



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 353 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEIGHBOURHOOD AS  
Forretningsadresse: Grevinneveien 74  
3118 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALEXANDER LUZIO  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 104 130	1 107 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 104 130</b>	<b>1 107 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 680	30 000
Lønnskostnad	1	884 932	892 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		14 946
Annen driftskostnad		163 630	112 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 242</b>	<b>1 049 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 888</b>	<b>57 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		1 505	408
Annen finanskostnad		368	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 872</b>	<b>477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 872</b>	<b>-471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 016</b>	<b>57 332</b>
Skattekostnad på resultat	3		793
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 016</b>	<b>56 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 016</b>	<b>56 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 016</b>	<b>56 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			21 815
Avsatt til annen egenkapital		34 016	34 724



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		34 016	56 539



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>793</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		27 414	27 414
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 414</b>	<b>27 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 414</b>	<b>28 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 406	53 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 406</b>	<b>53 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 216	203 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 216</b>	<b>203 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 622</b>	<b>256 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 036</b>	<b>284 468</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	68 740	34 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 740</b>	<b>34 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>93 074</b>	<b>59 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 783	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		89 082	104 967
Annen kortsiktig gjeld		87 097	119 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 962</b>	<b>224 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 962</b>	<b>225 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 036</b>	<b>284 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 353 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEIGHBOURHOOD AS  
Forretningsadresse: Grevinneveien 74  
3118 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALEXANDER LUZIO  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 353 327  
NEIGHBOURHOOD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 104 130	1 107 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 104 130</b>	<b>1 107 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 680	30 000
Lønnskostnad	1	884 932	892 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		14 946
Annen driftskostnad		163 630	112 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 242</b>	<b>1 049 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 888</b>	<b>57 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		1 505	408
Annen finanskostnad		368	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 872</b>	<b>477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 872</b>	<b>-471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 016</b>	<b>57 332</b>
Skattekostnad på resultat	3		793
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>34 016</b>	<b>56 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 016</b>	<b>56 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 016</b>	<b>56 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			21 815
Avsatt til annen egenkapital		34 016	34 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 016</b>	<b>56 539</b>



Organisasjonsnr: 914 353 327  
NEIGHBOURHOOD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>793</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		27 414	27 414
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 414</b>	<b>27 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 414</b>	<b>28 207</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		135 406	53 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 406</b>	<b>53 125</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 216	203 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 216</b>	<b>203 136</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 622</b>	<b>256 261</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 036</b>	<b>284 468</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	68 740	34 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 740</b>	<b>34 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>93 074</b>	<b>59 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		793
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>793</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 783	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		89 082	104 967
Annen kortsiktig gjeld		87 097	119 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 962</b>	<b>224 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 962</b>	<b>225 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 036</b>	<b>284 468</b>



Organisasjonsnr: 914 353 327  
NEIGHBOURHOOD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Neighbourhood AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 353 327



### RESULTATREGNSKAP

#### NEIGHBOURHOOD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 104 130	1 107 675
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 104 130</b>	<b>1 107 675</b>
Varekostnad		19 680	30 000
Lønnskostnad	1	884 932	892 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	14 946
Annen driftskostnad		163 630	112 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 068 242</b>	<b>1 049 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 888</b>	<b>57 803</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	6
Annen rentekostnad		1 505	408
Annen finanskostnad		368	68
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 872</b>	<b>-471</b>
Resultat før skattekostnad		34 016	57 332
Skattekostnad på resultat	3	0	793
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 016</b>	<b>56 539</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	21 815
Avsatt til annen egenkapital		34 016	34 724
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 016</b>	<b>56 539</b>



## BALANSE

### NEIGHBOURHOOD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>793</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		27 414	27 414
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 414</b>	<b>27 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 414</b>	<b>28 207</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		135 406	53 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 406</b>	<b>53 125</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 216	203 136
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 622</b>	<b>256 261</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>273 036</b>	<b>284 468</b>



## BALANSE

### NEIGHBOURHOOD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	68 740	34 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 740</b>	<b>34 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>93 074</b>	<b>59 058</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	793
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>793</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 783	0
Skyldig offentlige avgifter		89 082	104 967
Annen kortsiktig gjeld		87 097	119 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 962</b>	<b>224 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 962</b>	<b>225 410</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>273 036</b>	<b>284 468</b>

Oslo, 26.05.2025  
Styret i Neighbourhood AS

ALEXANDER LUZIO  
styreleder/daglig leder

Katherine Schweder  
styremedlem



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

### NEIGHBOURHOOD AS

	Note	2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		34 016	57 332
Ordinære avskrivninger		0	14 946
Endring i kundefordringer		-82 281	-53 125
Endring i leverandørgjeld		3 783	-31 402
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-48 438	55 280
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-92 920</b>	<b>43 031</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-92 920	43 031
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		203 136	158 212
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>110 216</b>	<b>201 243</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	739 200	750 400
Arbeidsgiveravgift	107 620	109 594
Pensjonskostnader	27 408	27 409
Andre ytelser	10 704	4 876
<b>Sum</b>	<b>884 932</b>	<b>892 278</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 192	29 192
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>29 192</b>	<b>29 192</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	29 192	29 192
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	793
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>793</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 016	57 332
Permanente forskjeller	4 060	0
Endring i midlertidige forskjeller	65	-65
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 141	-57 267
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	65	65



<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>65</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 969	-98 110	-38 141
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 969	98 045	38 076
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 666	34 724	59 058
Årets resultat				34 016	34 016
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>68 740</b>	<b>93 074</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I NEIGHBOURHOOD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALEXANDER LUZIO	300	100,0	100,0

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ALEXANDER LUZIO	styreleder/daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

#### Note 6 Fortsatt drift

Driften av Neighbourhood AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.