



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 711 550
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAGTVEDT-TUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbygge
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis S. Størum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 462 158	7 826 246
Sum inntekter		8 462 158	7 826 246
Kostnader			
Lønnskostnad	2	376 912	377 015
Annen driftskostnad	4,5,6	4 571 815	2 797 294
Sum kostnader		4 948 727	3 174 309
Driftsresultat		3 513 431	4 651 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 578	26 112
Sum finansinntekter		32 578	26 112
Annen finanskostnad		2 224 841	1 538 583
Sum finanskostnader		2 224 841	1 538 583
Netto finans		-2 192 263	-1 512 471
Ordinært resultat før skattekostnad		1 321 168	3 139 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 321 168	3 139 466
Årsresultat		1 321 169	3 139 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	101 938 220	101 938 220
Sum varige driftsmidler		101 938 220	101 938 220
Sum anleggsmidler		101 938 220	101 938 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		526 636	555 353
Sum fordringer		526 636	555 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 870	2 038 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 507	2 594 279
Sum omløpsmidler		1 065 506	2 594 278
SUM EIENDELER		103 003 726	104 532 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	29 605 053	28 283 884
Sum opptjent egenkapital		29 605 053	28 283 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		29 613 453	28 292 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	61 493 440	64 451 303
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 349 028	11 349 028
Sum annen langsiktig gjeld		72 842 468	75 800 331
Sum langsiktig gjeld		72 842 468	75 800 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 955	394 238
Annen kortsiktig gjeld		77 852	45 647
Sum kortsiktig gjeld		547 806	439 884
Sum gjeld		73 390 274	76 240 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 003 726	104 532 499
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	72 842 468	75 800 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405542

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 711 550
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAGTVEDT-TUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbygge
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis S. Størum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 985 711 550
TAGTVEDT-TUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 462 158	7 826 246
Sum inntekter		8 462 158	7 826 246
Kostnader			
Lønnskostnad	2	376 912	377 015
Annen driftskostnad	4, 5, 6	4 571 815	2 797 294
Sum kostnader		4 948 727	3 174 309
Driftsresultat		3 513 431	4 651 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 578	26 112
Sum finansinntekter		32 578	26 112
Annen finanskostnad		2 224 841	1 538 583
Sum finanskostnader		2 224 841	1 538 583
Netto finans		-2 192 263	-1 512 471
Ordinært resultat før skattekostnad		1 321 168	3 139 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 321 168	3 139 466
Årsresultat		1 321 169	3 139 466



Organisasjonsnr: 985 711 550
TAGTVEDT-TUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 101 938 220 101 938 220
Sum varige driftsmidler 101 938 220 101 938 220

Sum anleggsmidler 101 938 220 101 938 220

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 526 636 555 353
Sum fordringer 526 636 555 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 538 870 2 038 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 065 507 2 594 279

Sum omløpsmidler 1 065 506 2 594 278

SUM EIENDELER 103 003 726 104 532 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 8 8 400 8 400
Sum innskutt egenkapital 8 400 8 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 29 605 053 28 283 884
Sum opptjent egenkapital 29 605 053 28 283 884

Sum egenkapital 29 613 453 28 292 284

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 9 61 493 440 64 451 303



Øvrig langsiktig gjeld	10	11 349 028	11 349 028
Sum annen langsiktig gjeld		72 842 468	75 800 331
Sum langsiktig gjeld		72 842 468	75 800 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 955	394 238
Annen kortsiktig gjeld		77 852	45 647
Sum kortsiktig gjeld		547 806	439 884
Sum gjeld		73 390 274	76 240 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 003 726	104 532 499
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	72 842 468	75 800 331



Organisasjonsnr: 985 711 550
TAGTVEDT-TUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	2 154 395	2 204 650	2 154 395	517 701
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 321 169	3 139 466	1 595 000	2 778 000
Avdrag langsiktig gjeld	-2 957 863	-3 189 722	-2 995 000	-2 677 000
B. Årets endring disponible midler	-1 636 694	-50 256	-1 400 000	101 000
C. Disponible midler	517 701	2 154 395	754 395	618 701



