



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 199 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJELLANDKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 128	415 936
Sum inntekter		565 128	415 936
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	17 115
Annen driftskostnad		341 422	275 290
Sum kostnader		352 832	292 405
Driftsresultat		212 296	123 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 512	1 299
Sum finansinntekter		1 512	1 299
Annen finanskostnad		186 726	159 633
Sum finanskostnader		186 726	159 633
Netto finans		-185 214	-158 334
Resultat før skattekostnad		27 082	-34 803
Årsresultat		27 082	-34 803
Totalresultat		27 082	-34 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 082	-34 803
Sum overføringer og disponeringer		27 082	-34 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 130 329	5 130 329
Sum varige driftsmidler		5 130 329	5 130 329
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		14 481	12 310
Sum finansielle anleggsmidler		14 481	12 310
Sum anleggsmidler		5 144 809	5 142 638
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 726	
Sum fordringer		8 726	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 046	124 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 046	124 132
Sum omløpsmidler		100 772	124 132
SUM EIENDELER		5 245 582	5 266 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 444 814	1 417 732
Sum opptjent egenkapital		1 444 814	1 417 732
Sum egenkapital		1 445 614	1 418 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 010 690	3 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		781 712	780 007
Sum annen langsiktig gjeld		3 792 402	3 830 007
Sum langsiktig gjeld		3 792 402	3 830 007
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 010	16 018
Leverandørgjeld		6 556	2 214
Sum kortsiktig gjeld		7 566	18 232
Sum gjeld		3 799 967	3 848 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 245 582	5 266 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423283

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 199 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJELLANDKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 973 199 366
BJELLANDKANTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 128	415 936
Sum inntekter		565 128	415 936
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	17 115
Annen driftskostnad		341 422	275 290
Sum kostnader		352 832	292 405
Driftsresultat		212 296	123 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 512	1 299
Sum finansinntekter		1 512	1 299
Annen finanskostnad		186 726	159 633
Sum finanskostnader		186 726	159 633
Netto finans		-185 214	-158 334
Resultat før skattekostnad		27 082	-34 803
Årsresultat		27 082	-34 803
Totalresultat		27 082	-34 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 082	-34 803
Sum overføringer og disponeringer		27 082	-34 803



Organisasjonsnr: 973 199 366
BJELLANDKANTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 130 329	5 130 329
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		14 481	12 310
Sum anleggsmidler		5 144 809	5 142 638
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		8 726	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 046	124 132
Sum omløpsmidler		92 046	124 132
SUM EIENDELER		5 245 582	5 266 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 444 814	1 417 732
Sum opptjent egenkapital	1 444 814	1 417 732
Sum egenkapital	1 445 614	1 418 532
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 010 690	3 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	781 712	780 007
Sum annen langsiktig gjeld	3 792 402	3 830 007
Sum langsiktig gjeld	3 792 402	3 830 007
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 010	16 018
Leverandørgjeld	6 556	2 214
Sum kortsiktig gjeld	7 566	18 232
Sum gjeld	3 799 967	3 848 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 245 582	5 266 771



Organisasjonsnr: 973 199 366
BJELLANDKANTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

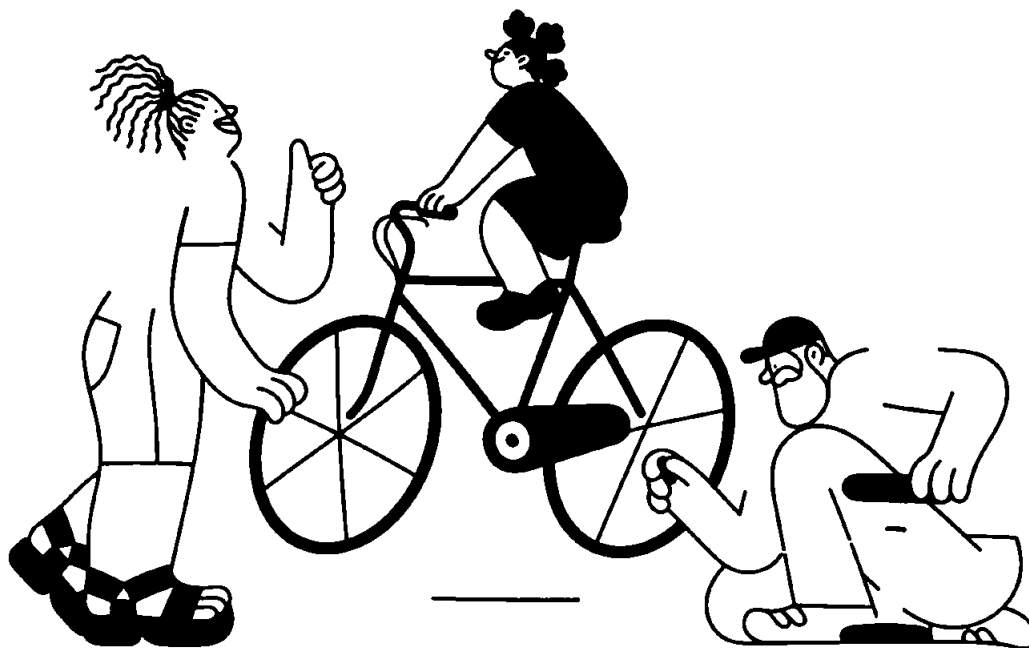
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3249

BJELLANDKANTEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i BJELLANDKANTEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

7 .mai 2025 kl. 17:00, Bjellandveien 14.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BJELLANDKANTEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Mats Andreas Kittelsen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 10 000 (ref. budsjett)

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 10 000,-.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett

år. **Roller og kandidater**

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



BJELLANDKANTEN BORETTSLAG ORG.NR. 973 199 366, KUNDENR. 3249

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		105 900	140 964
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		27 082	-34 803
Fradrag for avdrag på langs. lån	12	-39 310	0
Innsk. øremerk. bankkto		-466	-261
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-12 694	-35 064
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		93 206	105 900
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		100 772	124 132
Kortsiktig gjeld		-7 566	-18 232
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		93 206	105 900





BJELLANDKANTEN BORETTSLAG
ORG.NR. 973 199 366, KUNDENR. 3249

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	560 184	407 520	489 000	616 190
Ladeinntekter EL-bil		4 944	8 416	10 000	10 000
SUM DRIFTSINNEKTER		565 128	415 936	499 000	626 190
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 410	-2 115	-2 820	-3 000
Styrehonorar	4	-10 000	-15 000	-20 000	-10 000
Revisjonshonorar	5	-4 796	-5 548	-5 500	-6 000
Forretningsførerhonorar		-38 330	-36 400	-40 000	-42 000
Kontingenter		-1 600	-1 600	-1 600	-2 000
Drift og vedlikehold	6	-68 914	-25 920	-16 000	-16 000
Forsikringer		-47 416	-31 297	-34 500	-41 000
Kommunale avgifter	7	-124 615	-111 180	-115 000	-132 000
Energi/fyring		-8 798	-8 055	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-44 384	-42 144	-45 000	-47 000
Andre driftskostnader	8	-2 570	-13 146	-18 020	-19 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-352 832	-292 405	-308 440	-328 000
DRIFTSRESULTAT		212 296	123 531	190 560	298 190
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 512	1 299	0	0
Finanskostnader	10	-186 726	-159 633	-190 500	-192 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-185 214	-158 334	-190 500	-192 000
ÅRSRESULTAT		27 082	-34 803	60	106 190
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		27 082	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-34 803		





BJELLANDKANTEN BORETTSLAG ORG.NR. 973 199 366, KUNDENR. 3249

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	4 780 329	4 780 329
Tomt		350 000	350 000
Miljøbankkonto, øremerket		14 481	12 310
SUM ANLEGGSMIDLER		5 144 809	5 142 638
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		8 726	0
Driftskonto OBOS-banken		72 352	105 125
Sparekonto OBOS-banken		19 694	19 007
SUM OMLØPSMIDLER		100 772	124 132
SUM EIENDELER		5 245 582	5 266 771
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		1 444 814	1 417 732
SUM EGENKAPITAL		1 445 614	1 418 532
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	3 010 690	3 050 000
Borettsinnskudd	13	768 000	768 000
Avsetning bomiljøtiltak	14	13 712	12 007
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 792 402	3 830 007
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 556	2 214
Påløpte renter		1 010	16 018
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 566	18 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 245 582	5 266 771
Pantstillelse		4 018 000	4 018 000
Garantiansvar		0	0

Tønsberg 24.4.2025, Styret i Bjellandkanten Borettslag

Mats Andreas Kittelsen /s/ Kjell Eger /s/ Ann Jeanette Sparre /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG

GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	560 184
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	560 184

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 410

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 10 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 796.



**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-37 231
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-27 764
Drift/vedlikehold brannsikring	-3 919
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-68 914

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-124 615
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-124 615

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-99
Trykksaker	-360
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 056
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 570

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	359
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 153
SUM FINANSINTEKTER	1 512

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-186 726
SUM FINANSKOSTNADER	-186 726

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1995	5 130 329
Utskilt tomteverdi	-350 000
SUM BYGNINGER	4 780 329

Tomten ble kjøpt i 1995.

Gnr.48/bnr.243 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.





NOTE: 12

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS BOLIGKREDITT AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019

-3 250 000

Nedbetalt tidligere

200 000

Nedbetalt i år

39 310

-3 010 690

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-3 010 690

NOTE: 13

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1995

-768 000

SUM BORETTSINNSKUDD

-768 000

NOTE: 14

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak

-13 712

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD

-13 712



Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BJELLANDKANTEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnr: 15ZHL-X5N40-YG13T-G102K-X2C8F-JU04Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 13:19:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1SZHL-X5N40-YGV3T-GVQ2K-Y2C8F-IJ0AZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 30.04.25

Selskapsnummer: 3249 Selskapsnavn: BJELLANDKANTEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer:

Navn på eier(e):

Signatur:

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.