



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 389 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA NORDSTRAND AS
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 56A
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjørdis Torp Høisæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 591 070	1 300 904
Sum inntekter		2 591 070	1 300 904
Kostnader			
Varekostnad		169 086	86 394
Lønnskostnad	2, 3	3 247 432	1 136 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	115 789	19 298
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		965 967	425 522
Sum kostnader		4 498 275	1 667 573
Driftsresultat		-1 907 205	-366 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245	
Annen rentekostnad		240	
Annen finanskostnad		7 885	
Sum finanskostnader		8 370	
Netto finans		-8 370	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 915 575	-366 669
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-421 427	-80 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 494 148	-286 002
Årsresultat		-1 494 148	-286 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 494 148	-286 002
Totalresultat		-1 494 148	-286 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 494 148	-286 002
Sum overføringer og disponeringer		-1 494 148	-286 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	502 094	80 667
Sum immaterielle eiendeler		502 094	80 667
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	414 912	530 702
Sum varige driftsmidler		414 912	530 702
Finansielle anleggsmidler			
Netto Pensjonmidler		2 446	
Sum finansielle anleggsmidler		2 446	
Sum anleggsmidler		919 452	611 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 800	593 374
Andre kortsiktige fordringer		37 621	
Konsernfordringer	7		22 515
Sum fordringer		207 421	615 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		207 421	615 889
SUM EIENDELER		1 126 873	1 227 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	6	1 780 150	286 002
Sum opptjent egenkapital		-1 780 150	-286 002
Sum egenkapital		-780 150	713 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 904	10 288
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		148 497	123 427
Kortsiktig konserngjeld	7	1 104 481	
Annen kortsiktig gjeld		645 142	379 544
Sum kortsiktig gjeld		1 907 023	513 259
Sum gjeld		1 907 023	513 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 873	1 227 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638231

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 389 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA NORDSTRAND AS
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 56A
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjørdis Torp Høisæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 925 389 617
VILLA NORDSTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 591 070	1 300 904
Sum inntekter		2 591 070	1 300 904
Kostnader			
Varekostnad		169 086	86 394
Lønnskostnad	2, 3	3 247 432	1 136 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	115 789	19 298
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		965 967	425 522
Sum kostnader		4 498 275	1 667 573
Driftsresultat		-1 907 205	-366 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245	
Annen rentekostnad		240	
Annen finanskostnad		7 885	
Sum finanskostnader		8 370	
Netto finans		-8 370	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 915 575	-366 669
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-421 427	-80 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 494 148	-286 002
Årsresultat		-1 494 148	-286 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 494 148	-286 002
Totalresultat		-1 494 148	-286 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 494 148	-286 002
Sum overføringer og disponeringer		-1 494 148	-286 002



Organisasjonsnr: 925 389 617
VILLA NORDSTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	502 094	80 667
Sum immaterielle eiendeler		502 094	80 667

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	414 912	530 702
Sum varige driftsmidler		414 912	530 702

Finansielle anleggsmidler

Netto Pensjonmidler		2 446	
Sum finansielle anleggsmidler		2 446	

Sum anleggsmidler		919 452	611 369
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		169 800	593 374
Andre kortsiktige fordringer		37 621	
Konsernfordringer	7		22 515
Sum fordringer		207 421	615 889

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	8		
Sum omløpsmidler		207 421	615 889

SUM EIENDELER		1 126 873	1 227 258
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10		
Udekket tap	6	1 780 150	286 002
Sum opptjent egenkapital		-1 780 150	-286 002

Sum egenkapital		-780 150	713 998
------------------------	--	-----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 904	10 288
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter	148 497	123 427
Kortsiktig konserngjeld	7 1 104 481	
Annen kortsiktig gjeld	645 142	379 544
Sum kortsiktig gjeld	1 907 023	513 259
Sum gjeld	1 907 023	513 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 126 873	1 227 258



Organisasjonsnr: 925 389 617
VILLA NORDSTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Villa Nordstrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 389 617



Resultatregnskap

Villa Nordstrand AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 591 070	1 300 904
Sum driftsinntekter		2 591 070	1 300 904
Varekostnad		169 086	86 394
Lønnskostnad	2, 3	3 247 432	1 136 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	115 789	19 298
Annen driftskostnad		965 967	425 522
Sum driftskostnader		4 498 275	1 667 573
Driftsresultat		-1 907 205	-366 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245	0
Annen rentekostnad		240	0
Annen finanskostnad		7 885	0
Resultat av finansposter		-8 370	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 915 575	-366 669
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-421 427	-80 667
Ordinært resultat		-1 494 148	-286 002
Årsresultat		-1 494 148	-286 002
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	1 494 148	286 002
Sum overføringer		-1 494 148	-286 002



