



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 252 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 046 844	1 858 796
Sum inntekter		2 046 844	1 858 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2	154 840	154 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	12 313	4 104
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,11	1 174 934	1 141 338
Sum kostnader		1 342 086	1 300 282
Driftsresultat		704 758	558 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 695	16 155
Sum finansinntekter		30 695	16 155
Annen finanskostnad		473 015	271 713
Sum finanskostnader		473 015	271 713
Netto finans		-442 320	-255 559
Ordinært resultat før skattekostnad		262 437	302 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 437	302 956
Årsresultat		262 438	302 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 438	302 955
Sum overføringer og disponeringer		262 438	302 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	14 419 676	13 839 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	20 521	32 834
Sum varige driftsmidler		14 440 197	13 872 007
Sum anleggsmidler	14	14 440 198	13 872 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 869	5 152
Andre fordringer		245 970	208 657
Sum fordringer		257 839	213 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 255	1 350 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 255	1 350 575
Sum omløpsmidler		1 241 093	1 564 384
SUM EIENDELER		15 681 291	15 436 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		225 002	-37 436
Sum opptjent egenkapital		225 002	-37 436
Sum egenkapital		228 102	-34 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	764 200	689 800
Sum avsetninger for forpliktelser		764 200	689 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 658 782	9 873 230
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 736 900	4 736 900
Sum annen langsiktig gjeld		14 395 682	14 610 130
Sum langsiktig gjeld	14	14 395 682	14 610 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 344	164 298
Annen kortsiktig gjeld		2 963	6 499
Sum kortsiktig gjeld		293 307	170 797
Sum gjeld		15 453 189	15 470 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 681 291	15 436 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517430

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 252 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 952 252 186
LANGERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 046 844	1 858 796
Sum inntekter		2 046 844	1 858 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2	154 840	154 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	12 313	4 104
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 174 934	1 141 338
Sum kostnader		1 342 086	1 300 282
Driftsresultat		704 758	558 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 695	16 155
Sum finansinntekter		30 695	16 155
Annen finanskostnad		473 015	271 713
Sum finanskostnader		473 015	271 713
Netto finans		-442 320	-255 559
Ordinært resultat før skattekostnad		262 437	302 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 437	302 956
Årsresultat		262 438	302 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 438	302 955
Sum overføringer og disponeringer		262 438	302 955



Organisasjonsnr: 952 252 186
LANGERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	14 419 676	13 839 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	20 521	32 834
Sum varige driftsmidler		14 440 197	13 872 007
Sum anleggsmidler	14	14 440 198	13 872 007

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 869	5 152
Andre fordringer		245 970	208 657
Sum fordringer		257 839	213 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 255	1 350 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 255	1 350 575

Sum omløpsmidler		1 241 093	1 564 384
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 681 291	15 436 391
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		225 002	-37 436
Sum opptjent egenkapital		225 002	-37 436

Sum egenkapital		228 102	-34 336
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	764 200	689 800
Sum avsetninger for forpliktelse		764 200	689 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 658 782	9 873 230
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 736 900	4 736 900
Sum annen langsiktig gjeld		14 395 682	14 610 130
Sum langsiktig gjeld	14	14 395 682	14 610 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 344	164 298
Annen kortsiktig gjeld		2 963	6 499
Sum kortsiktig gjeld		293 307	170 797
Sum gjeld		15 453 189	15 470 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 681 291	15 436 391



Organisasjonsnr: 952 252 186
LANGERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 969 944	1 784 196	1 969 944	2 025 648
Vedlikeholdsfond		74 400	74 600	74 400	74 400
Andre driftsinntekter	1	2 500	0	0	0
Sum inntekter		2 046 844	1 858 796	2 044 344	2 100 048
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	140 000	140 000	140 000	144 780
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	14 840	14 840	14 804	15 346
Avskrivninger	10	12 313	4 104	0	0
Revisjonshonorar	3	4 677	3 410	3 650	3 775
Forretningsførerhonorar		102 646	101 431	104 474	97 161
Kontingent boligbyggelag		9 300	12 400	9 300	9 300
Andre tjenester	5	46 178	45 161	43 455	44 780
Vedlikehold	4, 11	144 456	166 286	166 400	144 400
Elektronisk kommunikasjon		178 581	170 127	174 000	188 507
Forsikring	6	164 894	129 157	164 101	194 923
Kommunale avgifter	7	495 246	474 030	490 787	447 238
Energi		14 826	17 212	23 841	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 811	17 388	1 500	1 500
Kontorekvisita, trykksaker		773	300	4 000	4 000
Andre driftskostnader	8	8 546	4 436	15 100	13 100
Sum driftskostnader		1 342 086	1 300 282	1 355 412	1 323 810
Driftsresultat		704 758	558 514	688 932	776 238
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		30 695	16 155	19 164	22 285
Rentekostnad		473 015	271 713	440 196	540 072
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-442 320	-255 559	-421 032	-517 787
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		262 438	302 955	267 900	258 451
Overføring til/fra egenkapital		262 438	302 955	0	0

