



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 519 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅSBYGGET AS
Forretningsadresse: Skipper Wirkolas vei 11
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Kivijervi Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 499 100	
Annen driftsinntekt	1	16 477	
Sum inntekter		1 515 577	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	610 488	
Annen driftskostnad		96 559	
Sum kostnader		707 047	
Driftsresultat		808 530	
Annen rentekostnad		1 041 019	
Annen finanskostnad		517	
Sum finanskostnader		1 041 536	
Netto finans		-1 041 536	
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 006	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 006	0
Årsresultat	4	-233 006	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 006	
Totalresultat		-233 006	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-233 006	
Sum overføringer og disponeringer		-233 006	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 237 185	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	43 237 185	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		43 237 185	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	312 313	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer		505 026	
Sum fordringer	5, 6	817 339	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 738	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 738	30 000
Sum omløpsmidler		1 260 077	30 000
SUM EIENDELER		44 497 261	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-238 576	-5 570
Sum innskutt egenkapital		-208 576	24 430
Sum egenkapital	4	-208 576	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	29 155 235	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	15 246 930	
Sum annen langsiktig gjeld		44 402 165	
Sum langsiktig gjeld		44 402 165	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 558	5 570
Skyldig offentlige avgifter		121 097	
Annen kortsiktig gjeld		176 017	
Sum kortsiktig gjeld		303 672	5 570
Sum gjeld		44 705 837	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 497 261	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725977

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 519 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅSBYGGET AS
Forretningsadresse: Betongveien 1
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Kivijervi Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 930 519 928
LÅSBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 499 100	
Annen driftsinntekt	1	16 477	
Sum inntekter		1 515 577	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	610 488	
Annen driftskostnad		96 559	
Sum kostnader		707 047	
Driftsresultat		808 530	
Annen rentekostnad		1 041 019	
Annen finanskostnad		517	
Sum finanskostnader		1 041 536	
Netto finans		-1 041 536	
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 006	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 006	0
Årsresultat	4	-233 006	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 006	
Totalresultat		-233 006	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-233 006	
Sum overføringer og disponeringer		-233 006	



Organisasjonsnr: 930 519 928
LÅSBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 237 185	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	43 237 185	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		43 237 185	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	312 313	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer		505 026	
Sum fordringer	5, 6	817 339	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		442 738	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 738	30 000
Sum omløpsmidler		1 260 077	30 000
SUM EIENDELER		44 497 261	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-238 576	-5 570
Sum innskutt egenkapital		-208 576	24 430
Sum egenkapital	4	-208 576	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	29 155 235	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	15 246 930	
Sum annen langsiktig gjeld		44 402 165	
Sum langsiktig gjeld		44 402 165	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 558	5 570
Skyldig offentlige avgifter		121 097	
Annen kortsiktig gjeld		176 017	
Sum kortsiktig gjeld		303 672	5 570
Sum gjeld		44 705 837	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 497 261	30 000



Organisasjonsnr: 930 519 928
LÅSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Låsbygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Låsbygget AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 233 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 09.08.2024
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Låsbygget AS- side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accountants &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/09/2024 15:49:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Låsbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 519 928



Resultatregnskap			
Låsbygget AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 499 100	0
Annen driftsinntekt	1	16 477	0
Sum driftsinntekter		1 515 577	0
Avskrivninger	3	610 488	0
Annen driftskostnad		96 559	0
Sum driftskostnader		707 047	0
Driftsresultat		808 530	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 041 019	0
Annen finanskostnad		517	0
Resultat av finansposter		-1 041 536	0
Resultat før skattekostnad		-233 006	0
Årsresultat	4	-233 006	0
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		233 006	0
Sum overføringer		-233 006	0



Balanse			
Låsbygget AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 237 185	0
Sum varige driftsmidler	3	43 237 185	0
Sum anleggsmidler		43 237 185	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	312 313	0
Konsernfordringer		505 026	0
Sum fordringer	5, 6	817 339	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 738	30 000
Sum omløpsmidler		1 260 077	30 000
Sum eiendeler		44 497 261	30 000



Balanse			
Låsbygget AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-238 576	-5 570
Sum innskutt egenkapital		-208 576	24 430
Sum egenkapital	4	-208 576	24 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	29 155 235	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	15 246 930	0
Sum annen langsiktig gjeld		44 402 165	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 558	5 570
Skyldig offentlige avgifter		121 097	0
Annen kortsiktig gjeld		176 017	0
Sum kortsiktig gjeld		303 672	5 570
Sum gjeld		44 705 837	5 570
Sum egenkapital og gjeld		44 497 261	30 000

Alta, 09.08.2024
Styret i Låsbygget AS

Ørjan Kivijervi Simensen
styreleder

Låsbygget AS Side 4



Låsbygget AS

930 519 928

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt fra utleie av fast eiendom regnskapsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Låsbygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	43 847 673	43 847 673
= Anskaffelseskost 31.12.23	43 847 673	43 847 673
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	610 488	610 488
= Bokført verdi 31.12.23	43 237 185	43 237 185
Årets ordinære avskrivninger	610 488	610 488
Låsbygget AS		Side 5



Låsbygget AS

930 519 928

Økonomisk levetid

33-50 år

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	24 430
Årets resultat		-233 006	-233 006
Pr 31.12.2023	30 000	-238 576	-208 576

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	505 026	0
Sum	505 026	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 246 930	0
Sum	15 246 930	0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-29 155 235	0
Sum	-29 155 235	0
Driftsmidler	43 237 185	0
Sum	43 237 185	0



Låsbygget AS

930 519 928

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Låsbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	50	0
Sum	600	50	0

Samtlige aksjer eies av Elvebakken Industri AS.