Balanse

Villa Nordstrand AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	502 094	80 667
Sum immaterielle eiendeler		502 094	80 667
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	414 912	530 702
Sum varige driftsmidler		414 912	530 702
Netto Pensjonmidler		2 446	0
Sum anleggsmidler		919 452	611 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		169 800	593 374
Andre kortsiktige fordringer		37 621	0
Konsernfordringer	7	0	22 515
Sum fordringer		207 421	615 889
Sum omløpsmidler		207 421	615 889
Sum eiendeler		1 126 873	1 227 258



Balanse

Villa Nordstrand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 780 150	-286 002
Sum opptjent egenkapital		-1 780 150	-286 002
Sum egenkapital		-780 150	713 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 904	10 288
Skyldig offentlige avgifter		148 497	123 427
Konserngjeld	7	1 104 481	0
Annen kortsiktig gjeld		645 142	379 544
Sum kortsiktig gjeld		1 907 023	513 259
Sum gjeld		1 907 023	513 259
Sum egenkapital og gjeld		1 126 873	1 227 258

Oslo, 03.06.2022

Styret i Villa Nordstrand AS

Nina Hjørdis Torp Høisæter
styreleder

Riikka Maria Aubert
styremedlem

Henning Aandal
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og tjenester inntektsføres ved leveringstidspunkt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	2 672 299	1 029 686
Arbeidsgiveravgift	405 148	105 169
Pensjonskostnader	160 895	0
Andre ytelser	9 090	1 504
Sum	3 247 432	1 136 358

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret eller andre administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan i 2021.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	550 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	550 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	19 298
Årets ordinære avskrivninger	115 789
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	135 087
Bokført verdi 01.01.2021	530 702
Årets avskrivning og nedskrivning	115 789
Bokført verdi 31.12.2021	414 913
Økonomisk levetid	0-5 år



Note 5 Skatt

Arets skattegrunnlag	2021	2020
Endring i utsatt skatt	-421 427	-80 667
Sum skattekostnad	-421 427	-80 667

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 915 575	-366 669
Endring i midlertidige forskjeller	38 789	-145 702
Arets skattegrunnlag	-1 876 786	-512 370

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	106 912	145 702	38 789
Fordringer	-2 446	0	2 446
Pensjoner	2 446	2 446	0
Sum	106 912	148 148	41 235

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 389 156	-512 370	1 876 786
Sum	-2 282 244	-364 223	1 918 021

Utsatt skattefordel (22 %)	-502 094	-80 667	421 427
-----------------------------------	-----------------	----------------	----------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
Resultat før skatt	-1 915 575	-366 669
22 % skatt av resultat før skatt	-421 427	-80 667
Beregnet skattekostnad	-421 427	-80 667

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse pr. 30.06.2020	1 000 000	0	0	-286 002	713 998
Årets resultat				-1 494 148	-1 494 148
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	0	-1 780 150	-780 150



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	22 515
Sum	0	22 515
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 104 481	0
Sum	1 104 481	0

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Tryg Garanti er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 300 000

Note 9 Sikkerhetsstillelser


Selskapet inngår i konsernets Cashpool hvor det er stilt sikkerhet for bestemt mellomværende i konsernet, hvor Norlandia Health & Care Group AS er morselskap. Ordningen har en trekkfasilitet på NOK 350.000.000.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 1 494 148 etter skatt, mot et underskudd på kr. 286 002 i 2020. Soliditeten er svak ved årsslutt. Dette er håndtert via konsernets konsernkontoordning som gir tilgang på nødvendig likviditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



 BankID Signing
Henning Aandal
2022-06-30

 BankID Signing
Nina Hjørdis Torp Høisæter
2022-07-01

Årsregnskap 2021

Villa Nordstrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 389 617



Resultatregnskap

Villa Nordstrand AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 591 070	1 300 904
Sum driftsinntekter		2 591 070	1 300 904
Varekostnad		169 086	86 394
Lønnskostnad	2, 3	3 247 432	1 136 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	115 789	19 298
Annen driftskostnad		965 967	425 522
Sum driftskostnader		4 498 275	1 667 573
Driftsresultat		-1 907 205	-366 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245	0
Annen rentekostnad		240	0
Annen finanskostnad		7 885	0
Resultat av finansposter		-8 370	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 915 575	-366 669
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-421 427	-80 667
Ordinært resultat		-1 494 148	-286 002
Arsresultat		-1 494 148	-286 002
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	1 494 148	286 002
Sum overføringer		-1 494 148	-286 002