Langerud Brl 952 252 186



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	14 419 676	13 839 173
Andre driftsmidler	10	20 521	32 834
Sum anleggsmidler	14	14 440 198	13 872 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 869	5 152
Andre fordringer		245 970	208 657
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		983 255	1 350 575
Sum omløpsmidler		1 241 093	1 564 384
SUM EIENDELER		15 681 291	15 436 391

Langerud Brl 952 252 186



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital		225 002	-37 436
Sum egenkapital		228 102	-34 336
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	764 200	689 800
Sum avsetninger og forpliktelser		764 200	689 800
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	9 658 782	9 873 230
Borettsinnskudd	12	4 736 900	4 736 900
Sum langsiktig gjeld	14	14 395 682	14 610 130
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 063	4 713
Leverandørgjeld		290 344	164 298
Annen kortsiktig gjeld		900	1 786
Sum kortsiktig gjeld		293 307	170 797
Sum gjeld		15 453 189	15 470 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 681 291	15 436 391

Kongsvinger 31.03.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Per Helge Jørgensen
Styreleder

Magnus Espeland
Nestleder

Nina Kristin Sandberg
Styremedlem

Irene Ødegård
Styremedlem

Synnøve Svaribekk
Styremedlem

Langerud Brl 952 252 186



Langerud Brl 952 252 186

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	1 393 587	1 325 019
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	262 438	302 955
Tilbakeføring av avskrivning	12 313	4 104
Avsetning for forpliktelser	74 400	74 400
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-214 448	-275 954
Fradrag for gjennomført påkostning	-580 503	-36 938
B. Årets endring disponible midler	-445 800	68 567
C. Disponible midler	947 787	1 393 587
Kortsiktige fordringer	257 838	213 809
Kontanter og bank	983 255	1 350 575
Omløpsmidler	1 241 093	1 564 384
- Kortsiktig gjeld	-293 307	-170 797
Disponible midler	947 787	1 393 587



Langerud Brl 952 252 186

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.23	31.12.22
3299 Andre driftsinntekter	2 500	0
Sum	2 500	0

Andre inntekter er salg av en inngangsdør.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	140 000	140 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 840	14 840
Sum	154 840	154 840

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Langerud Brl 952 252 186

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	4 677	3 410
Sum	4 677	3 410

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 931	6 804
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	63 125	98 634
6695 Forsikringskadesaker	0	-13 553
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	74 400	74 400
Sum	144 456	166 286

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	30 441	28 765
6790 Annen fremmed tjeneste	15 737	16 396
Sum	46 178	45 161

Andre fremmede tjenester kr 15.737,-,- gjelder skadedyrvtaleog trykkosntader feneralforsamling.

Note 6 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	161 825	126 369
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 069	2 788
Sum	164 894	129 157

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	405 670	383 342
7760 Eiendomskatt	89 575	90 688
Sum	495 246	474 030

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 600	500
7420 Gave, fradragsberettiget	900	972
7720 Generalforsamling	1 369	369



Langerud Brl 952 252 186

31.12.23

31.12.22

Note 8 - Andre driftskostnader

7770 Bank og kortgebyrer	2 677	2 596
Sum	8 546	4 436



Langerud Brl 952 252 186

Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Brannvegger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 839 173	0
Årets tilgang :	0	580 503
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 839 173	580 503
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 839 173	580 503
Anskaffelsesår :	1981	2023
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1981 var kr 12.876.331. Det er i tillegg aktivert kr 1.464.519 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. I 2023 ble brannvegger pålydende 580.503,- aktivert på bygget. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 501.677 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Anleggsmidler

	Boder	Redskapsboder	Bilhenger	Husker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 890	25 600	21 189	36 938
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 890	25 600	21 189	36 938
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 890	25 600	21 189	16 417
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	20 521
Årets avskrivninger :	0	0	0	12 313
Anskaffelsesår :	2000	2001	2006	2022
Antatt levetid i år :	15	15	10	3

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.06.2016. Saldo pr 31.12.23 er kr. 767.014,-. Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- hver måned til vedlikeholdsfondet. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2023.

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	4 736 900	4 736 900
Sum	-4 736 900	-4 736 900

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Langerud Brl 952 252 186

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering tidligere lån, nye tak (delutbetaling)
Lånenummer:	12135075866
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	14 830 000
Lånesaldo 01.01:	9 873 230
Avdrag i perioden:	214 448
Lånesaldo 31.12:	9 658 782
Saldo 5 år frem i tid:	8 526 738

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135075866	20	321 699	6 433 980
	11	293 165	3 224 815

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14.395.682,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 14.440.198,-



Resultat og balanse med noter for Langerud Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langerud Brl

Styreleder	Per Helge Jørgensen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Irene Ødegård (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Nina Kristin Sandberg (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Magnus Espeland (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Synnøve Svartbekk (sign.)	17.04.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langerud Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langerud Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 19. april 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor