



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 288 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Pegasusvegen 63  
2165 HVAM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		606 000	0
Annen driftsinntekt		760 250	864 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 366 250</b>	<b>864 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 101	308 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		281 245	5 460 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 346</b>	<b>5 768 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>851 904</b>	<b>-4 904 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	0
Annen finansinntekt		2 566	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 766</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		222 781	277 542
Annen finanskostnad		2 243	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 024</b>	<b>277 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 259</b>	<b>-277 542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>629 645</b>	<b>-5 182 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>629 645</b>	<b>-5 182 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		629 645	-5 182 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>629 645</b>	<b>-5 182 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 101 457	5 927 730
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	443 399	554 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 544 856</b>	<b>6 481 979</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 544 856</b>	<b>6 481 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		414 748	193 998
Andre kortsiktige fordringer	4	486 237	450 207
Konsernfordringer	3	323 160	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 224 145</b>	<b>644 205</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 210	17 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 210</b>	<b>17 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 251 355</b>	<b>661 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 796 211</b>	<b>7 143 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 374 070	6 003 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 374 070</b>	<b>-6 003 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 074 070</b>	<b>-5 703 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 264 273	12 424 911
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 264 273</b>	<b>12 424 911</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 264 273</b>	<b>12 424 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 620	35 916
Kortsiktig konserngjeld	3	288 758	324 034
Annen kortsiktig gjeld		85 630	62 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606 008</b>	<b>422 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 870 281</b>	<b>12 847 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 796 211</b>	<b>7 143 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 288 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Pegasusvegen 63  
2165 HVAM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 288 992  
ROMERIKE EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		606 000	0
Annen driftsinntekt		760 250	864 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 366 250</b>	<b>864 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 101	308 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		281 245	5 460 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 346</b>	<b>5 768 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>851 904</b>	<b>-4 904 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	0
Annen finansinntekt		2 566	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 766</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		222 781	277 542
Annen finanskostnad		2 243	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 024</b>	<b>277 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 259</b>	<b>-277 542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>629 645</b>	<b>-5 182 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>629 645</b>	<b>-5 182 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		629 645	-5 182 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>629 645</b>	<b>-5 182 182</b>



Organisasjonsnr: 819 288 992  
ROMERIKE EIENDOM OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 101 457	5 927 730
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	443 399	554 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 544 856</b>	<b>6 481 979</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** 6 544 856 6 481 979

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		414 748	193 998
Andre kortsiktige fordringer	4	486 237	450 207
Konsernfordringer	3	323 160	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 224 145</b>	<b>644 205</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 210	17 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 210</b>	<b>17 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 251 355</b>	<b>661 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 796 211</b>	<b>7 143 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 374 070	6 003 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 374 070</b>	<b>-6 003 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 074 070</b>	<b>-5 703 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 264 273	12 424 911
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 264 273</b>	<b>12 424 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 264 273</b>	<b>12 424 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 620	35 916
Kortsiktig konserngjeld	3	288 758	324 034
Annen kortsiktig gjeld		85 630	62 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606 008</b>	<b>422 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 870 281</b>	<b>12 847 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 796 211</b>	<b>7 143 644</b>



Organisasjonsnr: 819 288 992  
ROMERIKE EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		6609359.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	295978.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6905337.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	360481.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6544856.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	233101.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**





ROMERIKE EIENDOM OG UMLEIE AS  
819 288 992

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		606 000	0
Annen driftsinntekt		760 250	864 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 366 250</b>	<b>864 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-233 101	-308 160
Annen driftskostnad		-281 245	-5 460 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-514 346</b>	<b>-5 768 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>851 904</b>	<b>-4 904 639</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		200	0
Annen finansinntekt		2 566	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 766</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-222 781	-277 542
Annen finanskostnad		-2 243	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-225 024</b>	<b>-277 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 259</b>	<b>-277 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>629 645</b>	<b>-5 182 182</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		629 645	-5 182 182
<b>Sum overføringer</b>		<b>629 645</b>	<b>-5 182 182</b>



ROMERIKE EIENDOM OG UMLEIE AS  
819 288 992

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 101 457	5 927 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	443 399	554 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 544 856</b>	<b>6 481 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 544 856</b>	<b>6 481 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		414 748	193 998
Kortsiktige konsernfordringer	3	323 160	0
Andre kortsiktige fordringer	4	486 237	450 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 224 145</b>	<b>644 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 210	17 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 210</b>	<b>17 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 251 355</b>	<b>661 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 796 211</b>	<b>7 143 644</b>



ROMERIKE EIENDOM OG UMLEIE AS  
819 288 992

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 374 070	-6 003 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 374 070</b>	<b>-6 003 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 074 070</b>	<b>-5 703 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 264 273	12 424 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 264 273</b>	<b>12 424 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 620	35 916
Kortsiktig konserngjeld	3	288 758	324 034
Annen kortsiktig gjeld		85 630	62 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606 008</b>	<b>422 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 870 281</b>	<b>12 847 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 796 211</b>	<b>7 143 644</b>

HVAM, 30.06.2025

Kim Simensen  
styrets leder / daglig leder



ROMERIKE EIENDOM OG UMLEIE AS  
819 288 992

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 609 359
Tilgang i året	295 978
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 905 337</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-360 481
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 544 856</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	233 101



**ROMERIKE EIENDOM OG UMLEIE AS**  
819 288 992

**Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**