655 365 |
| Annen driftsinntekt | | 11 273 769 | 12 690 374 |
| Sum inntekter | | 18 458 877 | 18 345 739 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 833 155 | 566 423 |
| Avskrivning | 3 | 261 917 | 193 067 |
| Annen driftskostnad | 2 | 15 365 570 | 18 288 349 |
| Sum kostnader | | 16 460 642 | 19 047 839 |
| Driftsresultat | | 1 998 235 | -702 100 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 25 696 | 2 011 |
| Sum finansinntekter | | 25 696 | 2 011 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 81 808 | 136 040 |
| Sum finanskostnader | | 81 808 | 136 040 |
| Netto finans | | -56 112 | -134 029 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 942 123 | -836 129 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 427 267 | -183 953 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 514 856 | -652 176 |
| Årsresultat | | 1 514 856 | -652 176 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 975 875 | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 538 981 | -652 176 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 514 856 | -652 176 |



Organisasjonsnr: 823 400 632
KOKSTADFLATEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 102 172 1 254 192
Sum immaterielle eiendeler 1 102 172 1 254 192

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 1 921 124 2 183 042
Sum varige driftsmidler 1 921 124 2 183 042

Sum anleggsmidler 3 023 296 3 437 234

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 297 060 1 394 820
Avsetning tap på fordringer -167 198
Kundefordringer 4 1 129 862 1 394 820
Andre kortsiktige fordringer 845 074 352 942
Andre fordringer 845 074 3 173 087
Konsernfordringer 4 2 820 145
Sum fordringer 1 974 936 4 567 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 961 605 5 938 398

Sum omløpsmidler 6 936 541 10 506 305

SUM EIENDELER 9 959 837 13 943 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 4 100 000 4 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -3 882 262 -4 421 242
Sum opptjent egenkapital -3 882 262 -4 421 242

Sum egenkapital 8 217 738 -321 242



| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelse | 9 | 5 327 778 | 6 088 889 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 5 327 778 | 6 088 889 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 327 778 | 6 088 889 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 1 491 844 | 849 648 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 30 740 | 10 774 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 251 122 | 6 306 094 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 640 615 | 1 009 376 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 891 737 | 7 315 470 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 414 321 | 8 175 892 |
| Sum gjeld | | 9 742 099 | 14 264 781 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 959 837 | 13 943 539 |



Organisasjonsnr: 823 400 632
KOKSTADFLATEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100000.00 | 1.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Odfjell Land AS | 92500.00 | 92.50% | Ordinære aksjer |
| FCH Invest AS | 7500.00 | 7.50% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100000.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 716702.00 | 475181.00 |
| <u>Arbeidsqiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 102884.00 | 69645.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12975.00 | 16126.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 594.00 | 5471.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 833155.00 | 566423.00 |

Det er 1 fast ansatt i selskapet i 15-20% stilling i tillegg til skoleungdom til forefallende arbeid gjennom året. Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 55860.00 | 40220.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 55860.00 | 40220.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Kokstadflaten Utleie AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kokstadflaten Utleie AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 185 108 | 5 655 365 |
| Annen driftsinntekt | | 11 273 769 | 12 690 374 |
| Sum driftsinntekter | | <u>18 458 877</u> | <u>18 345 739</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 833 155 | 566 423 |
| Avskrivning | 3 | 261 917 | 193 067 |
| Annen driftskostnad | 2 | 15 365 570 | 18 288 349 |
| Sum driftskostnader | | <u>16 460 642</u> | <u>19 047 839</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 998 235</u> | <u>-702 100</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 25 696 | 2 011 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 81 808 | 136 040 |
| Netto finansposter | | <u>-56 112</u> | <u>-134 029</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 942 123</u> | <u>-836 129</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>427 267</u> | <u>-183 953</u> |
| Årsresultat | | <u>1 514 856</u> | <u>-652 176</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 975 875 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 538 981 | -652 176 |
| Sum disponert | | <u>1 514 856</u> | <u>-652 176</u> |



Kokstadflaten Utleie AS

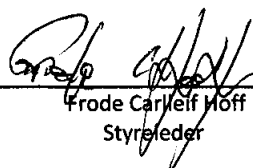
Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | <u>1 102 172</u> | <u>1 254 192</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>1 102 172</u> | <u>1 254 192</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | <u>1 921 124</u> | <u>2 183 042</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 921 124</u> | <u>2 183 042</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 023 296</u> | <u>3 437 234</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 1 297 060 | 1 394 820 |
| Avsetning tap på fordringer | | -167 198 | 0 |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 4 | 0 | 2 820 145 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>845 074</u> | <u>352 942</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 974 936</u> | <u>4 567 907</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>4 961 605</u> | <u>5 938 398</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>6 936 541</u> | <u>10 506 305</u> |
| Sum eiendeler | | <u>9 959 837</u> | <u>13 943 539</u> |