Balanse

Villa Nordstrand AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	502 094	80 667
Sum immaterielle eiendeler		502 094	80 667
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	414 912	530 702
Sum varige driftsmidler		414 912	530 702
Netto Pensjonmidler		2 446	0
Sum anleggsmidler		919 452	611 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		169 800	593 374
Andre kortsiktige fordringer		37 621	0
Konsemfordringer	7	0	22 515
Sum fordringer		207 421	615 889
Sum omløpsmidler		207 421	615 889
Sum eiendeler		1 126 873	1 227 258



Balanse

Villa Nordstrand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 780 150	-286 002
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 780 150</u>	<u>-286 002</u>
Sum egenkapital		<u>-780 150</u>	<u>713 998</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 904	10 288
Skyldig offentlige avgifter		148 497	123 427
Konserngjeld	7	1 104 481	0
Annen kortsiktig gjeld		645 142	379 544
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 907 023</u>	<u>513 259</u>
Sum gjeld		<u>1 907 023</u>	<u>513 259</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 126 873</u>	<u>1 227 258</u>

Oslo, 03.06.2022

Styret i Villa Nordstrand AS

Rikke Maria Aubert

Nina Hjørdis Torp Høisæter
styreleder

Rikke Maria Aubert
styremedlem

Henning Aandal
styremedlem/daglig leder

Villa Nordstrand AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og tjenester inntektsføres ved leveringstidspunkt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	2 672 299	1 029 686
Arbeidsgiveravgift	405 148	105 169
Pensjonskostnader	160 895	0
Andre ytelser	9 090	1 504
Sum	3 247 432	1 136 358

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret eller andre administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan i 2021.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	550 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	550 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	19 298
Årets ordinære avskrivninger	115 789
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	135 087
Bokført verdi 01.01.2021	530 702
Årets avskrivning og nedskrivning	115 789
Bokført verdi 31.12.2021	414 913
Økonomisk levetid	0-5 år



Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020
Endring i utsatt skatt	-421 427	-80 667
Sum skattekostnad	-421 427	-80 667

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 915 575	-366 669
Endring i midlertidige forskjeller	38 789	-145 702
Årets skattegrunnlag	-1 876 786	-512 370

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	106 912	145 702	38 789
Fordringer	-2 446	0	2 446
Pensjoner	2 446	2 446	0
Sum	106 912	148 148	41 235

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 389 156	-512 370	1 876 786
Sum	-2 282 244	-364 223	1 918 021

Utsatt skattefordel (22 %)	-502 094	-80 667	421 427
-----------------------------------	-----------------	----------------	----------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
Resultat før skatt	-1 915 575	-366 669
22 % skatt av resultat før skatt	-421 427	-80 667
Beregnet skattekostnad	-421 427	-80 667

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse pr. 30.06.2020	1 000 000	0	0	-286 002	713 998
Årets resultat				-1 494 148	-1 494 148
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	0	-1 780 150	-780 150



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	22 515
Sum	0	22 515
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 104 481	0
Sum	1 104 481	0

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Tryg Garanti er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 300 000

Note 9 Sikkerhetsstillelser

Selskapet inngår i konsernets Cashpool hvor det er stilt sikkerhet for bestemt mellomværende i konsernet, hvor Norlandia Health & Care Group AS er morselskap. Ordningen har en trekkfasilitet på NOK 350.000.000.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 1 494 148 etter skatt, mot et underskudd på kr. 286 002 i 2020. Soliditeten er svak ved årsslutt. Dette er håndtert via konsernets konsernkontoordning som gir tilgang på nødvendig likviditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Villa Nordstrand AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Villa Nordstrand AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Z150A-UGKVE-QLWLL-ONG3P-7K63T-EF04Z



Uavhengig revisors beretning - Villa Nordstrand AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. juli 2022
KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z150A-UGK7E-QLWLL-ONG3P-7K63T-EF04Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-04 15:05:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z150A-UGK7E-QLWLL-ONG3P-7K63T-EF04Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>