Resultatregnskap 2023 for Tagtvedt-Tunet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 302 064	3 145 104	3 302 000	3 533 000
Innkrevde lånekostnader		4 920 456	4 456 512	4 921 000	5 594 000
Innkrevde garasjekostnader		234 000	224 630	243 000	275 000
Andre driftsinntekter	1	5 638	0	0	0
Sum inntekter		8 462 158	7 826 246	8 466 000	9 402 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	179 912	180 015	197 000	196 000
Styrehonorar		197 000	197 000	207 000	207 000
Revisjonshonorar		7 854	7 050	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		204 000	188 832	198 000	216 000
Kontingent LABO / NBBL		33 594	33 480	33 000	34 000
Vedlikehold	4	1 818 851	438 372	1 700 000	504 000
Kabel-tv og bredbånd		547 650	554 080	533 000	533 000
Forsikring		342 202	336 773	360 000	363 000
Kommunale avgifter	5	941 747	794 343	1 017 000	1 130 000
Eiendomsskatt		85 965	0	0	181 000
Energi og strøm		49 550	50 465	61 000	55 000
Andre driftskostnader	6	540 402	393 899	382 000	400 000
Sum kostnader		4 948 727	3 174 309	4 695 000	3 827 000
Driftsresultat		3 513 431	4 651 937	3 771 000	5 575 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		32 578	26 112	1 000	4 000
Rentekostnader		2 224 841	1 538 583	2 177 000	2 801 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 192 263	-1 512 471	-2 176 000	-2 797 000
Årsresultat		1 321 169	3 139 466	1 595 000	2 778 000

Årsoppgjør 2023 for Tagtvedt-Tunet Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Tagtvedt-Tunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	97 744 557	97 744 557
Påkostninger / teknisk anlegg	7	4 193 663	4 193 663
Sum anleggsmidler		101 938 220	101 938 220
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 010	59 159
Forskuddsbetalte kostnader		502 221	482 854
Andre fordringer		7 405	13 340
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		535 142	2 033 881
Innestående på skattetrekkskonto		3 728	5 044
Sum omløpsmidler		1 065 507	2 594 279
SUM EIENDELER		103 003 726	104 532 499

Årsoppgjør 2023 for Tagtvedt-Tunet Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Tagtvedt-Tunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	8 400	8 400
Opptjent egenkapital	8	28 283 884	28 283 884
Årets resultat	8	1 321 169	0
Sum opptjent egenkapital		29 613 453	28 292 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	61 493 440	64 451 303
Borettsinnskudd	10	11 349 028	11 349 028
Sum langsiktig gjeld		72 842 468	75 800 331
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		32 215	19 054
Leverandørgjeld		469 955	394 238
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 898	22 228
Påløpte renter		9 294	0
Annen kortsiktig gjeld		15 445	4 365
Sum kortsiktig gjeld		547 806	439 884
Sum gjeld		73 390 274	76 240 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 003 726	104 532 499
Pantestillelser	11	72 842 468	75 800 331

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Tagtvedt-Tunet Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Tagtvedt-Tunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Div. vaktmestertjenester	5 638	0
Sum	5 638	0



Noter til regnskapet 2023 for Tagtvedt-Tunet Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn til ansatte	120 994	121 076
Opptjente feriepenger	12 341	12 350
Arbeidsgiveravgift	44 837	44 849
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	1 740	1 741
Sum	179 912	180 015

Note 3 - Ansatte

Borettslaget har 1 ansatt fordelt på 0,25 årsverk.



