



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 861 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. OLAV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		4 908 543	3 811 077
Sum inntekter		4 908 543	3 811 077
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 108 180	1 925 636
Sum kostnader		2 108 180	1 925 636
Driftsresultat		2 800 363	1 885 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 545	18 503
Sum finansinntekter		61 545	18 503
Annen rentekostnad		2 568 239	1 472 492
Sum finanskostnader		2 568 239	1 472 492
Netto finans		-2 506 694	-1 453 989
Ordinært resultat før skattekostnad		293 669	431 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 669	431 452
Årsresultat		293 669	431 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	88 550 000	88 550 000
El-bil anlegg	3,5	119 250	139 125
Sum varige driftsmidler		88 669 250	88 689 125
Sum anleggsmidler		88 669 250	88 689 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskudd leverandører		660 745	342 691
Avregning IN-ordning		115 372	118 337
Andre fordringer		0	2 848
Sum fordringer		776 117	463 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 955	1 285 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 955	1 285 966
Sum omløpsmidler		2 134 072	1 749 842
SUM EIENDELER		90 803 322	90 438 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 241 989	948 320
Sum opptjent egenkapital		1 241 989	948 320
Sum egenkapital		1 246 689	953 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	4	37 500	37 500
Sum avsetninger for forpliktelser		37 500	37 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	53 471 627	54 495 664
Borettsinnskudd	5,7	27 265 000	27 265 000
IN-ordning	6,7	8 328 373	7 304 336
Sum annen langsiktig gjeld		89 065 000	89 065 000
Sum langsiktig gjeld		89 102 500	89 102 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 603	307 800
Skyldige offentlige avgifter		9 902	10 434
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 851	20 503
Påløpte renter		16 408	11 945
Annen kortsiktig gjeld		28 870	32 754
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		79 499	10
Sum kortsiktig gjeld		454 133	383 446
Sum gjeld		89 556 633	89 485 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 803 322	90 438 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471174

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 861 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. OLAV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 986 861 335
ST. OLAV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		4 908 543	3 811 077
Sum inntekter		4 908 543	3 811 077
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 108 180	1 925 636
Sum kostnader		2 108 180	1 925 636
Driftsresultat		2 800 363	1 885 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 545	18 503
Sum finansinntekter		61 545	18 503
Annen rentekostnad		2 568 239	1 472 492
Sum finanskostnader		2 568 239	1 472 492
Netto finans		-2 506 694	-1 453 989
Ordinært resultat før skattekostnad		293 669	431 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 669	431 452
Årsresultat		293 669	431 452



Organisasjonsnr: 986 861 335
ST. OLAV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	88 550 000	88 550 000
El-bil anlegg	3,5	119 250	139 125
Sum varige driftsmidler		88 669 250	88 689 125

Sum anleggsmidler		88 669 250	88 689 125
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskudd leverandører		660 745	342 691
Avregning IN-ordning		115 372	118 337
Andre fordringer		0	2 848
Sum fordringer		776 117	463 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 955	1 285 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 955	1 285 966

Sum omløpsmidler		2 134 072	1 749 842
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		90 803 322	90 438 967
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 241 989	948 320
Sum opptjent egenkapital		1 241 989	948 320

Sum egenkapital		1 246 689	953 020
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Vedlikeholdsfond	4	37 500	37 500
Sum avsetninger for forpliktelser		37 500	37 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,7	53 471 627	54 495 664
Borettsinnskudd	5,7	27 265 000	27 265 000
IN-ordning	6,7	8 328 373	7 304 336
Sum annen langsiktig gjeld		89 065 000	89 065 000
Sum langsiktig gjeld		89 102 500	89 102 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 603	307 800
Skyldige offentlige avgifter		9 902	10 434
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 851	20 503
Påløpte renter		16 408	11 945
Annen kortsiktig gjeld		28 870	32 754
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		79 499	10
Sum kortsiktig gjeld		454 133	383 446
Sum gjeld		89 556 633	89 485 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 803 322	90 438 966



Organisasjonsnr: 986 861 335
ST. OLAV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SOLIBO
I ørenklær styrets hverdag og
øker baligselkapets verdier

St. Olav Borettslag

Org.nr. 986861335

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter:					
Felleskostnader	1	2 256 000	2 256 000	2 256 000	2 312 400
Lånekostnader/fellesgjeld	1	2 568 239	1 471 768	2 477 760	3 192 253
El-Bil lading		22 119	24 379	28 000	26 600
Annen inntekt		36 428	33 887	0	36 500
Utbytte Gjensidige		25 757	25 043	0	0
Sum inntekter		4 908 543	3 811 077	4 761 760	5 567 753
Kostnader					
Personalkostnader	2	28 586	28 905	36 925	35 200
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	70 000
Vaktmesteravtale	2	34 318	40 505	88 275	88 900
Renhold	2	28 196	21 900	35 690	36 100
Vindusvask		33 250	32 000	32 000	36 400
Strøm		88 222	125 379	125 000	120 000
Kabel-TV		288 827	268 926	282 400	304 700
Drift og vedlikehold bygninger		224 747	117 625	287 200	200 000
Driftsutgifter heis		72 268	24 439	45 000	45 000
Driftsutgifter garasje		8 230	78 522	25 000	25 000
Avskrivning Infrastruktur EL-Bil lading	3	19 875	19 875	19 875	19 875
Norsk Brannvern		27 473	23 173	25 000	27 600
Forsikringer		252 046	232 855	256 200	277 300
Kommunale avgifter		477 713	386 091	463 000	569 100
Eiendomsskatt		263 405	263 405	300 000	263 400
Revisjonshonorar		10 000	10 000	10 000	16 500
Forretningsførerhonorar		112 871	112 872	112 871	120 000
Styreportal		18 424	8 304	12 500	15 500
Juridisk bistand		0	0	7 500	0
Andre Driftsutgifter		49 729	60 861	50 000	64 700
Sum kostnader		2 108 180	1 925 636	2 284 436	2 335 275
Driftsresultat		2 800 363	1 885 441	2 477 324	3 232 478
Renteinntekter		61 545	18 503	2 500	0
Rentekostnader		-2 568 239	-1 472 492	-2 479 553	-3 192 253
Resultat av finansposter		-2 506 694	-1 453 989	-2 477 053	-3 192 253
Årsresultat		293 669	431 452	271	40 225
Overføringer					
Overført annen egenkapital	4	293 669	431 452		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

St. Olav Borettslag

Org.nr. 986861335

St.Olav Borettslag**Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5,7	88 550 000	88 550 000
Installasjon EL-Bil lading	3,5	119 250	139 125
Sum anleggsmidler		88 669 250	88 689 125
Fordringer			
Forskudd til leverandører		660 745	342 691
Avregning IN-ordning eieme		115 372	118 337
Andre fordringer		0	2 848
Sum fordringer		776 117	463 875
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	4	1 357 805	1 285 816
Bankinnskudd skatetrekkkonto	8	149	149
Sum bankinnskudd og kontanter		1 357 955	1 285 966
Sum eiendeler		90 803 321	90 438 966
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	4	4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Annen egenkapital	4	1 241 989	948 320
Sum opptjent egenkapital		1 241 989	948 320
Sum egenkapital		1 246 689	953 020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikeholdsfond	4	37 500	37 500
Sum avsetning for forpliktelser		37 500	37 500
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6,7	53 471 627	54 495 664
IN-ordning	6,7	8 328 373	7 304 336
Borettsinnskudd	5,7	27 265 000	27 265 000
Sum langsiktig gjeld		89 065 000	89 065 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		19 851	20 503
Leverandørgjeld		299 603	307 800
Påløpne renter		16 408	11 945
Skyldig lønn/ f.penger/arb.giveravgift		9 902	10 434
Annen kortsiktig gjeld		28 870	32 754
Kortsiktig gjeld IN-ordning		79 499	10
Sum kortsiktig gjeld		454 133	383 446
Sum egenkapital og gjeld		90 803 321	90 438 966

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 26. februar 2024

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

St. Olav Borettslag

Org.nr. 986861335

St. Olav Borettslag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2022.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseiere til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn inkl. f.penger /honorar	141 193	141 376
Arb.g.avg.	19 908	19 934
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totale kostnader	161 100	161 310

Borettslaget har hatt renholder og vaktmester ansatt hele året.
Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer og lønn til renhold og vaktmester.

Note nr. 3 - Driftsløsøre, El-bil lading

Anskaffelseskost pr. 01.01.	139 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	139 125
Akk. Avskrivninger	19 875
Balansført verdi 31.12.	119 250
Årets ordinære avskrivning	19 875

Driftsløsøre, inventar og lignende av varig verdi er bokført til kostpris og avskrives over antatt levetid.
Installasjon av El-Bil lading avskrives over 10 år.

