



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 248 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS
Forretningsadresse: Nikolaikirkeallmenningen 2
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 000	231 000
Sum inntekter		245 000	231 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		121 122	134 778
Sum kostnader		121 122	134 778
Driftsresultat		123 878	96 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	95
Annen finansinntekt		5 263	5 036
Sum finansinntekter		5 316	5 131
Annen rentekostnad		148 688	130 941
Annen finanskostnad		33	44
Sum finanskostnader		148 721	130 985
Netto finans		-143 405	-125 854
Resultat før skattekostnad		-19 527	-29 632
Skattekostnad på resultat	3	-4 296	-6 519
Årsresultat	4	-15 231	-23 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 231	-23 113
Totalresultat		-15 231	-23 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 231	-23 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-15 231	-23 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	275 092	270 796
Sum immaterielle eiendeler		275 092	270 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 059 840	1 059 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 059 840	1 059 840
Sum anleggsmidler		1 334 932	1 330 636
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 708	37 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 708	37 922
Sum omløpsmidler		18 708	37 922
SUM EIENDELER		1 353 640	1 368 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		949 597	934 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-949 597	-934 366
Sum egenkapital	4	-499 597	-484 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 796 125	1 796 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 796 125	1 796 125
Sum langsiktig gjeld		1 796 125	1 796 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		57 112	56 799
Sum kortsiktig gjeld		57 112	56 799
Sum gjeld		1 853 237	1 852 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 640	1 368 558
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401660

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 248 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS
Forretningsadresse: Nikolaikirkeallmenningen 2
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 968 248 162
NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 000	231 000
Sum inntekter		245 000	231 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		121 122	134 778
Sum kostnader		121 122	134 778
Driftsresultat		123 878	96 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	95
Annen finansinntekt		5 263	5 036
Sum finansinntekter		5 316	5 131
Annen rentekostnad		148 688	130 941
Annen finanskostnad		33	44
Sum finanskostnader		148 721	130 985
Netto finans		-143 405	-125 854
Resultat før skattekostnad		-19 527	-29 632
Skattekostnad på resultat	3	-4 296	-6 519
Årsresultat	4	-15 231	-23 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 231	-23 113
Totalresultat		-15 231	-23 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 231	-23 113
Sum overføringer og disponeringer		-15 231	-23 113



Organisasjonsnr: 968 248 162
NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	275 092	270 796
Sum immaterielle eiendeler		275 092	270 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 059 840	1 059 840
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 059 840	1 059 840
Sum anleggsmidler		1 334 932	1 330 636
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 708	37 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 708	37 922
Sum omløpsmidler		18 708	37 922
SUM EIENDELER		1 353 640	1 368 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		949 597	934 366
Sum opptjent egenkapital		-949 597	-934 366
Sum egenkapital	4	-499 597	-484 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 796 125	1 796 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 796 125	1 796 125
Sum langsiktig gjeld		1 796 125	1 796 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		57 112	56 799
Sum kortsiktig gjeld		57 112	56 799
Sum gjeld		1 853 237	1 852 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 640	1 368 558
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 968 248 162
NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nikolaikirkealmenning 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 248 162



RESULTATREGNSKAP

NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		245 000	231 000
Sum driftsinntekter		245 000	231 000
Annen driftskostnad		121 122	134 778
Sum driftskostnader		121 122	134 778
Driftsresultat		123 878	96 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53	95
Annen finansinntekt		5 263	5 036
Annen rentekostnad		148 688	130 941
Annen finanskostnad		33	44
Resultat av finansposter		-143 405	-125 854
Resultat før skattekostnad		-19 527	-29 632
Skattekostnad på resultat	3	-4 296	-6 519
Årsresultat	4	-15 231	-23 113
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		15 231	23 113
Sum overføringer		-15 231	-23 113



BALANSE

NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	275 092	270 796
Sum immaterielle eiendeler		275 092	270 796
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 059 840	1 059 840
Sum varige driftsmidler		1 059 840	1 059 840
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 334 932	1 330 636
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 708	37 922
Sum omløpsmidler		18 708	37 922
Sum eiendeler		1 353 640	1 368 558



BALANSE

NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-949 597	-934 366
Sum opptjent egenkapital		-949 597	-934 366
Sum egenkapital	4	-499 597	-484 366
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 796 125	1 796 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 796 125	1 796 125
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		57 112	56 799
Sum kortsiktig gjeld		57 112	56 799
Sum gjeld		1 853 237	1 852 924
Sum egenkapital og gjeld		1 353 640	1 368 558

Bergen, 25.04.2025
Styret i Nikolaikirkealmenning 2 AS

Kari Rygg
styreleder

Eivind Rygg
nestleder

CHRISTIAN RYGG
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt, bygg Nikolaikirkealm 2	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 059 840	131 794	1 191 634
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 059 840	131 794	1 191 634
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	131 794	131 794
Bokført verdi 31.12.2024	1 059 840	0	1 059 840



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 296	-6 519
Skattekostnad ordinært resultat	-4 296	-6 519
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 527	-29 632
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 527	-29 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 250 420	-1 230 893	19 527
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 250 420	-1 230 893	19 527
Utsatt skattefordel (22 %)	-275 092	-270 796	4 296

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	450 000	-911 254	-461 254
Årets resultat		-15 231	-15 231
Pr 31.12.2024	450 000	-926 485	-476 485



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 796 125	1 796 125
Sum	1 796 125	1 796 125
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 059 840	1 059 840
Sum	1 059 840	1 059 840

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45	10 000,0	450 000
Sum	45		450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHRISTIAN RYGG	23	51,1	51,1
ELIZABETH RYGG	22	48,9	48,9
Totalt antall aksjer	45	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
CHRISTIAN RYGG	styremedlem	23
Totalt antall aksjer		23

Note 7 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Imidlertid er det store merverdier tilknyttet selskapets eiendom og selskapet er i stand til å dekke sine løpende forpliktelser. På bakgrunn av dette så anser styret at det ikke er nødvendig å iverksette tiltak for å sikre selskapets videre drit og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.