



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 352 202
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DK EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Ervikbygdvegen 270 6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		853 305	907 753
Sum inntekter		853 305	907 753
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-1 261 883	-246 210
Varekostnad		142 452	457 840
Lønnskostnad	2	1 464 993	345 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	453 137	133 200
Annen driftskostnad		461 392	478 290
Sum kostnader		1 260 091	1 168 219
Driftsresultat		-406 786	-260 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	
Sum finansinntekter		89	
Annen rentekostnad		468 217	166 483
Annen finanskostnad		5 570	92
Sum finanskostnader		473 787	166 575
Netto finans		-473 698	-166 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-880 483	-427 041
Skattekostnad på resultat	4	-192 501	-90 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-687 982	-336 872
Årsresultat		-687 982	-336 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-687 982	-336 872
Totalresultat		-687 982	-336 872
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-687 982	-271 952
Overført fra annen egenkapital			-64 921
Sum overføringer og disponeringer		-687 982	-336 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	280 992	88 491
Sum immaterielle eiendeler		280 992	88 491
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 246 130	4 067 202
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	479 873	598 738
Sum varige driftsmidler		6 726 003	4 665 941
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			35 570
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	35 570
Sum anleggsmidler		7 011 995	4 790 002
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		76 520	121 317
Fordringer			
Kundefordringer		232 497	6 440
Andre kortsiktige fordringer		51 747	
Sum fordringer		284 244	6 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	434 262	28 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 262	28 800
Sum omløpsmidler		795 026	156 557
SUM EIENDELER		7 807 021	4 946 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	267 500	30 000
Annen innskutt egenkapital	7		237 500
Sum innskutt egenkapital		267 500	267 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		959 934	271 952
Sum opptjent egenkapital		-959 934	-271 952
Sum egenkapital	7	-692 434	-4 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 839 469	4 088 399
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 176 500	746 339
Sum annen langsiktig gjeld		8 015 969	4 834 738
Sum langsiktig gjeld		8 015 969	4 834 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 546	64 636
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		49 119	16 706
Kortsiktig konserngjeld		40 748	
Annen kortsiktig gjeld		242 073	34 930
Sum kortsiktig gjeld		483 486	116 272
Sum gjeld		8 499 455	4 951 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 807 021	4 946 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628164

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Ervikbygdvegen 270
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 352 202
DK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		853 305	907 753
Sum inntekter		853 305	907 753
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede			
anleggsmidler		-1 261 883	-246 210
Varekostnad		142 452	457 840
Lønnskostnad	2	1 464 993	345 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annens driftskostnad	3	453 137	133 200
Annens driftskostnad		461 392	478 290
Sum kostnader		1 260 091	1 168 219
Driftsresultat		-406 786	-260 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annens renteinntekt		89	
Sum finansinntekter		89	
Annens rentekostnad		468 217	166 483
Annens finanskostnad		5 570	92
Sum finanskostnader		473 787	166 575
Netto finans		-473 698	-166 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-192 501	-90 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-687 982	-336 872
Årsresultat		-687 982	-336 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-687 982	-336 872
Totalresultat		-687 982	-336 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-687 982	-271 952
Overført fra annen egenkapital			-64 921



Sum overføringer og
disponeringer

-687 982

-336 872



Organisasjonsnr: 926 352 202
DK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	280 992	88 491
Sum immaterielle eiendeler		280 992	88 491
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 246 130	4 067 202
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	479 873	598 738
Sum varige driftsmidler		6 726 003	4 665 941
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			35 570
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	35 570
Sum anleggsmidler		7 011 995	4 790 002
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		76 520	121 317
Fordringer			
Kundefordringer		232 497	6 440
Andre kortsiktige fordringer		51 747	
Sum fordringer		284 244	6 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	434 262	28 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 262	28 800
Sum omløpsmidler		795 026	156 557
SUM EIENDELER		7 807 021	4 946 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	267 500	30 000
Annen innskutt egenkapital	7		237 500
Sum innskutt egenkapital		267 500	267 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		959 934	271 952
Sum opptjent egenkapital		-959 934	-271 952
Sum egenkapital	7	-692 434	-4 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 839 469	4 088 399
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 176 500	746 339
Sum annen langsiktig gjeld		8 015 969	4 834 738
Sum langsiktig gjeld		8 015 969	4 834 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 546	64 636
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		49 119	16 706
Kortsiktig konserngjeld		40 748	
Annen kortsiktig gjeld		242 073	34 930
Sum kortsiktig gjeld		483 486	116 272
Sum gjeld		8 499 455	4 951 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 807 021	4 946 558



