



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 565 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARVAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 6
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 254	440 441
Sum inntekter		581 254	440 441
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 332	58 332
Annen driftskostnad		500 867	206 053
Sum kostnader		559 199	264 385
Driftsresultat		22 055	176 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		17 739	16 150
Sum finanskostnader		17 739	16 150
Netto finans		-17 714	-16 150
Ordinært resultat før skattekostnad		4 341	159 906
Skattekostnad på resultat		6 409	40 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 068	119 485
Årsresultat	2	-2 068	119 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 068	119 485
Totalresultat		-2 068	119 485
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			70 200
Avsatt til annen egenkapital		-2 068	49 285
Sum overføringer og disponeringer		-2 068	119 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		589 547	647 879
Sum varige driftsmidler		589 547	647 879
Sum anleggsmidler		589 547	647 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 325	10 871
Andre kortsiktige fordringer		307 517	14 241
Konsernfordringer			473 982
Sum fordringer		340 842	499 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143 835	1 006 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 835	1 006 853
Sum omløpsmidler		1 484 678	1 505 947
SUM EIENDELER		2 074 225	2 153 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 505 786	1 507 853
Sum opptjent egenkapital		1 505 786	1 507 853
Sum egenkapital	2	1 605 786	1 607 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		330 397	395 401
Sum annen langsiktig gjeld		330 397	395 401
Sum langsiktig gjeld		330 397	395 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 433	11 683
Betalbar skatt		6 409	20 621
Skyldig offentlige avgifter			14 767
Kortsiktig konserngjeld			90 000
Annen kortsiktig gjeld		16 200	13 500
Sum kortsiktig gjeld		138 042	150 571
Sum gjeld		468 439	545 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 074 225	2 153 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325028

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 565 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARVAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 6
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 565 941
POLARVAKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 254	440 441
Sum inntekter		581 254	440 441
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 332	58 332
Annen driftskostnad		500 867	206 053
Sum kostnader		559 199	264 385
Driftsresultat		22 055	176 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		17 739	16 150
Sum finanskostnader		17 739	16 150
Netto finans		-17 714	-16 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		4 341	159 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 409	40 421
Årsresultat	2	-2 068	119 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 068	119 485
Totalresultat		-2 068	119 485
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			70 200
Avsatt til annen egenkapital		-2 068	49 285
Sum overføringer og disponeringer		-2 068	119 485



Organisasjonsnr: 984 565 941
POLARVAKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

589 547

647 879

Sum varige driftsmidler

589 547

647 879

Sum anleggsmidler

589 547

647 879

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

33 325

10 871

Andre kortsiktige

fordringer

307 517

14 241

Konsernfordringer

473 982

Sum fordringer

340 842

499 094

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 143 835

1 006 853

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 143 835

1 006 853

Sum omløpsmidler

1 484 678

1 505 947

SUM EIENDELER

2 074 225

2 153 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 505 786

1 507 853

Sum opptjent egenkapital

1 505 786

1 507 853

Sum egenkapital

2

1 605 786

1 607 853

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	330 397	395 401
Sum annen langsiktig gjeld	330 397	395 401
Sum langsiktig gjeld	330 397	395 401
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 433	11 683
Betalbar skatt	6 409	20 621
Skyldig offentlige avgifter		14 767
Kortsiktig konserngjeld		90 000
Annen kortsiktig gjeld	16 200	13 500
Sum kortsiktig gjeld	138 042	150 571
Sum gjeld	468 439	545 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 074 225	2 153 826



Organisasjonsnr: 984 565 941
POLARVAKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Polarvakt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 565 941



RESULTATREGNSKAP

POLARVAKT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		581 254	440 441
Sum driftsinntekter		581 254	440 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 332	58 332
Annen driftskostnad		500 867	206 053
Sum driftskostnader		559 199	264 385
Driftsresultat		22 055	176 056
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	16 150
Annen rentekostnad		17 739	0
Resultat av finansposter		-17 714	-16 150
Resultat før skattekostnad		4 341	159 906
Skattekostnad på resultat		6 409	40 421
Resultat		-2 068	119 485
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-2 068	119 485
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-70 200
Avsatt til annen egenkapital		-2 068	49 285
Sum overføringer		-2 068	119 485



BALANSE

POLARVAKT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		589 547	647 879
Sum varige driftsmidler		589 547	647 879
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		589 547	647 879
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 325	10 871
Kundefordringer konsern		0	473 982
Andre kortsiktige fordringer		307 517	14 241
Sum fordringer		340 842	499 094
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143 835	1 006 853
Sum omløpsmidler		1 484 678	1 505 947
Sum eiendeler		2 074 225	2 153 826



BALANSE

POLARVAKT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 505 786	1 507 853
Sum opptjent egenkapital		1 505 786	1 507 853
Sum egenkapital	2	1 605 786	1 607 853
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		330 397	395 401
Sum annen langsiktig gjeld		330 397	395 401
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 433	11 683
Betalbar skatt		6 409	20 621
Skyldig offentlige avgifter		0	14 767
Konserngjeld		0	90 000
Annen kortsiktig gjeld		16 200	13 500
Sum kortsiktig gjeld		138 042	150 571
Sum gjeld		468 439	545 972
Sum egenkapital og gjeld		2 074 225	2 153 826

Fauske, 13.03.2023
Styret i Polarvakt Eiendom AS

Kjell Sverre Jakobsen
styreleder

Jorun Jakobsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Polarvakt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 507 853	1 607 853
Årets resultat				-2 068	-2 068
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 505 785	1 605 785

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I POLARVAKT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polarvakt Holding As	100	100,0	100,0