Note nr. 4 - Disponible midler/Egenkapital

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 366 396	915 069
Endringer		
Innbetalt andelskapital	0	0
Årets resultat	293 669	431 452
Fradrag for installasjon EL-Bil lading	0	0
Avskrivning i løpet av året El-Bil lading	19 875	19 875
Benyttet fra avsetning vedlikeholdsfond	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	1 679 940	1 366 396
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er	37 500	37 500
Annen egenkapital		
Andelskapital (47 andeler)	4 700	4 700
Egenkapital pr. 01.01.	953 021	521 569
Årets resultat	293 669	431 452
Egenkapital pr. 31.12.	1 246 690	953 021

Note nr. 5 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2006 for kr. 88.550.000,-.
Avskrivningsraten er satt til kr. 0,-.
Installasjon EL-Bil lading er anskaffet i 2020 for kr. 198.750,-
Avskrives over 10 år
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea	61 285 000
Innskudd fra beboerne	27 265 000
Sum	88 550 000

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

St. Olav Borettslag

Org.nr. 986861335

Note nr. 6 - Langsiktig fordringer og gjeld

	2023	2022
Lån i Nordea – Sarpborg, opptatt i 2005, Refinansiert i januar 2017 i DNB Bank ASA. Refinansiert i januar 2022 i Handelsbanken		
Gjeld 1/1	54 495 664	55 861 046
Innbetalt IN-ordning	1 024 037	1 365 382
Avdrag	-	-
Gjeld 31/12	53 471 627	54 495 664

Lånets betingelser: Refinansiert januar år 2022 - med ytterligere 5 års avdragsfrihet
Første avdrag forfaller 30.mars 2027
Lånet nedbetales deretter over 35 år som et annuitetslån

Flytende rente 31/12 pt. 5,60 % For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende,
forutsatt uendret rentesats.

Borettslaget består av 47 andeler

	Fellesgjeld pr. 31.12.23	Avdrag pr. mnd fra 1. januar 2027
Type A	kr 904 033	kr 700
Type B	kr 1 087 336	kr 840
Type C	kr 1 202 658	kr 930
Type D	kr 1 226 328	kr 940
Type E	kr 1 273 730	kr 980
Type F	kr 1 365 382	kr 1 050
Type G	kr 1 548 685	kr 1 190

- 1 stk. andelseier har valgt å innløse 75 % av sin andel fellesgjeld i 2013.
- 1 stk. andelseier har valgt å innløse 50 % av sin andel fellesgjeld i 2014.
- 1 stk. andelseier har valgt å innløse 100 % av sin andel fellesgjeld i 2015.
- 2 stk. andelseiere har valgt å innløse 100 % av sin andel fellesgjeld i 2016.
- 1 stk. andelseier har valgt å innløse 100 % av sin andel fellesgjeld i 2022.
- 1 stk. andelseier har valgt å innløse 75 % av sin andel fellesgjeld i 2023.

Stipulerte avdrag er beregnet utifra en rente på 5,60 %. Avdragene vil øke med en lavere rente og minke ved en høyere rente.

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.
Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har
for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht.
IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 478 740	54 495 664

Note nr. 7 - Pantstillelser

	2023	2022
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>89 065 000</u>	<u>89 065 000</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>88 550 000</u>	<u>88 550 000</u>
Sum	<u>88 550 000</u>	<u>88 550 000</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>102 265 000</u>	<u>102 265 000</u>

Note nr. 8 - Bundet midler

Bankinnskudd for skattetrekk er innstående med kr. 149 47 pr. 31.12.23



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker balansekapets verdier

St. Olav Borettslag

Org.nr. 986861335



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorføring
Autorisert regnskaps-
førelsesfirma

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i St. Olav Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Olav Borettslag som viser et overskudd på NOK 293 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

© 2023 Solhøi Revisjon AS. Alle rettigheter reservert. Solhøi Revisjon AS er et medlem av Den norske Revisorføring. Dette dokumentet er utarbeidet i samsvar med god regnskapsskikk i Norge.

10/2023



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdier

St. Olav Borettslag

Org.nr. 986861335



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 6. mars 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopesatd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentet er elektronisk signert med en av de elektroniske signaturmetoder som er godkjent i henhold til e-revisjonsloven. Dokumentet er elektronisk signert med en av de elektroniske signaturmetoder som er godkjent i henhold til e-revisjonsloven.

10/01/2024

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 12 av 14