



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 658 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VFN LOMOEN AS  
Forretningsadresse: Steinvegen 7  
2676 HEIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Vagleik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 000	
Annen driftskostnad		141 608	3 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 608</b>	<b>3 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 392</b>	<b>-3 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>136</b>
Annen rentekostnad		124 724	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 724</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-124 502</b>	<b>136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 890</b>	<b>-3 632</b>
Skattekostnad på resultat	2	241	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 649</b>	<b>-3 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 649</b>	<b>-3 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 649</b>	<b>-3 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 649</b>	<b>-3 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		296 409	
Avsatt til annen egenkapital		-262 760	-3 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 649</b>	<b>-3 632</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 364 000	2 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 364 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 364 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-4 910	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-4 910</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 226	292 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 226</b>	<b>292 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 316</b>	<b>292 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 479 316</b>	<b>2 692 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-241	262 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-241</b>	<b>262 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 759</b>	<b>292 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 099 163	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 099 163</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 099 163</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 675	2 400 725
Betalbar skatt	2	241	
Skyldig offentlige avgifter		51 069	-488
Utbytte		296 409	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 394</b>	<b>2 400 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 449 557</b>	<b>2 400 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 479 316</b>	<b>2 692 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 658 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VFN LOMOEN AS  
Forretningsadresse: Steinvegen 7  
2676 HEIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Vignleik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 658 032  
VFN LOMOEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 000	
Annen driftskostnad		141 608	3 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 608</b>	<b>3 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 392</b>	<b>-3 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>136</b>
Annen rentekostnad		124 724	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 724</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-124 502</b>	<b>136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>33 890</b>	<b>-3 632</b>
Skattekostnad på resultat	2	241	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 649</b>	<b>-3 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 649</b>	<b>-3 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 649</b>	<b>-3 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 649</b>	<b>-3 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		296 409	
Avsatt til annen egenkapital		-262 760	-3 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 649</b>	<b>-3 632</b>



Organisasjonsnr: 999 658 032  
VFN LOMOEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 364 000

2 400 000

Sum varige driftsmidler

2 364 000

2 400 000

Sum anleggsmidler

2 364 000

2 400 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

-4 910

Sum fordringer

-4 910

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

120 226

292 757

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

120 226

292 757

Sum omløpsmidler

115 316

292 757

SUM EIENDELER

2 479 316

2 692 757

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-241

262 520

Sum opptjent egenkapital

-241

262 520

Sum egenkapital

29 759

292 520

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 099 163	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 099 163</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 099 163</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 675	2 400 725
Betalbar skatt	2	241	
Skyldig offentlige avgifter		51 069	-488
Utbytte		296 409	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 394</b>	<b>2 400 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 449 557</b>	<b>2 400 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 479 316</b>	<b>2 692 757</b>



Organisasjonsnr: 999 658 032  
VFN LOMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Tore Kristianstuen  
2024-05-30

 BankID Signing  
Joar Vigleik Kristiansen  
2024-05-31



# Årsregnskap 2023

## VFN LOMOEN AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 658 032



## RESULTATREGNSKAP

### VFN LOMOEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		336 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 000	0
Annen driftskostnad		141 608	3 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 608</b>	<b>3 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 392</b>	<b>-3 768</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		222	136
Annen rentekostnad		124 724	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 502</b>	<b>136</b>
Resultat før skattekostnad		33 890	-3 632
Skattekostnad på resultat	2	241	0
<b>Årsresultat</b>		<b>33 649</b>	<b>-3 632</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		296 409	0
Avsatt til annen egenkapital		-262 760	-3 632
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 649</b>	<b>-3 632</b>



## BALANSE

### VFN LOMOEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 364 000	2 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 364 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 364 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-4 910	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-4 910</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 226	292 757
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 316</b>	<b>292 757</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 479 316</b>	<b>2 692 757</b>



### BALANSE

#### VFN LOMOEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-241	262 520
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-241</strong>	<strong>262 520</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>29 759</strong>	<strong>292 520</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 099 163	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 099 163</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 675	2 400 725
Betalbar skatt	2	241	0
Skyldig offentlige avgifter		51 069	-488
Utbytte		296 409	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>350 394</strong>	<strong>2 400 237</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 449 557</strong>	<strong>2 400 237</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 479 316</strong>	<strong>2 692 757</strong>

Heidal, 24.05.2024  
Styret i VFN LOMOEN AS

Joar Vigleik Kristiansen  
daglig leder

Tore Kristianstuen  
styreleder

Jørn Kjetil Luseter  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

VFN LOMOEN AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	241	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>241</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 890	-3 632
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 838	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 633	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 095</b>	<b>-3 632</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	241	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>241</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 534 560	1 536 000	1 440
Fordringer	-4 910	488	5 398
<b>Sum</b>	<b>1 529 650</b>	<b>1 536 488</b>	<b>6 838</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-39 633	-39 633
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 529 650	-1 496 855	32 795
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VFN LOMOEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joar Vagleik Kristiansen	15	50,0	50,0
Kristianstuen Byggeservice AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Joar Vagleik Kristiansen	daglig leder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15</b>