**Kokstadflaten Utleie AS****Balanse pr. 31. desember**

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 4 100 000 | 100 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | 0 | -4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>4 100 000</u> | <u>4 100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -3 882 262 | -4 421 242 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-3 882 262</u> | <u>-4 421 242</u> |
| Sum egenkapital | 8 | <u>217 738</u> | <u>-321 242</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 9 | 5 327 778 | 6 088 889 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>5 327 778</u> | <u>6 088 889</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 491 844 | 849 648 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 30 740 | 10 774 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 4 | 1 251 122 | 6 306 094 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 640 615 | 1 009 376 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>4 414 321</u> | <u>8 175 892</u> |
| Sum gjeld | | <u>9 742 099</u> | <u>14 264 781</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>9 959 837</u> | <u>13 943 539</u> |

31. desember 2023
Bergen, 24. mai 2024


Frode Carljeif Hoff
Styreleder



Kokstadflaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kokstadflaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2023 |
|-----------------------|----------------|
| Lønninger | 716 702 |
| Arbeidsgiveravgift | 102 884 |
| Pensjonskostnader | 12 975 |
| Andre ytelser | 594 |
| Sum | <u>833 155</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Det er 1 fast ansatt i selskapet i 15-20% stilling i tillegg til skoleungdom til forefallende arbeid gjennom året. Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2023 |
|---|-------------|
| Revisjon | 55 860 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Driftsløssøre, inventar | Sum |
|-------------------------|------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 480 506 | 2 480 506 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 480 506 | 2 480 506 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -559 382 | -559 382 |
| Balanseført pr. 31.12. | 1 921 124 | 1 921 124 |
| Årets avskrivninger | 261 917 | 261 917 |
| Økonomisk levetid | 10 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Fordring Odfjell Land AS - konsernbidrag | 0 | 2 820 145 |
| <i>Gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Kortsiktig gjeld Odfjell Land AS | 0 | 6 306 094 |
| Kortsiktig gjeld Odfjell Land AS - konsenbidrag | 1 251 122 | 0 |
| Sum | <u>1 251 122</u> | <u>6 306 094</u> |



Kokstadflaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 275 247 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 152 021 | -183 953 |
| Årets totale skattekostnad | <u>427 268</u> | <u>-183 953</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 942 123 | -836 129 |
| Permanente forskjeller | 0 | -18 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -691 001 | -1 016 800 |
| Alminnelig inntekt | 1 251 122 | -1 852 947 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -967 198 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 2 820 145 |
| Ytet konsernbidrag | -1 251 122 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 485 106 | 388 019 |
| Utestående fordringer | -167 197 | 0 |
| Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv | -5 327 778 | -6 088 889 |
| Sum | <u>-5 009 869</u> | <u>-5 700 870</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | 0 | -2 820 145 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 2 820 145 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-5 009 869</u> | <u>-5 700 870</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -1 102 171 | -1 254 191 |

Utstatt skattefordel oppstår som følge av avsetning for tap på kontrakt i årsregnskapet. Denne er balanseført og vil gradvis reduseres etterhvert som utleiekontrakten løper, ref. note 9.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|---------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 4 100 000 | -4 421 242 | -321 242 |
| Årsresultat | 0 | 1 514 856 | 1 514 856 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -975 875 | -975 875 |
| Egenkapital 31.12. | <u>4 100 000</u> | <u>-3 882 261</u> | <u>217 739</u> |



Kokstadflaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|---------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Odfjell Land AS | 92 500 | 92,5 % | 92,5 % |
| FCH Invest AS | 7 500 | 7,5 % | 7,5 % |
| Sum | 100 000 | 100,0 % | 100,0 % |

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets regnskap er gjort opp med positivt resultat i 2023 og egenkapitalen er positiv ved årets utgang.

Morselskap har ytt og garanterer for tilstrekkelig kapital for å ivareta selskapets forpliktelser. Styret er klar over sine plikter ref. aksjeloven §3-4 krav til forsvarlig egenkapital og likviditet og §3-5 handleplikt ved tap av egenkapital.

Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat pr. 31.12.2023.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 - Andre forpliktelser

Selskapet har en langsiktig utleiekontrakt som regnes som tapskontrakt dersom oppfyllelse av kontrakten er basert på innleie, og beregnet innleiekostnad er høyere enn utleiekontrakten. Basert på NRS 13 om usikre forpliktelser er det derfor avsatt et regnskapsmessig tap på NOK 6 850 000 i 2021. Tapet gjelder for perioden 01.01.2022 - 31.12.2030. Leieavtalen utløper 31.12.2030 og kan ikke sies opp i leieperioden. Tapet reverseres med 1/9 del hvert år, dette utgjør NOK 761.111 pr. år.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kokstadflaten Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadflaten Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Pennneo document key: FUTPD-014ME-37Z6B-FQVWG-QEP84-EGCS2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-05-28 17:26:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUTPD-014ME-37Z6BFQWVG-QEP84-EGC52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kokstadflaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kokstadflaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2023 |
|-----------------------|----------------|
| Lønninger | 716 702 |
| Arbeidsgiveravgift | 102 884 |
| Pensjonskostnader | 12 975 |
| Andre ytelser | 594 |
| Sum | <u>833 155</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Det er 1 fast ansatt i selskapet i 15-20% stilling i tillegg til skoleungdom til forefallende arbeid gjennom året. Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2023 |
|---|-------------|
| Revisjon | 55 860 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Driftsløssøre, inventar | Sum |
|-------------------------|------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 480 506 | 2 480 506 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 480 506 | 2 480 506 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -559 382 | -559 382 |
| Balanseført pr. 31.12. | 1 921 124 | 1 921 124 |
| Årets avskrivninger | 261 917 | 261 917 |
| Økonomisk levetid | 10 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Fordring Odfjell Land AS - konsernbidrag | 0 | 2 820 145 |
| <i>Gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Kortsiktig gjeld Odfjell Land AS | 0 | 6 306 094 |
| Kortsiktig gjeld Odfjell Land AS - konsenbidrag | 1 251 122 | 0 |
| Sum | <u>1 251 122</u> | <u>6 306 094</u> |



Kokstadflaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 275 247 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 152 021 | -183 953 |
| Årets totale skattekostnad | <u>427 268</u> | <u>-183 953</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 942 123 | -836 129 |
| Permanente forskjeller | 0 | -18 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -691 001 | -1 016 800 |
| Alminnelig inntekt | 1 251 122 | -1 852 947 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -967 198 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 2 820 145 |
| Ytet konsernbidrag | -1 251 122 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 485 106 | 388 019 |
| Utestående fordringer | -167 197 | 0 |
| Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv | -5 327 778 | -6 088 889 |
| Sum | <u>-5 009 869</u> | <u>-5 700 870</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | 0 | -2 820 145 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 2 820 145 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-5 009 869</u> | <u>-5 700 870</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -1 102 171 | -1 254 191 |

Utstatt skattefordel oppstår som følge av avsetning for tap på kontrakt i årsregnskapet. Denne er balanseført og vil gradvis reduseres etterhvert som utleiekontrakten løper, ref. note 9.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|---------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 4 100 000 | -4 421 242 | -321 242 |
| Årsresultat | 0 | 1 514 856 | 1 514 856 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -975 875 | -975 875 |
| Egenkapital 31.12. | <u>4 100 000</u> | <u>-3 882 261</u> | <u>217 739</u> |



Kokstadflaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|---------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Odfjell Land AS | 92 500 | 92,5 % | 92,5 % |
| FCH Invest AS | 7 500 | 7,5 % | 7,5 % |
| Sum | 100 000 | 100,0 % | 100,0 % |

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets regnskap er gjort opp med positivt resultat i 2023 og egenkapitalen er positiv ved årets utgang.

Morselskap har ytt og garanterer for tilstrekkelig kapital for å ivareta selskapets forpliktelser. Styret er klar over sine plikter ref. aksjeloven §3-4 krav til forsvarlig egenkapital og likviditet og §3-5 handleplikt ved tap av egenkapital.

Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat pr. 31.12.2023.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 - Andre forpliktelser

Selskapet har en langsiktig utleiekontrakt som regnes som tapskontrakt dersom oppfyllelse av kontrakten er basert på innleie, og beregnet innleiekostnad er høyere enn utleiekontrakten. Basert på NRS 13 om usikre forpliktelser er det derfor avsatt et regnskapsmessig tap på NOK 6 850 000 i 2021. Tapet gjelder for perioden 01.01.2022 - 31.12.2030. Leieavtalen utløper 31.12.2030 og kan ikke sies opp i leieperioden. Tapet reverseres med 1/9 del hvert år, dette utgjør NOK 761.111 pr. år.