



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 981 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 66 OG 68 AS  
Forretningsadresse: Grim torv 2  
4616 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 632 950	2 349 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 950</b>	<b>2 349 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		712 037	707 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 037</b>	<b>707 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 920 913</b>	<b>1 642 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 553	3 655
Annen finansinntekt		4 416	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 969</b>	<b>3 655</b>
Annen rentekostnad		1 156 371	713 074
Annen finanskostnad			291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 156 371</b>	<b>713 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 140 402</b>	<b>-709 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>780 511</b>	<b>932 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	171 712	205 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>608 799</b>	<b>727 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>608 799</b>	<b>727 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>608 799</b>	<b>727 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>608 799</b>	<b>727 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-195 027
Avgitt konsernbidrag		125 572	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til/fra annen egenkapital		483 227	922 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>608 799</b>	<b>727 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		136 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>136 294</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 452 904	8 385 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 452 904</b>	<b>8 385 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 452 904</b>	<b>8 521 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 536	44 224
Konsernfordringer		18 454 464	17 765 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 498 000</b>	<b>17 809 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 900	88 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 900</b>	<b>88 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 592 900</b>	<b>17 898 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 045 804</b>	<b>26 419 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 275 000	2 275 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	4 622 997	4 622 997



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 897 997</b>	<b>6 897 997</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	879 170	395 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>879 170</b>	<b>395 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 777 167</b>	<b>7 293 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 944 000	18 944 000
Øvrig langsiktig gjeld		37 100	37 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 981 100</b>	<b>18 981 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 981 100</b>	<b>18 981 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 499	5 732
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		150 038	138 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 537</b>	<b>144 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 268 637</b>	<b>19 125 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 045 804</b>	<b>26 419 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 981 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 66 OG 68 AS  
Forretningsadresse: Grim torv 2  
4616 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 996 981 576  
KONGENSGATE 66 OG 68 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 632 950	2 349 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 950</b>	<b>2 349 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		712 037	707 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 037</b>	<b>707 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 920 913</b>	<b>1 642 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 553	3 655
Annen finansinntekt		4 416	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 969</b>	<b>3 655</b>
Annen rentekostnad		1 156 371	713 074
Annen finanskostnad			291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 156 371</b>	<b>713 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 140 402</b>	<b>-709 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>780 511</b>	<b>932 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	171 712	205 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>608 799</b>	<b>727 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>608 799</b>	<b>727 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>608 799</b>	<b>727 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>608 799</b>	<b>727 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-195 027
Avgitt konsernbidrag		125 572	
Avsatt til/fra annen egenkapital		483 227	922 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>608 799</b>	<b>727 545</b>



Organisasjonsnr: 996 981 576  
KONGENSGATE 66 OG 68 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		136 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>136 294</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 452 904	8 385 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 452 904</b>	<b>8 385 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 452 904</b>	<b>8 521 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 536	44 224
Konsernfordringer		18 454 464	17 765 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 498 000</b>	<b>17 809 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 900	88 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 900</b>	<b>88 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 592 900</b>	<b>17 898 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 045 804</b>	<b>26 419 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 275 000	2 275 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	4 622 997	4 622 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 897 997</b>	<b>6 897 997</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	879 170	395 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>879 170</b>	<b>395 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 777 167</b>	<b>7 293 940</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 944 000	18 944 000
Øvrig langsiktig gjeld		37 100	37 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 981 100</b>	<b>18 981 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 981 100</b>	<b>18 981 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 499	5 732
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		150 038	138 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 537</b>	<b>144 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 268 637</b>	<b>19 125 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 045 804</b>	<b>26 419 687</b>



Organisasjonsnr: 996 981 576  
KONGENSGATE 66 OG 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Kongensgate 66 Og 68 AS**

## Årsregnskap 2023



## Kongensgate 66 Og 68 AS

Årsregnskap 2023

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 632 950	2 349 915
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 632 950</b>	<b>2 349 915</b>
Annen driftskostnad		712 037	707 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>712 037</b>	<b>707 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 920 913</b>	<b>1 642 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 553	3 655
Annen finansinntekt		4 416	0
Annen rentekostnad		1 156 371	713 074
Annen finanskostnad		0	291
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 140 402</b>	<b>-709 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>780 511</b>	<b>932 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	171 712	205 206
<b>Årsresultat</b>		<b>608 799</b>	<b>727 545</b>
<b>Anvendelse</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	195 027
Avsatt konsernbidrag		125 572	0
Avsatt til/fra annen egenkapital		483 227	922 572
<b>Sum anvendelse</b>	4	<b>608 799</b>	<b>727 545</b>



## Kongensgate 66 Og 68 AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	136 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>136 294</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 452 904	8 385 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 452 904</b>	<b>8 385 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 452 904</b>	<b>8 521 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 536	44 224
Fordringer på konsernselskap		18 454 464	17 765 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 498 000</b>	<b>17 809 678</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 900	88 480
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 592 900</b>	<b>17 898 158</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 045 804</b>	<b>26 419 687</b>



## Kongensgate 66 Og 68 AS


Årsregnskap 2023


### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 275 000	2 275 000
Overkurs	4	4 622 997	4 622 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 897 997</b>	<b>6 897 997</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	879 170	395 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>879 170</b>	<b>395 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 777 167</b>	<b>7 293 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 944 000	18 944 000
Øvrig langsiktig gjeld		37 100	37 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 981 100</b>	<b>18 981 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 499	5 732
Annen kortsiktig gjeld		150 038	138 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 537</b>	<b>144 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 268 637</b>	<b>19 125 747</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 045 804</b>	<b>26 419 687</b>

Kristiansand, 28.05.2024

Styret i Kongensgate 66 Og 68 AS

  
Daniel Svendsen  
styreleder/daglig leder

  
Jarl Ove Svendsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring etter opptjeningsprinsippet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser****Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 418	0
Endring i utsatt skattefordel	136 294	205 206
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>171 712</b>	<b>205 206</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	780 511	932 751
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	250 035
Avgitt konsernbidrag	-160 990	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-619 521	-1 182 786
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 418	55 008
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 418	-55 008
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-619 521	-619 521
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-619 521</b>	<b>-619 521</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-136 295</b>	<b>-136 295</b>



Kongensgate 66 Og 68 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 275 000	4 622 997	395 943	7 293 940
Avsatt konsernbidrag	0	0	-125 572	-125 572
Årets resultat	0	0	608 799	608 799
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 275 000</b>	<b>4 622 997</b>	<b>879 170</b>	<b>7 777 167</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier boligeiendommene Kongensgate 66 og 68 samt tilhørende tomt til nr 66 i Kristiansand. Eiendommene er oppført til opprinnelig kostpris med tillegg av påkostninger. Det er ikke foretatt avskrivninger da markedsverdi er betydelig høyere.

## Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 664 000	13 664 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 664 000</b>	<b>13 664 000</b>

Det er avgitt pant i selskapets eiendom som sikkerhet for banklån.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongensgate 66 Og 68 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 275 000	1,0	2 275 000
<b>Sum</b>	<b>2 275 000</b>		<b>2 275 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svensengruppen AS	2 275 000	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Kongensgate 66 og 68 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 66 og 68 AS som viser et overskudd på kr 608 799. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023  
Kongensgate 66 og 68 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. mai 2024  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor