



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 523 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL NYBYGG AS
Forretningsadresse: Myreneveien 26C
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronny Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 885	
Sum kostnader		31 885	
Driftsresultat		-31 885	
Annen rentekostnad		20 331	
Annen finanskostnad		80 219	
Sum finanskostnader		100 550	
Netto finans		-100 550	
Resultat før skattekostnad		-132 435	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-132 435	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 435	
Totalresultat		-132 435	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 435	
Sum overføringer og disponeringer		-132 435	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 834 085	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 290	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 290	
Sum omløpsmidler		2 849 374	0
SUM EIENDELER		2 849 374	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 534	
Sum innskutt egenkapital		42 466	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		132 435	
Sum opptjent egenkapital		-132 435	
Sum egenkapital	3	-89 969	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 080 219	
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 219	
Sum langsiktig gjeld		2 080 219	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		835 942	
Leverandørgjeld		23 182	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		859 124	
Sum gjeld		2 939 343	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 849 374	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723511

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 523 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL NYBYGG AS
Forretningsadresse: Myreneveien 26C
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronny Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 523 519
ARENDALE NYBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 885	
Sum kostnader		31 885	
Driftsresultat		-31 885	
Annen rentekostnad		20 331	
Annen finanskostnad		80 219	
Sum finanskostnader		100 550	
Netto finans		-100 550	
Resultat før skattekostnad		-132 435	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-132 435	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 435	
Totalresultat		-132 435	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 435	
Sum overføringer og disponeringer		-132 435	



Organisasjonsnr: 933 523 519
ARENDALE NYBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 834 085	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 290	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 290	
Sum omløpsmidler		2 849 374	0
SUM EIENDELER		2 849 374	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 534	
Sum innskutt egenkapital		42 466	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		132 435	
Sum opptjent egenkapital		-132 435	
Sum egenkapital	3	-89 969	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 080 219	
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 219	
Sum langsiktig gjeld		2 080 219	0



Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		835 942	
Leverandørgjeld		23 182	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		859 124	
Sum gjeld		2 939 343	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 849 374	0



Organisasjonsnr: 933 523 519
ARENDALE NYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Arendal Nybygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 523 519



RESULTATREGNSKAP

ARENDAL NYBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		31 885	0
Sum driftskostnader		31 885	0
Driftsresultat		-31 885	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		20 331	0
Annen finanskostnad		80 219	0
Resultat av finansposter		-100 550	0
Resultat før skattekostnad		-132 435	0
Årsresultat	3	-132 435	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		132 435	0
Sum overføringer		-132 435	0



BALANSE

ARENDAL NYBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 834 085	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 290	0
Sum omløpsmidler		2 849 374	0
Sum eiendeler		2 849 374	0



BALANSE

ARENDALE NYBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	0
Annen innskutt egenkapital		-7 534	0
Sum innskutt egenkapital		42 466	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-132 435	0
Sum opptjent egenkapital		-132 435	0
Sum egenkapital	3	-89 969	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 080 219	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 219	0
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		835 942	0
Leverandørgjeld		23 182	0
Sum kortsiktig gjeld		859 124	0
Sum gjeld		2 939 343	0
Sum egenkapital og gjeld		2 849 374	0

Styret i Arendal Nybygg AS

Trond Agnar Larsen
styreleder

Svein Ronny Olsen
styremedlem

Jan Hugo Larsen
styremedlem

Jonny Antonsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-132 435	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-132 435	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 435	0	132 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	132 435	0	-132 435
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				-132 435	-132 435
Pr 31.12.2024	0	0	0	-132 435	-132 435

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARENDAL NYBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arendal Bygg & Montasje AS	50	50,0	50,0
Centrum Sør AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Arendal Nybygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.