



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 541 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 14D  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Einar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 345	
Sum kostnader		51 345	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 345</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		31 090	
Sum finanskostnader		31 090	
<b>Netto finans</b>		<b>-31 090</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 435</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 435</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 435</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 435</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 435	
Sum overføringer og disponeringer		-82 435	



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 3 16 466 674

**Sum finansielle anleggsmidler 16 466 674**

**Sum anleggsmidler 16 466 674 0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3 28 687

**Sum fordringer 28 687**

**Sum omløpsmidler 28 687 0**

**SUM EIENDELER 16 495 361 0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 82 435

**Sum opptjent egenkapital -82 435**

**Sum egenkapital -52 435 0**

##### Gjeld



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 158 805	
Langsiktig konserngjeld	3,6	4 327 801	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 486 606</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 486 606</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		61 190	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 190</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 547 796</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 495 361</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 541 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 14D  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Einar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 541 320  
OFE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 345	
Sum kostnader		51 345	0
<b>Driftsresultat</b>		-51 345	0
Annen rentekostnad		31 090	
Sum finanskostnader		31 090	
<b>Netto finans</b>		-31 090	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-82 435	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-82 435	0
<b>Årsresultat</b>		-82 435	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-82 435	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 435	
Sum overføringer og disponeringer		-82 435	



Organisasjonsnr: 928 541 320  
OFE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	16 466 674	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 466 674</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 466 674</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	3	28 687	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 687</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 687</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 495 361</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	82 435	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 435</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-52 435</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		12 158 805	
Langsiktig konserngjeld	3,6	4 327 801	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 486 606</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 486 606</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	-------------------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	61 190	
Sum kortsiktig gjeld	61 190	
Sum gjeld	16 547 796	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 495 361</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 541 320  
OFE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
OFE Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 928541320**

**Utarbeidet av:**

Økonomi og Regnskapspartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Øvre Flatåsveg 36  
7079 FLATÅSEN  
Organisasjonsnr. 984127448



OFE Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	51 345	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 345</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-51 345</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 090	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 090</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-31 090</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-82 435</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-82 435</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-82 435	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-82 435</b>	<b>0</b>



OFE Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	3	16 466 674	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 466 674</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 466 674</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	28 687	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 687</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 687</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 495 361</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-82 435	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 435</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-52 435</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 158 805	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,6	4 327 801	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 486 606</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 486 606</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		61 190	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>61 190</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 547 796</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 495 361</b>	<b>0</b>

Trondheim, 28. juli 2023

Trond Einar Hagen  
styrets leder/ daglig leder

Jarle Ulleberg Bye  
styremedlem



OFE Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet er etablert i januar 2022.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



OFE Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-82 435
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-88 005</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Odd Forseth Eiendom AS	100	100	302 709	5 454 311
<b>Totalt</b>			<b>302 709</b>	<b>5 454 311</b>

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr. 31.12.	Pr. 01.01.
Kortsiktige fordringer	28 687	0
Langsiktig gjeld	4 327 801	0



OFE Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TEH Holding AS	918 854 290	50	50,00 %
JUB Holding AS	918 863 591	50	50,00 %

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-82 435	-82 435
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-82 435</b>	<b>-52 435</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er bevisst sitt ansvar og vil sørge for å ha tilstrekkelig likviditet til å overholde selskapets løpende forpliktelser.

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med eiere og datterselskap:

TEH Holding AS	2 000 000
JUB Holding AS	2 000 000
Odd Forseth Eiendom AS	327 801

Lånene er pt. ikke renteberegnet på grunn av selskapets situasjon.