Noter til regnskapet 2023 for Tagtvedt-Tunet Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold VVS	110 229	5 832
Vedlikehold elektro	130 191	18 005
Vedlikehold snekkerarbeid	91 768	97 603
Vedlikehold malerarbeid	1 454 334	8 984
Vedlikehold garasjer/parkering	3 436	3 500
Vedlikehold glass/vinduer	0	35 061
Vedlikehold dører	234	2 099
Vedlikehold tak	0	233 364
Vedlikehold ventilasjon	25 171	33 924
Tilstand og vedlikeholdsrapport	3 488	0
Sum	1 818 851	438 372

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Tagtvedt-Tunet Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	20 656	0
Driftsmateriell	3 143	4 036
Nummer-/navnskilt, postkasser	1 452	0
Snørydding/sandstrøing	361 516	176 546
Hage/plenklipping	93 000	143 728
Skadedyr	28 559	27 199
Juridisk rådgivning	1 875	750
Kontorrekvisita	1 045	4 221
Telekommunikasjon	2 705	1 729
Kontingenter, fradragsberettiget	2 900	4 650
Gaver, fradragsberettiget	0	807
Premie sikringsordning	7 392	6 922
Kostnader vedr. styrearbeid	8 729	14 842
Generalforsamling	3 916	3 930
Bank- og betalingsgebyr	3 514	4 500
Andre kostnader	0	40
Sum	540 402	393 899



Noter til regnskapet 2023 for Tagtvedt-Tunet Borettslag

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2003
Kostpris	97 504 057
2008 - Maling/Bod/Uteplass	361 467
2014 - Garasjer	17 550
2015 - Garasjer	250 000
2016 - Garasjer	3 742 337
2021 - Platting med levegger	62 809
Bokført verdi 31.12	101 938 220

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	8 400	8 400
Oppjent egenkapital pr. 01.01	28 283 884	25 144 418
+/- Årets resultat	1 321 169	3 139 466
Sum egenkapital pr 31.12	29 613 453	28 292 284

Innskutt andelskapital består av 84 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2023 for Tagtvedt-Tunet Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken Eika Boligkreditt AS	Husbanken	Husbanken Eika Boligkreditt AS	Garasjer	
Formål:						
Lånenummer:	11494398 8	11497743 2	25107004877	11493098 5	11497559 2	25107004885
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2006	2006	2005	2005	2016
Rentesats:	3.873 %	3.873 %	5.30 %	2.247 %	2.247 %	5.30 %
Betingelser:				Fastrenteavtale, utløper 30.11.26	Fastrenteavtale, utløper 30.11.26	
Beregnet innfridd:	30.06.2035	30.12.2036	27.08.2044	30.06.2035	30.06.2035	27.02.2046
Opprinnelig lånebeløp:	7 560 000	19 920 000	37 062 000	7 600 000	14 040 000	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	4 643 772	13 686 587	29 219 997	4 680 509	8 518 974	3 701 463
Avdrag i perioden:	311 519	800 707	825 802	328 233	597 418	94 184
Lånesaldo 31.12:	4 332 253	12 885 880	28 394 195	4 352 276	7 921 556	3 607 279
Saldo 5 år frem i tid:	2 716 569	8 786 582	24 122 704	2 596 449	4 725 785	3 125 321

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	997 241	5 983 446
	12	826 661	9 919 932
	6	764 190	4 585 140
	7	764 148	5 349 036
	1	764 006	764 006
	4	728 272	2 913 088
	6	703 540	4 221 240
	8	703 502	5 628 016
	8	691 372	5 530 976
	6	690 697	4 144 182
	4	688 269	2 753 076
	4	664 693	2 658 772
	4	659 591	2 638 364
	4	573 370	2 293 480
	4	527 673	2 110 692



Noter til regnskapet 2023 for Tagtvedt-Tunet Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	11 349 028	11 349 028
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	11 349 028	11 349 028

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 72 842 468,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 101 938 220,-.



Resultat og balanse med noter for Tagtvedt-Tunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tagtvedt-Tunet Borettslag

Styreleder	Peter Rolfsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Erik Jacobsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Madeleine Friis Ustad (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Maria Moseid (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Egil Jensen (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tagtvedt-Tunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tagtvedt-Tunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mol i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaarvik	Stord	Nesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentmøkket: PEWKA-H66NO-TX11A-PD1L3-HZZTU-GKP4L



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-26 06:00:15 UTC



Penneo Dokumentmøkket: PEWKA-H66NO-TX11A-PD1L3-HZZTU-GKP4L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>