



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 877 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 27
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Haugsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 159 000	1 160 000
Sum inntekter		1 159 000	1 160 000
Kostnader			
Lønnskostnad		1 280	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 410	215 410
Annen driftskostnad		530 095	607 368
Sum kostnader		746 785	822 778
Driftsresultat		412 215	337 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			260
Sum finansinntekter			260
Annen rentekostnad		259 062	294 242
Sum finanskostnader		259 062	294 242
Netto finans		-259 062	-293 982
Ordinært resultat før skattekostnad		153 153	43 240
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	33 694	9 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 459	33 759
Årsresultat		119 459	33 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 459	33 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	119 459	33 759
Sum overføringer og disponeringer		119 459	33 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 681 514	6 686 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	11 500	20 200
Sum varige driftsmidler		6 693 014	6 706 324
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		12 693 014	12 706 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 773	41 300
Konsernfordringer	5,6	1 320 000	2 770 000
Sum fordringer		1 363 773	2 811 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	71 866	165 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 866	165 751
Sum omløpsmidler		1 435 639	2 977 051
SUM EIENDELER		14 128 653	15 683 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	8	80 100	80 100
Sum innskutt egenkapital		80 100	80 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 088 003	3 968 544
Sum opptjent egenkapital		4 088 003	3 968 544
Sum egenkapital		4 168 103	4 048 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	93 584	103 760
Sum avsetninger for forpliktelser		93 584	103 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 712 034	7 162 010
Øvrig langsiktig gjeld		2 797 655	4 231 298
Sum annen langsiktig gjeld		9 509 689	11 393 308
Sum langsiktig gjeld		9 603 273	11 497 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 924	56 966
Betalbar skatt	2,3	43 870	16 542
Skyldig offentlige avgifter		19 697	52 070
Kortsiktig konserngjeld	6	255 786	12 084
Sum kortsiktig gjeld		357 278	137 663
Sum gjeld		9 960 551	11 634 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 128 653	15 683 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685348

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 877 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 27
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Haugsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 877 181
HAUGSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 159 000	1 160 000
Sum inntekter		1 159 000	1 160 000
Kostnader			
Lønnskostnad		1 280	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 410	215 410
Annen driftskostnad		530 095	607 368
Sum kostnader		746 785	822 778
Driftsresultat		412 215	337 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			260
Sum finansinntekter			260
Annen rentekostnad		259 062	294 242
Sum finanskostnader		259 062	294 242
Netto finans		-259 062	-293 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	33 694	9 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 459	33 759
Årsresultat		119 459	33 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 459	33 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	119 459	33 759
Sum overføringer og disponeringer		119 459	33 759



Organisasjonsnr: 917 877 181
HAUGSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 681 514	6 686 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	11 500	20 200
Sum varige driftsmidler		6 693 014	6 706 324

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000

Sum anleggsmidler		12 693 014	12 706 324
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		43 773	41 300
Konsernfordringer	5,6	1 320 000	2 770 000
Sum fordringer		1 363 773	2 811 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	71 866	165 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 866	165 751

Sum omløpsmidler		1 435 639	2 977 051
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 128 653	15 683 375
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	80 100	80 100
Sum innskutt egenkapital		80 100	80 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 088 003	3 968 544
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 088 003	3 968 544
Sum egenkapital		4 168 103	4 048 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	93 584	103 760
Sum avsetninger for forpliktelser		93 584	103 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 712 034	7 162 010
Øvrig langsiktig gjeld		2 797 655	4 231 298
Sum annen langsiktig gjeld		9 509 689	11 393 308
Sum langsiktig gjeld		9 603 273	11 497 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 924	56 966
Betalbar skatt	2,3	43 870	16 542
Skyldig offentlige avgifter		19 697	52 070
Kortsiktig konserngjeld	6	255 786	12 084
Sum kortsiktig gjeld		357 278	137 663
Sum gjeld		9 960 551	11 634 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 128 653	15 683 375



Organisasjonsnr: 917 877 181
HAUGSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Haugsnæs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917877181

Utarbeidet av:

Ekstern Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 244
9991 BÅTSFJORD
Organisasjonsnr. 966313404



Haugsnæs Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til obligatorisk tjenestepensjon.



Haugsnæs Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 254 494	60 584	8 315 078
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 254 494	60 584	8 315 078
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 568 370	40 384	1 608 754
+ Ordinære avskrivninger	206 710	8 700	215 410
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 775 080	49 084	1 824 164
Balansført verdi pr 31/12	6 479 414	11 500	6 490 914
Prosentstavs for ord.avskr	0-7	14-14	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	153 153
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 258
= Inntekt	199 411

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 870
= Sum betalbar skatt	43 870
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-10 176
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	33 694
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	43 870
= Betalbar skatt i balansen	43 870

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Haugsnæs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917877181



Haugsnæs Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	425 382	471 640
= Grunnlag utsatt skatt	425 382	471 640
Utsatt skatt	93 584	103 760

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	80 100	3 968 544	4 048 644
Tilført fra årsresultat	0	119 459	119 459
Pr 31.12.	80 100	4 088 003	4 168 103

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 462 154 og pr 31.12. i fjor kr 4 912 130.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 712 034	7 162 010
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	6 681 514	6 686 124
Driftsløsøre	11 500	20 200
Factoringpant	1 320 000	2 770 000
Sum pantsatte eiendeler	8 013 014	9 476 324

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Haugsnæs Elektro AS	100	100	1 026 492	6 999 623

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
--------------------	-----------	-----------

Noter for Haugsnæs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917877181



Haugsnæs Eiendom AS

Noter 2021

Kortsiktige fordringer	1 320 000	2 770 000
Kortsiktig gjeld	255 787	12 085

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap/Transaksjon:		Interntgevinst (*)
Salg fra mor- til datterselskap, husleie	840 000	40%
Salg fra datter- til morselskap, rep&vedlikehold	128 574	25%

(*) Med interntgevinst menes her interntgevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 267 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 80 100.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Tor-Inge Haugsnes	300 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Daglig leder	300 100,00 %

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	80 100	3 968 544	4 048 644
Tilført fra årsresultat		119 459	119 459
Pr 31.12.	80 100	4 088 003	4 168 103



Haugsnæs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 159 000	1 160 000
Sum driftsinntekter		1 159 000	1 160 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		1 280	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 410	215 410
Annen driftskostnad		530 095	607 368
Sum driftskostnader		746 785	822 778
DRIFTSRESULTAT		412 215	337 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	260
Sum finansinntekter		0	260
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		259 062	294 242
Sum finanskostnader		259 062	294 242
NETTO FINANSPOSTER		(259 062)	(293 982)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		153 153	43 240
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	33 694	9 481
ORDINÆRT RESULTAT		119 459	33 759
ÅRSRESULTAT		119 459	33 759
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	119 459	33 759
SUM OVERF. OG DISP.		119 459	33 759



Haugnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 681 514	6 686 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	11 500	20 200
Sum varige driftsmidler		6 693 014	6 706 324
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 693 014	12 706 324
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5,6	1 320 000	2 770 000
Andre kortsiktige fordringer		43 773	41 300
Sum fordringer		1 363 773	2 811 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	71 866	165 751
SUM OMLØPSMIDLER		1 435 639	2 977 051
SUM EIENDELER		14 128 653	15 683 375
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	80 100	80 100
Sum innskutt egenkapital		80 100	80 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 088 003	3 968 544
Sum opptjent egenkapital		4 088 003	3 968 544
SUM EGENKAPITAL		4 168 103	4 048 644
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	93 584	103 760
Sum avsetning for forpliktelser		93 584	103 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 712 034	7 162 010
Øvrig langsiktig gjeld		2 797 655	4 231 298
Sum annen langsiktig gjeld		9 509 689	11 393 308
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 603 273	11 497 068
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 924	56 966
Betalbar skatt	2,3	43 870	16 542
Skyldig offentlige avgifter		19 697	52 070
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	255 787	12 085
SUM KORTSIKTIG GJELD		357 278	137 663
SUM GJELD		9 960 551	11 634 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 128 653	15 683 375



Haugnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

BÅTSFJORD den 30.06.30.2022
Kåre Skallerud
Styreleder

Tor Inge Haugsnes
Styremedlem

Årsregnskap for Haugsnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917877181