



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 038 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALVERDI AS  
Forretningsadresse: Korniveien 11  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		137 876	103 191
Sum kostnader		137 876	103 191
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 876</b>	<b>-103 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		1	5 405
Sum finanskostnader		1	5 405
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-5 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 876</b>	<b>-108 596</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 876</b>	<b>-108 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-137 876	-108 596
Sum overføringer og disponeringer		-137 876	-108 596



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624	292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624	292
Sum omløpsmidler		624	292
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624</b>	<b>292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	40 000	40 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	848 777	710 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-848 777</b>	<b>-710 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-808 777</b>	<b>-670 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	788 839	671 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>788 839</b>	<b>671 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>788 839</b>	<b>671 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 563	0
Betalbar skatt	1	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 563</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>809 401</b>	<b>671 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624</b>	<b>292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 038 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALVERDI AS  
Forretningsadresse: Korniveien 11  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 920 038 913  
AREALVERDI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		137 876	103 191
Sum kostnader		137 876	103 191
<b>Driftsresultat</b>		-137 876	-103 191
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		1	5 405
Sum finanskostnader		1	5 405
<b>Netto finans</b>		0	-5 405
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-137 876	-108 596
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		-137 876	-108 596
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-137 876	-108 596
Sum overføringer og disponeringer		-137 876	-108 596



Organisasjonsnr: 920 038 913  
AREALVERDI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624	292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624	292
Sum omløpsmidler		624	292
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624</b>	<b>292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	848 777	710 901
Sum opptjent egenkapital		-848 777	-710 901
Sum egenkapital		-808 777	-670 901



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	788 839	671 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>788 839</b>	<b>671 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>788 839</b>	<b>671 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 563	0
Betalbar skatt	1	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 563</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>809 401</b>	<b>671 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624</b>	<b>292</b>



Organisasjonsnr: 920 038 913  
AREALVERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**AREALVERDI AS**  
920038913  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AREALVERDI AS  
920 038 913

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-137 876	-103 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-137 876</b>	<b>-103 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 876</b>	<b>-103 191</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1	-5 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>-5 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-5 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 876</b>	<b>-108 596</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-137 876	-108 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>-137 876</b>	<b>-108 596</b>



AREALVERDI AS  
920 038 913

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624	292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>624</b>	<b>292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624</b>	<b>292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624</b>	<b>292</b>



AREALVERDI AS  
920 038 913

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-848 777	-710 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-848 777</b>	<b>-710 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-808 777</b>	<b>-670 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	788 839	671 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>788 839</b>	<b>671 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 563	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 563</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>809 401</b>	<b>671 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624</b>	<b>292</b>

BARÅKER, 22.05.2025

Andre Eldevik  
styrets leder

Alf Reidar Eldevik  
styremedlem



AREALVERDI AS  
920 038 913

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AREALVERDI AS  
920 038 913

## Note 1 - SKATTEBEREGNING

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte Midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

### Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Sum endring forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattemessig fremførbart underskudd	-710 901	-848 777
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-710 901</b>	<b>-848 777</b>
Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	-156 398	-186 731

I samsvar med GRS for små foretak er det unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

### Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	-137 876
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Konsernbidrag	0
Fremførbart underskudd	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>-137 876</b>

22% betalbar skatt	0
Skatt på konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Sum skattekostnad i resultatet</b>	<b>0</b>



AREALVERDI AS  
920 038 913

## Note 2 - EGENKAPITAL

### Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	40 000	-710 901	-670 901
Årets resultat		-137 876	-137 876
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>-848 777</b>	<b>-808 777</b>

Aksjonærer	Antall	Andel	Pålydende
Eldevik Holding AS	30 000	75,0%	30 000
Andreas Jansen Nordeik	10 000	25,0%	10 000
<b>Totalt</b>	<b>40 000</b>	<b>100%</b>	<b>40 000</b>

## Note 3 - NÆRSTÅENDE PARTER

### Fordring (+) / Gjeld (-) til nærstående

	2024	2023
Ansatte/styremedlemmer	-41 050	-41 050
<i>Konsernselskaper</i>		
Eldevik Bygg AS	-579 685	-462 039
Eldevik Holding AS	-168 104	-168 104

## FORTSATT DRIFT

Selskapet har negativ egenkapital på kr. 808.777,- pr 31.12.24 og styret erkjenner sitt ansvar i forhold til dette. Selskapet har ikke gjeld til eksterne kreditorer og driver således ikke for deres regning.

Styret mener å ha kontroll på den økonomiske situasjonen og har således lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet.