



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 975 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NABOEN BYGGHEIS AS  
Forretningsadresse: c/o Naboen Utleie AS  
Maskinveien 14  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 416 521	18 611 106
Annen driftsinntekt		3 730	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 420 251</b>	<b>18 611 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 660	939 662
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	5, 6	11 203 108	8 146 207
Annen driftskostnad	2	1 330 766	737 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 560 534</b>	<b>9 823 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 859 717</b>	<b>8 787 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 472	10 289
Annen finansinntekt		8 678	3 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 150</b>	<b>13 590</b>
Annen rentekostnad	6	2 734 028	2 544 938
Annen finanskostnad			6 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 734 028</b>	<b>2 551 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 714 878</b>	<b>-2 537 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 144 839</b>	<b>6 250 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 231 864	1 375 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 912 975</b>	<b>4 875 124</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>7 912 975</b>	<b>4 875 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 912 975</b>	<b>4 875 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 912 975</b>	<b>4 875 124</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		10 180 426	889 797
til annen egenkapital			3 985 327
fra annen egenkapital		-2 267 451	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 912 975</b>	<b>4 875 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5, 6, 7	135 282 513	92 833 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 282 513</b>	<b>92 833 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 282 513</b>	<b>92 833 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	64 360	20 129
Andre kortsiktige fordringer		1 445 547	1 190 195
Konsernfordringer	4, 7, 8	28 167 207	16 194 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 677 114</b>	<b>17 405 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 677 114</b>	<b>17 405 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 959 627</b>	<b>110 238 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		2 887 929	2 887 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 387 929</b>	<b>4 387 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 995 489	10 262 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 995 489</b>	<b>10 262 940</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>12 383 418</b>	<b>14 650 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	4 756 080	3 703 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 756 080</b>	<b>3 703 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 111 569	55 250 000
Leasinggjeld	6	75 451 840	34 355 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 563 410</b>	<b>89 605 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>132 319 490</b>	<b>93 309 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 289 532	810 736
Skyldig offentlige avgifter		2 323 477	326 668
Kortsiktig konserngjeld	8	12 500 285	1 140 765
Annen kortsiktig gjeld		4 143 425	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 256 719</b>	<b>2 278 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 576 209</b>	<b>95 587 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 959 627</b>	<b>110 238 347</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187746

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 975 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NABOEN BYGGHEIS AS  
Forretningsadresse: c/o Naboen Utleie AS  
Maskinveien 14  
4033 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 911 975 734  
NABOEN BYGGHEIS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 416 521	18 611 106
Annen driftsinntekt		3 730	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 420 251</b>	<b>18 611 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 660	939 662
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	5, 6	11 203 108	8 146 207
Annen driftskostnad	2	1 330 766	737 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 560 534</b>	<b>9 823 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 859 717</b>	<b>8 787 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 472	10 289
Annen finansinntekt		8 678	3 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 150</b>	<b>13 590</b>
Annen rentekostnad	6	2 734 028	2 544 938
Annen finanskostnad			6 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 734 028</b>	<b>2 551 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 714 878</b>	<b>-2 537 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 231 864	1 375 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 912 975</b>	<b>4 875 124</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>7 912 975</b>	<b>4 875 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 912 975</b>	<b>4 875 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 912 975</b>	<b>4 875 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag til annen egenkapital		10 180 426	889 797
fra annen egenkapital		-2 267 451	3 985 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 912 975</b>	<b>4 875 124</b>



Organisasjonsnr: 911 975 734  
NABOEN BYGGHEIS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 5, 6, 7 135 282 513 92 833 179  
Sum varige driftsmidler 135 282 513 92 833 179

Sum anleggsmidler 135 282 513 92 833 179

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7, 8 64 360 20 129  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 445 547 1 190 195  
Konsernfordringer 4, 7, 8 28 167 207 16 194 844  
Sum fordringer 29 677 114 17 405 168

Sum omløpsmidler 29 677 114 17 405 168

SUM EIENDELER 164 959 627 110 238 347

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 500 000 1 500 000  
Annen innskutt egenkapital 2 887 929 2 887 929  
Sum innskutt egenkapital 4 387 929 4 387 929

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 995 489 10 262 940  
Sum opptjent egenkapital 7 995 489 10 262 940

Sum egenkapital 9 12 383 418 14 650 869

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 10 4 756 080 3 703 310  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 4 756 080 3 703 310

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 7 52 111 569 55 250 000  
Leasinggjeld 6 75 451 840 34 355 998