Organisasjonsnr: 926 352 202
DK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DK Eigedom AS - noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk. Selskapet følger bestemmelsene som gjelder for små foretak.

Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Kostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Revisjon

Selskapet har i medhold av aksjelovens § 7-6 fravalgt revisjon.

Note 2 Lønnskostnader

	2023	2022
Lønn, feriepenger m.m.	1 275 103	293 931
Arbeidsgiveravgift	140 133	32 783
Pensjonskostnader	48 994	13 355



DK Eigedom AS - noter 2023

Andre ytelser	763	5 030
Sum		
	1 464 993	345 099

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt ca. 2,5 årsverk.



DK Eigedom AS - noter 2023

Note 3 Driftsmidler

	Bygg	Inventar og div driftsløsøre	Totalt
Kostpris 1.1	4 136 918	669 259	4 806 178
Tilgang	2 509 005	4 195	2 513 200
Avgang			
Kostpris 31.12	6 645 923	673 454	7 319 377
Akumulerte avskrivninger	(399 793)	(193 581)	(593 374)
Bokført verdi	6 246 130	479 873	6 726 003
Årets avskrivning	330 077	123 060	453 137
Avskrivningsprosent	4,00 %	20 %	

Note 4 Skatt

	2023	2022
Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-880 483	-427 041
Permanente forskjeller	5 481	17 179
Endring midlertidige forskjeller	79 527	-165 404
Grunnlag betalbar skatt	-795 475	-575 266
Skatt	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-192 501	-90 169
Årets totale skattekostnad	-192 501	-90 169

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Driftsmidler	93 507	173 033
Underskudd til fremføring	-1 370 742	-575 266
Sum	-1 277 235	-402 233
Utsatt skatt	-280 992	-88 491



DK Eigedom AS - noter 2023

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har deponert NOK 51.077 på særskilt konti som sikkerhet for uoppgjort skattetrekk.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av én aksjeklasse. Det er utstedt 267.500 aksjer hver pålydende NOK 1.

Aksjer er eiet slik som opplistet nedenfor:

Navn	Antall aksjer	Prosent
Dalsbø Invest AS	214 000	80 %
Kjøllesdal Invest AS	53 500	20 %
	<u>267 500</u>	<u>100 %</u>

Note 7 Endring i egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Vedtatt, ikke reg. aksjekap.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	237 500	-271 952	-4 452
Emisjon vedtatt 28. desember 2022	237 500	-237 500		0
Årsresultat			-687 982	-687 982
Egenkapital pr. 31.12	267 500	0	-959 934	-692 434

*) Retta emisjon mot Kjøllesdal Invest AS

Note 8 Gjeld og pantsetting

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner har en gjennomsnittlig løpetid på 10 år. Se note 9 vedrørende lån fra aksjonær.

Verdi av pantsatte eiendeler (driftsmidler, varelager og fordringer) utgjør TNOK 7.034.

Note 9 Aksjonærlån

Selskapets aksjonærer har yttet lån til selskapet. Det belastes 5% rente på lånekapitalen. Avdrag skal ikke betales med mindre selskapets likviditetssituasjon tillater dette. Tilbakebetaling av aksjonærlån vil til enhver tid være betinget av at selskapets øvrige forpliktelser kan overholdes.



DK Eigedom AS - noter 2023

Note 10 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt.

Selskapet har gjennomført betydelige investeringstiltak som vil bedre framtidig inntjening. Det vises også til at aksjonærene har tilført likviditet/kapital for å finansiere investeringer og drift - jf note 9.

Styret har i samsvar med regnskapsloven § 3-3 lagt til grunn og bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og lagt dette til grunn for regnskapet.