Sum annen langsiktig gjeld	127 563 410	89 605 998
Sum langsiktig gjeld	132 319 490	93 309 308
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld 8	1 289 532	810 736
Skyldig offentlige avgifter	2 323 477	326 668
Kortsiktig konserngjeld 8	12 500 285	1 140 765
Annen kortsiktig gjeld	4 143 425	
Sum kortsiktig gjeld	20 256 719	2 278 170
Sum gjeld	152 576 209	95 587 478
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>164 959 627</b>	<b>110 238 347</b>



Organisasjonsnr: 911 975 734  
NABOEN BYGGHEIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**NABOEN UMLEIE BYGGHEIS AS  
ÅRSREGNSKAP 2021**

**Naboen**



### Naboen Byggheis AS

Organisasjonsnr.: 911 975 734

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt		25 416 521	18 611 106
Annen driftsinntekt		3 730	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b><u>25 420 251</u></b>	<b><u>18 611 106</u></b>
Varekostnad		26 660	939 662
Ordinære avskrivninger	5, 6	11 203 108	8 146 207
Annen driftskostnad	2	1 330 766	737 307
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>12 560 534</u></b>	<b><u>9 823 177</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>12 859 717</u></b>	<b><u>8 787 929</u></b>
Annen renteinntekt		10 472	10 289
Annen finansinntekt		8 678	3 301
Rentekostnad leasing	6	1 033 582	720 278
Annen rentekostnad		1 700 446	1 824 660
Annen finanskostnad		0	6 423
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-2 714 878</u></b>	<b><u>-2 537 771</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>10 144 839</u></b>	<b><u>6 250 159</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 231 864	1 375 035
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>7 912 975</u></b>	<b><u>4 875 124</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9	<b><u>7 912 975</u></b>	<b><u>4 875 124</u></b>
Overføringer:			
til konsernbidrag		10 180 426	889 797
til annen egenkapital		0	3 985 327
fra annen egenkapital		2 267 451	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>7 912 975</u></b>	<b><u>4 875 124</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: J5CE1-MQCL3-DGEFY-0G7TE-1H1VO-T3WGG



## Naboen Byggheis AS

Organisasjonsnr.: 911 975 734

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Maskiner og anlegg	5, 6, 7	<u>135 282 513</u>	<u>92 833 179</u>
<b>SUM VARI GE DRI FTSMI DLER</b>		<b><u>135 282 513</u></b>	<b><u>92 833 179</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMI DLER</b>			
		<b><u>135 282 513</u></b>	<b><u>92 833 179</u></b>
Kundefordringer	7, 8	64 360	20 129
Andre kortsiktige fordringer		1 445 547	1 190 195
Konsernfordringer	4, 7, 8	<u>28 167 207</u>	<u>16 194 844</u>
<b>SUM FORDRI NGER</b>		<b><u>29 677 114</u></b>	<b><u>17 405 168</u></b>
<b>SUM OMLØPSMI DLER</b>			
		<b><u>29 677 114</u></b>	<b><u>17 405 168</u></b>
<b>SUM EI ENDELER</b>			
		<b><u>164 959 627</u></b>	<b><u>110 238 347</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: J5CE1-MQCL3-DGEFY-0G7TE-1H1VO-T3WGG



## Naboen Byggheis AS

Organisasjonsnr.: 911 975 734

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		2 887 929	2 887 929
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>4 387 929</b>	<b>4 387 929</b>
Annen egenkapital		7 995 489	10 262 940
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>7 995 489</b>	<b>10 262 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9</b>	<b>12 383 418</b>	<b>14 650 869</b>
Utsatt skatt	10	4 756 080	3 703 310
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>4 756 080</b>	<b>3 703 310</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 111 569	55 250 000
Leasinggjeld	6	75 451 840	34 355 998
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>127 563 410</b>	<b>89 605 998</b>
Leverandørgjeld	8	1 289 532	810 736
Skyldig offentlige avgifter		2 323 477	326 668
Konserngjeld	8	12 500 285	1 140 765
Annen kortsiktig gjeld		4 143 425	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 256 719</b>	<b>2 278 170</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>152 576 209</b>	<b>95 587 478</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>164 959 627</b>	<b>110 238 347</b>

Stavanger, 22.03.2022  
Styret i Naboen Byggheis AS

Olav Gilje Aasland  
styreleder

Nina Aasland  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: J5CE1-MQCL3-DGFFY-0G7TE-1H1VO-T3WGG



## Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingsforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 31 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 22 609. Alle beløp er eks. mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Byggheis AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

Aksjonæren pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

**Naboen Byggheis AS**

Org. nr.: 911 975 734

**Noter til regnskapet for 2021****Note 5 Driftsmidler**

	<b>Maskiner og anlegg</b>
Anskaffelseskost 01.01.	110 855 234
Tilgang	6 161 705
Tilgang finansiell leasing	47 207 944
Avgang	-59 930
Avgang finansiell leasing	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>164 164 953</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-28 882 442
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>135 282 513</b>
Årets avskrivninger	6 170 565
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	5 032 542
<b>Sum årets avskrivninger</b>	<b>11 203 108</b>
Levetid	5-15 år
Avskrivningsplan	Lineær

**Note 6 Aktiverte finansielle leieavtaler**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Maskiner og utstyr</b>	<b>92 379 988</b>	<b>44 397 040</b>
<b>Sum</b>	<b>92 379 988</b>	<b>44 397 040</b>
Akkumulerte avskrivninger	- 11 555 866	- 6 058 237
<b>Netto balanseført verdi</b>	<b>80 824 122</b>	<b>38 338 803</b>
Årets avskrivning	5 032 542	2 330 098
Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innen 1 år	10 104 418	5 098 925
2 til 5 år	36 364 134	19 768 520
Etter 5 år	28 983 288	9 488 553
<b>Sum leasinggjeld</b>	<b>75 451 840</b>	<b>34 355 998</b>

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.



## Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 Konsernkonto, gjeld og pantsettelse

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 111 569	55 250 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	*	0
Konsernfordring	20 677 684	14 608 970
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 111 569	55 250 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Varige driftsmidler	54 458 392	54 467 706
Kundefordringer	64 360	20 129

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 65 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

\* Årlig avdrag er på kr 6 500 000 hvor restgjelden betales i sin helhet siste året. Løpetid på lånet er 3 år.

#### Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen AS	20 677 684	-12 500 285	0	-55 876
Naboen Utleie AS	3 405 242	0	0	-76 388
Naboen Utleie Bergen AS	1 032 061	0	0	-35 613
Naboen Utleie Haugesund AS	496 162	0	0	
Naboen Utleie Oslo AS	1 653 889	0	0	
Naboen Utleie Møre AS	457 334	0	0	
Naboen Utleie Trondheim AS	444 835	0	0	
<b>Sum</b>	<b>28 167 207</b>	<b>-12 500 285</b>	<b>0</b>	<b>-167 877</b>

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	2 887 929	10 262 940	14 650 869
Årsresultat			7 912 975	7 912 975
Avgitt konsernbidrag			-10 180 426	-10 180 426
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>2 887 929</b>	<b>7 995 489</b>	<b>12 383 418</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J5CE1-MQCL3-DGEFY-0G7TE-1H1VO-T3WGG



### Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 179 094	250 968
Endring i utsatt skatt	1 052 770	1 124 067
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 231 864</b>	<b>1 375 035</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 144 839	6 250 159
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 785 320	-5 109 394
Avgitt konsernbidrag	-5 359 520	-1 140 765
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 179 094	250 968
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 179 094	-250 968
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 246 263	12 823 750	-3 422 513
Balanseførte leieavtaler	5 372 282	4 009 475	-1 362 807
<b>Sum</b>	<b>21 618 545</b>	<b>16 833 225</b>	<b>-4 785 320</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 618 545</b>	<b>16 833 225</b>	<b>-4 785 320</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 756 080</b>	<b>3 703 310</b>	<b>-1 052 770</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J5CE1-MQCL3-DGEFY-0G7TE-1H1VO-T3WGG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olav Gilje Aasland

Styreleder

På vegne av: Naboen Byggheis AS

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-22 10:10:37 UTC



### Nina Aasland

Daglig leder

På vegne av: Naboen Byggheis AS

Serienummer: 9578-5997-4-393857

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-22 10:19:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J5CE1-MQCL3-DGEFY-0G7TE-1HTYO-T3WGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Byggheis AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Naboen Byggheis AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: A1W11-K8QET-PKOMP-IGOLU7-QJPMQ-HBIFH



Uavhengig revisors beretning - Naboen Bygghes AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. mars 2022  
KPMG AS

Mads Hermansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A1W11-K8QET-PKOMP-IGOU7-QJIPWQ-HBIFH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mads Aleksander Hermansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-22 15:44:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1W11-K8QET-PKOMP-IGOLU7-QJPMQ-HBIFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>